

**ZARZĄDZENIE NR 26.2015**  
**WÓJTA GMINY DUBICZE CERKIEWNE**

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz 518 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. **Tofiłowce**, oznaczoną numerem działki:

- **171/1** o powierzchni **1000m<sup>2</sup>** zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leon Malaszewski**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 518 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **TOFIŁOWCE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia	Uwagi
1.	171/1	1000	brak	Obręb wsi Tofiłowce	W skład nieruchomości wchodzi: 1. Prawo własności nieruchomości. 2. Budynek po byłej zlewni mleka, wybudowany w latach 70-tych, w słabym stanie technicznym, wymagający nakładów, parterowy o powierzchni zabudowy 68m <sup>2</sup> : murowany Nieruchomość wyposażona w sieć elektryczną i wodociągową. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi (inne tereny zabudowane) – 0,1000ha.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	14 800	1 281	Działka w kształcie prostokąta, poza budynkiem zlewni na działce znajduje się również studnia oraz murowany ustęp ze śmietnikiem.

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1281 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **05.06.2015r.**

O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.