

Uchwała Nr 25.175.2018
Rady Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dubicze Cerkiewne w obrębach ewidencyjnych Tofiłowce i Stary Kornin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz.2232, z 2018 r. poz.130) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, poz. 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dubicze Cerkiewne w obrębach ewidencyjnych Tofiłowce i Stary Kornin.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubicze Cerkiewne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Karpiuk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 25.175.2018
Rady Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 27 marca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dubicze Cerkiewne w obrębach ewidencyjnych Tofiłowce i Stary Kornin.

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubicze Cerkiewne zatwierdzonym uchwałą Nr XI-51/99 Rady Gminy Dubicze Cerkiewne z dnia 10 grudnia 1999 r., obszar objęty niniejszą uchwałą, obejmujący część obrębów ewidencyjnych Tofiłowce i Stary Kornin, przeznaczony jest pod obszary rolne i leśne.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073, poz. 1566) celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zakres prac planistycznych, przewidzianych przy realizacji planu stanowić będzie problematyka określona w art. 15 ust 2 i 3 ww. ustawy w zakresie związanym z przedmiotem planu.

Zabudowa mieszkaniowa w tym zabudowa zagrodowa w gminie, zlokalizowana jest w zwartych obszarach zabudowy. W celu uniknięcia rozproszenia zabudowy oraz mając na uwadze wysokie koszty finansowania infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy, wskazane jest objęcie terenów położonych przy granicy z gminą Orla i objęcie ich wykluczeniem z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia obowiązki nałożone przez ustawodawcę w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961). Wymieniony akt prawny wprowadził obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla co najmniej obszaru, na którym, zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a którego granice są wyznaczone z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w tym planie. Ponieważ istnieje zainteresowanie lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenie gminy Orla, których realizacja uzależniona jest od podjęcia przedmiotowej uchwały, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.