

**Zarządzenie Nr 59.2019**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 30 października 2019r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

**1. Stary Kornin, oznaczoną numerem działki:**

**- 141 o powierzchni 0,50ha** zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

  
Leon Malaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **STARY KORNIŃ gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zł	Uwagi
1.	141	5000	brak	Obręb wsi Stary Kornin	Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie wsi Stary Kornin (LIV-0,01ha, LV-0,20 ha, R-IIIB-0,06ha, R-IVb-0,06ha, RV-0,17ha) położona jest w kompleksie gruntów rolnych na zapleczu istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Stary Kornin. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową.	Przeznaczenie w studium: nieruchomości położona częściowo na obszarze użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno – gospodarczego oraz częściowo na obszarze gruntów ornych z przeznaczeniem III i IV klasy bonitacyjnych gleb pozostające w użytkowaniu rolniczym.	Sprzedaż w trybie przetargu usnego nieograniczonego	14 880	652,00	

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 652,00 zł  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługują osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługującej jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **11.12.2019r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu usnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Dubicze Cerkiewne 30.10.2019r.

**WÓJT**  
Michał Malaszewski