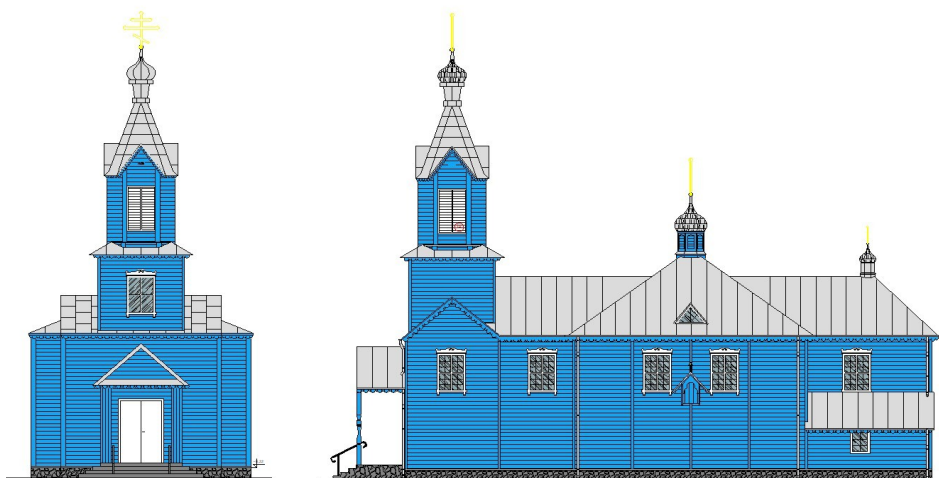




PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA	Remont zabytkowej cerkwi pw. Podwyższenia Krzyża Pańskiego w Werstoku
ADRES INWESTYCJI	Werstok , 17-204 Dubicze Cerkiewne, działka nr geod. 123 obręb: Werstok 200505_2.0021 jednostka ewidencyjna: Dubicze Cerkiewne 200505_2
KAT. OBIEKTU	Kategoria X
INWESTOR	Parafia Podwyższenia Krzyża Pańskiego w Werstoku Werstok 2A, 17-204 Dubicze Cerkiewne



PROJEKTANT (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	inż. Roman Żero upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92	
ASYSTENT	mgr inż. Łukasz Karpiuk	

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Oświadczenie projektanta	3
2.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	4-5
	Zagospodarowanie terenu	Rys. 1
		6

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony projekt zagospodarowania terenu dotyczący remontu zabytkowej cerkwi pw. Podwyższenia Krzyża Pańskiego (polegający na wykonaniu nowej podłogi), położonej na działce nr geod. 123 w Werstoku jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT (branża architektoniczna i konstrukcyjno- budowlana)	inż. Roman Żero upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92	
---	--	--

Bielsk Podlaski, 31-08-2023

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na działce nr geod. 123 położonej w Werstok, na której znajduje się budynek zabytkowej cerkwi pw. Podwyższenia Krzyża Pańskiego, który objęty jest projektowanym remontem.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr geod. 123 jest zabudowana budynkiem zabytkowej cerkwi przeznaczonej do remontu (polegający na wykonaniu nowej podłogi). Teren działki wydzielony płotem żelbetowo-metalowym, w większości teren działki pokrywa zieleń niska, a częściowo utwardzenia z kostki granitowej. Teren działki niemal płaski, bez znacznych spadków terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- proj. remont budynku zabytkowej cerkwi (polegający na wykonaniu nowej podłogi)

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny:

Komunikacja będzie prowadzona na terenie utwardzonym.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi nr geod. 98.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego:

Działka o nr geod. 123 posiada przyłącze energetyczne i wodociągowe

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu oraz ingerencji w istniejącą zieleń niską i utwardzenia.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) Powierzchnia istniejącej zabudowy

- zabytkowa cerkiew, objęta projektowanym remontem 231,53m²

b) Powierzchnia utwardzeń oraz biologicznie czynna 3253,91m²

5. INFORMACJE I DANE:

a) Nie dotyczy

b) Działka nr geod. 123 leży w strefie konserwatora, a budynek cerkwi znajduje się w rejestrze zabytków pod numerem A-620 z dnia 22.12.1986 r.

c) Projektowana inwestycja nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej

d) Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie posiada zagrożeń oraz uciążliwości takich jak:

-szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych: projektowana inwestycja nie będzie posiadała urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie lub pole magnetyczne.

-hałas i drgania: projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.

-zanieczyszczenie powietrza: budynek nie będzie generował zanieczyszczeń powietrza.

-zanieczyszczenia gruntu i wód: wody deszczowe odprowadzane będą na teren zielony działki nr 160 poprzez rury spustowe z dachu budynku, nie będą one zanieczyszczały gruntu i wód.

-powodzie i zalewanie wodami opadowymi: projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie zalewowym. Działka nie znajduje się na wzniesieniu i w znacznej większości pokryta jest zielenią niską, dzięki czemu nie będą występowały zalania wodami opadowymi.

-osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne: działka nie sąsiaduje z terenami o dużej różnicy wysokości terenu dlatego też nie będą występowały takowe zjawiska.

6. OCHRONA P.POŻ.

Nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;

Lokalizacja istniejącego budynku zabytkowej cerkwi nie koliduje z istniejącą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ogranicza możliwości ich rozbudowy.

7.2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;

Nie dotyczy

7.3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;

Nie dotyczy

7.4. Warunki dostępu do światła dziennego;

Lokalizacja projektowanego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do światła dziennego.

7.5. Emisje, w tym akustyczne.

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00.

7.6. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowana budowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest po granicy ścianą bez otworów drzwiowych i okiennych, więc powoduje objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Projektowana inwestycja spełnia warunki §12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie będzie zacieniać sąsiedniej zabudowy.

PROJEKTANT (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	inż. Roman Żero upr. Nr BŁ 31/81, BŁ108/92	
---	--	--

Bielsk Podlaski, 31-08-2023