

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Dubicze Cerkiewne
położonej w obrębie wsi **STARY KORNIŃ gm. Dubicze Cerkiewne**

| Nr działki | Powierzchnia działki w m ² . | Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy | Wywoławcza cena sprzedaży w zł | Minimalne postąpienie | Wysokość wymaganego wadium w zł |
|------------|---|---|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 234 | 6800 | Nieruchomość zabudowana, położona w środkowej części wsi Stary Kornin, w ciągu zabudowy zagrodowej. W skład nieruchomości wchodzi: 1. prawo własności gruntu; 2. budynek parterowy, drewniany po byłej szkole (o pow. użytkowej ok. 226m ²) oraz budynek gospodarczy drewniano - murowany (pow. 128m ²), ponadto: wc, śmietnik, studnia, ogrodzenie i zadrzewienie; Dojazd ulicą asfaltową, posiada instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna doprowadzona do granicy działki. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – 2433m ² , Ps III -2243m ² , R-IIIb – 2124m ² ; Budynki od kilku lat pozostają niezagospodarowane, i są w średnim stanie technicznym. Posiada założoną księgę wieczystą BI2P/00023798/6. | 47 000 | Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. | 5 000 |

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1660zł.

Przetarg odbędzie się dnia 29 STYCZNIA 2016r. (piątek) o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w ww. wysokości najpóźniej do dnia **25 stycznia 2016r.** na konto bankowe Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070.**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium wlega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

WÓJT

Leon Małyszewski