

**Zarządzenie Nr 118.2016**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 4 sierpnia 2016r.**

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz §2 Uchwały .79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie / Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

**1. Dubicze Cerkiewne, oznaczoną numerem działki:**

- 629/83 o powierzchni 954m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 1.

**2. Dubicze Cerkiewne, oznaczoną numerem działki:**

- 880/5 o powierzchni 3000m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIENWE** gm. Dubicze Cerkiewne

Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
629/83	954	KW5924	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz – 0,0954ha. Działka położona w kompleksie indywidualnej zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej nad zalewem „Bachmaty”. Dojazd do działki drogą gruntową. Porośnięta trawą, występują pojedyncze zadrzewienia. Na jej obszarze w środkowej części umiejscowiony jest symbol kultu religijnego w postaci metalowego krzyża na podstawie betonowej i w obmurowaniu.	Przeznaczenie w studium:obszary istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień funkcji – UT – turystyki i wypoczynku;	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	16 700	W przypadku braku wystąpienia osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w myśl art. 34 ustawy cytowanej powyżej działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym i z bonifikatą na rzecz Parafii Prawosławnej p.w. Opieki Matki Bożej w Dubiczach Cerkiewnych - zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr 11.93.2016 z dnia 17 czerwca 2016 roku na cele działalności sakralnej.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest dotychczasowym właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **15.09.2016r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIENWE** gm. Dubicze Cerkiewne

Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)	Uwagi
880/5	3000	-	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI - 0,30ha. Działka położona na przedłużeniu ul. Głównej w końcowej części zabudowy siedliskowej miejscowości Dubicze Cerkiewne. Dojazd do działki drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występują grunty rolne i zadrzewione. Teren działki jest uporządkowany, użytkowany rolniczo.	Przeznaczenie w studium: obszary istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	27 090	W przypadku braku wystąpienia osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w myśl art. 34 ustawy cytowanej powyżej działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym i z bonifikatą na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego – Zboru w Dubiczach Cerkiewnych - zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr 11.92.2016 z dnia 17 czerwca 2016 roku na cele działalności sakralnej.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest dniem właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **15.09.2016r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

**WÓJT**  
*Leon Małaszewski*