

ZARZĄDZENIE NR 14.2015
WÓJTA GMINY DUBICZE CERKIEWNE

z dnia 16 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. Poz 518 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. **Dubicze Cerkiewne**, oznaczoną numerem działki:

- **438/1** o powierzchni **1780m²** zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Malaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 518 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
 położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia	Uwagi
1.	438/1	1780	brak	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne, działka położona przy ul. Parkowej, w niedalekim sąsiedztwie Gminnej Oczyszczalni ścieków w Dubiczach Cerkiewnych	W skład nieruchomości wchodzi: 1. Prawo własności nieruchomości. 2. Budynek magazynowy, parterowy, wybudowany w latach 60-tych; Możliwość uzbrojenia działki w sieć elektryczną i wodociągową. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi (inne tereny zabudowane) – 0,1780ha.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	35 600	3 542	Budynek magazynowy w słabym stanie technicznym. Wymaga nakładów

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 3 452 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **27.04.2015r.**

O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Wykaz niniejszy był wywieszony na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych w okresie od dnia 16.03.2015r. do dnia 27.04.2015r.r.

(podpis i pieczęć pracownika UG)

(podpis i pieczęć sołtysa)