

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne ogłasza przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne
położonej w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne przy ul. Głównej 1A m.4.**

Nieruchomość lokalowa nr 4 o powierzchni użytkowej 75,05m² położona przy ul. Głównej 1A, na I piętrze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy o powierzchni 6,53m² oraz przypadającym udziałem wynoszącym - 8158/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624ha. Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni łazienki, wejścia i przedpokoju. Stan techniczny dobry, wymieniona stolarka okienna. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu; ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni na eko-groszek; ciepła woda - bojler elektryczny zamontowany w łazience.

Przeznaczenie nieruchomości w studium: obszar istniejący i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnienia oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Wywoławcza cena sprzedaży - 64 207,00 zł

Minimalne postępienie - ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiętek złotych.

Wysokość wymaganego wadium - 7 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 2053zł oraz podatek Vat 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2016r. (piątek) o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. wysokości nie później niż do dnia 22 lutego 2016r. na konto bankowe Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postępienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny nie później niż w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego to samo lub pełnomocnictwo upoważniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Dubicze Cerkiewne dn. 22.01.2016r.

WÓJT
Leon Małaszewski