

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

## **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Dubicze Cerkiewne  
położonej w obrębie wsi **TOFIŁOWCE gm. Dubicze Cerkiewne**

Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławca za cenę sprzedaży w zł.	Minimalne postąpienie	Wysokość wymaganego wadium w zł.
171/1	1000	Obręb wsi Tofiłowce, działka położona w centralnej części wsi, w niedalekim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej. W skład nieruchomości wchodzi: 1. Prawo własności nieruchomości. 2. Budynek po byłej zlewni mleka, wybudowany w latach 70-tych, w słabym stanie technicznym, wymagający nakładów, parterowy o powierzchni zabudowy 68m <sup>2</sup> ; murowany; nieruchomość wyposażona w sieć elektryczną i wodociagową. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi (inne tereny zabud.) – 0,10ha. Budynek w średnim stanie technicznym. Wymaga nakładów. Działka w kształcie prostokąta, poza budynkiem zlewni na działce znajduje się również studnia oraz murowany ustęp ze śmietnikiem.	14 800	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.	1 500

I przetarg - 10.07.2015r., II przetarg - 9.10.2015r., III przetarg - 14.12.2015r.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1 281zł

Przetarg odbędzie się dnia **9 MAJA 2016r. (poniedziałek)** o godz. **11<sup>00</sup>** w

Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.

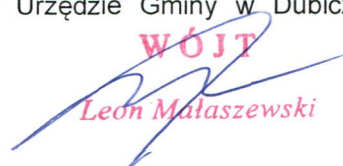
**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. wysokości najpóźniej do dnia 04 maja 2016r. (włącznie) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070.** (decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy)

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na konto. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

**WÓJT**  
  
**Leon Małaszewski**