

## Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

**Gmina Dubicze Cerkiewne**

ul. Główna 65

17-204 Dubicze Cerkiewne

tel. 85 682 79 81, fax. 85 682 79 80

e - mail: [gmina@dubicze-cerkiewne.pl](mailto:gmina@dubicze-cerkiewne.pl)

strona internetowa: <http://www.dubicze-cerkiewne.pl>

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro. Zamówienie zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) nie podlega przepisom ustawy. Postępowanie jest przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego, na podstawie § 5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr OR.120.5.2014 z dnia 12 maja 2014r. Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Gminy i Gminy Dubicze Cerkiewne o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO.

1. Gmina Dubicze Cerkiewne zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego pn: **Wycena nieruchomości na terenie gminy Dubicze Cerkiewne przeznaczonych do zbycia.**

2. Przewidywany zakres usług:

- wycena nieruchomości niezabudowanych, szacunkowa ilość wycen – 10,
- wycena nieruchomości zabudowanych, szacunkowa ilość wycen – 5,
- aktualizacja operatów szacunkowych, szacunkowa ilość wycen – 6,
- aktualizacja operatów szacunkowych na wycenę lokali mieszkalnych wraz z częścią gruntu, szacunkowa ilość wycen – 6,
- potwierdzenie przez rzeczoznawcę majątkowego aktualności operatu po upływie 12 m-cy od jego sporządzenia, szacunkowa ilość 10.

3. Wycenę nieruchomości należy sporządzić w 2 egzemplarzach w formie operatu szacunkowego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109).

4. Wykonawca przystąpi do wykonania wycen na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego, które będzie określało ich rodzaj i ilość. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji otrzymanego zlecenia w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania.

5. Zamawiający określił szacunkową ilość wycen stanowiących przedmiot zamówienia w celu prawidłowego skalkulowania ceny oferty, porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej. Ilości określone w pkt. 2 w ramach realizacji umowy mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu utraconych korzyści.

5. Cenę ofertową wyrażoną w złotych polskich z wyodrębnieniem wartości podatku VAT, Wykonawca poda na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz

warunkami stawianymi przez Zamawiającego w okresie do dnia 31 grudnia 2017r. Zgodnie z załączonym formularzem ofertowym Wykonawca powinien także wskazać cenę: jednej wyceny nieruchomości niezabudowanej, jednej wyceny nieruchomości zabudowanej, jednej aktualizacji operatu szacunkowego, jednej aktualizacji operatu szacunkowego na wycenę lokalu mieszkalnego wraz z częścią gruntu, jednego potwierdzenie przez rzeczoznawcę majątkowego aktualności operatu po upływie 12 m-cy od jego sporządzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma iloczynów wskazanych w ofercie cen jednostkowych brutto i faktycznie wykonanych usług.

6. Termin realizacji zadania **do dnia 31 grudnia 2017r.**

7. Wykonawca musi spełniać warunki zawarte w art. 22 ust.1 i nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wykaz dokumentów wymaganych do potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 oraz spełnienie warunków art. 22 ust.1 ustawy PZP

1) oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 i nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2)

2) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

9. Ofertę (zgodnie z załącznikiem nr 1) należy złożyć w terminie do dnia 12 lutego 2016r. do godz.16.00 w Urzędzie Gminy Dubicze Cerkiewne, 17-204 Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 65, pokój nr 6.

Załączniki:

1. formularz oferty
2. oświadczenie

Opracowała: Krystyna Onopryjuk

Zatwierdził:

Leon Małaszewski

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne