



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”



OR.271.9.2020.IN

Zał. Nr 2

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Dubiczach Cerkiewnych pomiędzy

**Gminą Dubicze Cerkiewne**

ul. Główna 65

17-204 Dubicze Cerkiewne,

NIP 603-00-14-518,

tel. 85 682 79 81

e-mail: gmina@dubicze-cerkiewne.pl

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Leona Małaszewskiego - Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne

przy kontrasygnacie **Tomasza Gwoździka – Skarbnika Gminy**

a

firmą .....

.....

.....

reprezentowaną przez :

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu .....2020 r. roku w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie § 5 Zarządzenia Wewnętrznego Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne Nr OR.120.5.2014 zmienionego Zarządzeniem Wewnętrznym Nr OR.120.2.2020 Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Gminy i Gminy Dubicze Cerkiewne o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro (art.4 pkt.8 ustawy Pzp).

2. Zadanie pod nazwą: **„Zagospodarowanie terenu pod małą infrastrukturę rekreacyjno-sportową w Dubiczach Cerkiewnych” Cerkiewnych** realizowane będzie ze środków Unii Europejskiej w ramach Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność LGD „Puszcza Białowieska” Cel ogólny: II. Zrównoważony rozwój strefy gospodarczej obszaru LGD, Cel szczegółowy:II.2. Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

3. Umowa obejmuje wykonanie następującego zakresu robót na w/w zadanie:

- dostarczenie i montażu typowej gotowej wiaty rekreacyjnej ze stołem i ławkami
- wykonaniu placu zabaw z montażem urządzenia wielofunkcyjnego i wykonaniem nawierzchni bezpiecznej piaskowej
- wykonanie ogrodzenia panelowego h=1,5 m na słupkach metalowych

- wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych + NPS
- montaż 4 sztuk urządzeń siłowni zewnętrznej
- montaż stojaka na rowery – 1 szt.
- montaż ławki z oparciem – 6 szt.
- montaż koszy – 3 szt.
- montaż lampy solarnej LED – 1 szt.
- wykonanie miejsca ogniskowego z ławkami przenośnymi
- montaż toalety przenośnej szt. 1
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia.

Wokół projektowanej inwestycji znajduje się zieleń niska (trawa), którą należy odnowić po wykonaniu prac budowlano - montażowych.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - 1) projektem budowlano-wykonawczym oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - 2) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych i aprobat technicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
3. Możliwość wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nakazania podjęcia określonych czynności w określonym terminie dotyczy:
  - 1) wykonania robót niezgodnie z zamówieniem (opisem zamówienia, przedmiarami robót, projektem budowlano-wykonawczym oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót),
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
  - 3) innych przypadków, wynikających z zachowania Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części w wypadku, o którym mowa w ust. 3 na okres, niezbędny do podjęcia decyzji przez Zamawiającego w przedmiocie prowadzenia dalszych robót, nie dłuższy niż 7 dni.
6. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo do zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy.

## § 3

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, lub dalszego Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, nie później niż w okresie **7 dni** od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż tydzień po przekazaniu placu budowy.
3. Termin wykonania robót budowlanych **do 30 września 2020 r.**
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.

8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego i przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
10. Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedmiotu zamówienia.

## § 5

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji odbiorczej tj. kosztorysów powykonawczych, protokołów badań i sprawdzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, atestów, deklaracji zgodności, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji do odbioru końcowego Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia brakującej dokumentacji w oznaczonym terminie i wyznaczy nowy termin odbioru. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie strony umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i wyznacza Wykonawcy termin do usunięcia tych wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
7. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający w ciągu 7 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

## § 6

1. Za wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z jego ofertą w wysokości:

netto .....

(słownie:.....)

wartość brutto wynosi .....

(słownie:.....)

w tym podatek VAT.....% w kwocie .....

(słownie:.....)

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych.
3. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarach oraz nie wycenionych w kosztorysach ofertowych przez Wykonawcę, a które są niezbędne do wykonania umowy, wynagrodzenie

Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązujących w dniu ich rozliczenia cen średnich ujętych w Wydawnictwie INTERCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane.

4. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych w większym zakresie niż wynika to z przedmiarów robót, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone jako iloczyn ilości wykonanych robót na podstawie obmiarów robót oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w wypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 nie prowadzi do zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
6. Rozliczenie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbędzie się na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr .....w terminie nie dłuższym **niż 30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia dla I części potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli umawiających się stron.
9. W przypadku wcześniejszego zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych umową, Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozliczenia.
10. Za opóźnienie w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarł Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, to Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, powstałe po zaakceptowaniu umowy z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji robót zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli zachodzą uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych im robót. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez ich określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga zachowania trybu określonego w § 3 umowy.
17. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
18. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Wykonawca będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane w umowie na podwykonawstwo.

#### § 7

1. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia wynosi ..... **lat** liczony od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... **miesiący** liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy.

#### § 8

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie co stanowi .....
2. Warunki wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 148 i art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza wszystkie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w art. 148 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przez Wykonawcę do dnia podpisania umowy z Zamawiającym, a dowód jego wniesienia należy przedłożyć Zamawiającemu w tym samym terminie.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy **w BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070**.
6. Strony uzgadniają, że **70%** zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane w całości, a **30%** służy do pokrycia roszczeń zgłaszanych w okresie rękojmi za wady na wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### § 9

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót budowlanych w wysokości 0,5% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1. umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.

- c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, które nie zostało zapłacone lub zostało zapłacone z opóźnieniem za każdy dzień przekroczenia terminu płatności,
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź o dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian, jak również za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości całego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynikającemu z tej umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty przekraczającego dopuszczalny okres, w wysokości 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
  - f) w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - g) z tytułu niezatrudnienia osób na umowę o pracę oraz niezłożenia wymaganych dokumentów określonych w dziale III pkt 7 a) - d) Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający z zastrzeżeniem § 11 zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza wypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 oraz poza wypadkami niżej wymienionymi:
- 1) jeżeli Wykonawca dozna uszczerbku przez opóźnienie lub poniesie koszt w wyniku uchybienia Zamawiającego, który dostarczy instrukcje dotyczące realizacji zamówienia i o których braku został wcześniej przez Wykonawcę powiadomiony, chyba że, uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.
  - 2) jeżeli Wykonawca doznaje opóźnienia lub ponosi koszt na skutek tego, że Zamawiający w ustalonym w umowie terminie nie udostępnił mu terenu budowy, to Wykonawca po powiadomieniu Zamawiającego będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli zakończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione. Zmiana umowy nie wchodzi w rachubę wtedy gdy zaniedbanie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie Wykonawcy, włącznie z błędem w którymkolwiek z dokumentów Wykonawcy lub opóźnieniem w jego przedłożeniu.
  - 3) jeżeli zakończenie robót jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione ze względu na przyczyny spowodowane siłą wyższą,
  - 4) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 6) w przypadku, gdy po zawarciu umowy okaże się, że dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo, że wystąpiły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, o ile zmiana ta nie wykracza poza przedmiot zamówienia.
  - 7) stwierdzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
  - 8) zmiany uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy.
  - 9) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - b) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
    - c) wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, a w szczególności przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - d) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
    - e) zaistnienia potrzeby dochodzenia zmiany sposobu spełnienia świadczenia.
  - 10) zmian technologicznych, w szczególności:
    - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub SST,
    - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - 11) wystąpienia pozostałych zmian:
    - a) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT,
    - b) konieczność wykonania robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
    - c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami,
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość o okolicznościach j.w. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy, w szczególności ustalą nowe terminy realizacji w tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie powinien być dłuższy niż okres przerwy w realizacji umowy spowodowanych tymi okolicznościami.
  3. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu.
  4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1-3 jest nieważna.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach /art. 145 Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym/.
  - 2) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty



kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....