

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

## **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Dubicze Cerkiewne  
położonej w obrębie wsi **GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne**

Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławcza cena sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie	Wysokość wymaganego wadium w zł
631/10	1170	Nieruchomość położona w obrębie wsi Grabowiec, przy drodze gminnej nr 108673B Dubicze Cerkiewne – Grabowiec; na jej obszarze występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR. 733-03/08 z dnia 10.06.2008r. działka przeznaczona pod budowę budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie o charakterze jednorodzinnym; Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu.	16 602	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.	1 700
631/11	1080	j.w.	14 807	j.w.	1 500
631/12	1080	j.w.	14 407	j.w.	1 500
631/13	1041	j.w.	13 637	j.w.	1 400
631/14	1330	j.w.	19 684	j.w.	2 000
631/15	1190	j.w.	17 469	j.w.	1 800
631/16	1109	j.w.	16 147	j.w.	1 700

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 624zł

**Przetarg odbędzie się dnia 17 CZERWCA 2016r. (poniedziałek) o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **13 czerwca 2016r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.