

### Istotne Warunki Umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Dubicze Cerkiewne** z siedzibą w Dubiczach Cerkiewnych ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne, NIP 603-00-14-518 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Leona Małaszewskiego - Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne przy kontrasygnacie Anny Kulik - Skarbnika Gminy Dubicze Cerkiewne

a

.....

.

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

### TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie § 5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr OR.120.5.2014 z dnia 12 maja 2014r. Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Gminy i Gminy Dubicze Cerkiewne o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Dubicze Cerkiewne** polegającą na odbiorze i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą.

2. Zadanie obejmuje likwidację wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Dubicze Cerkiewne (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego) w ilości szacunkowej ok. 54 Mg, w następującym zakresie:

1) zabezpieczenie elementów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ułożenie na paletach i zabezpieczenie folią;

2) ważenie płyt przy użyciu własnych urządzeń (urządzeń Wykonawcy), z przeprowadzonej czynności ważenia ma zostać sporządzony protokół, który będzie zawierał następujące informacje: imię i nazwisko osoby od której odbierane będą odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów, rodzaj odpadu, podpis właściciela,

3) przygotowanie do transportu i załadunek;

4) uporządkowanie miejsca wykonywania usługi z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający jego emisję do środowiska;

5) transport odebranych odpadów do miejsca ich unieszkodliwienia;

6) przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.

Przyjmuje się, iż 1 m<sup>2</sup> pokrycia dachowego z płyt azbestowo - cementowych wynosi 13,5 kg.

Rzeczywiste ilości odpadów zawierających azbest zostaną ustalone po ich przeważeniu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu prac uwzględniający 7 - dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac.

4. Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) – zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm) oraz stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089 z późn. zm).

5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt skontaktuje się i umówi na dogodny termin z właścicielem posesji, na odbiór wyrobów zawierających azbest.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w pkt. 2 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

7. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót.

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczący pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia następnego po podpisaniu umowy.

2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie: **do .....**  
**2018r.** Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru robót.

## § 3

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru nad wykonaniem usługi - Pana Eugeniusza Makarewicza – inspektora w Referacie GKBRiOŚ Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne.

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za bezpośredni nadzór nad wykonaniem usługi: Pana

.....

## § 4

1. Zakończenie wykonania usługi Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu: oryginału Karty przekazania odpadów zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973), oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest zgodne z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. (Dz. U. Nr 71, poz. 649), dokumentacji fotograficznej (na płycie CD lub DVD) z każdego miejsca, z którego usuwane będą odpady zawierające azbest (2,3 fotografie na każdej posesji), kart przekazania odpadu z każdej nieruchomości na składowisko odpadów.
4. Potwierdzeniem ilości zlikwidowanych wyrobów zawierających azbest będzie szczegółowy wykaz usług wykonanych, z podaniem ilości i wartości z uwzględnieniem cen jednostkowych podanych w ofercie (kosztorys powykonawczy) oraz kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem protokołów z czynności ważenia płyt, które będą zawierały następujące informacje: imię i nazwisko osoby od której odbierane będą odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów, rodzaj odpadu, podpis właściciela .

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: cena brutto .....PLN (słownie:.....) w tym: cena netto .....PLN i podatek VAT w wysokości .....co stanowi kwotę .....
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone za faktycznie wykonane usługi i ustalone będzie jako iloczyn:  
ceny jednostkowej brutto w wysokości ..... zł za 1 Mg unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest (słownie:.....) pomnożone przez faktyczną ilość Mg unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur: w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia,

2. Należność wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy i zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1 Oferta wraz z załącznikami,
- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**