

**Zarządzenie Nr 11.2019**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 10 stycznia 2019r.**  
*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a m co następuje:

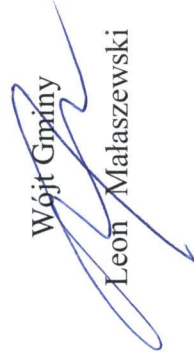
**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Wojnówka**, oznaczoną numerem działki:  
- 71/1 o powierzchni **1200m<sup>2</sup>** zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy  
Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **WOJNÓWKA gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zł	Uwagi
1.	71/1	1200	brak	Obręb wsi Wojnówka	W skład nieruchomości wchodzi: 1. Prawo własności nieruchomości. 2. Budynek po byłej zlewni mleka, wybudowany w latach 70-tych, w słabym stanie technicznym, wymagający nakładów, parterowy o powierzchni zabudowy 70m <sup>2</sup> (pow. użytk. 57m <sup>2</sup> ) murowany - istniejące przyłącze wodociągowe - możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi (inne tereny zabudowane) – 0,1200ha.	Przeznaczenie w studium: nieruchomości położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	12 510	1 203	Działka w kształcie prostokąta, poza budynkiem zlewni na działce znajduje się również studnia, dwie studzienki betonowe do gromadzenia ścieków z budynku oraz murowany ustęp ze śmietnikiem (stan techniczny słaby).

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1203 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożyą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **21.02.2019r.**

O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.