

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Dubicze Cerkiewne

położonej w obrębie wsi TOFIŁOWCE gm. Dubicze Cerkiewne

Nr działki	Powierzchnia działki w m ² .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławca za cenę sprzedaży w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Wysokość wymaganego wadium w zł.
171/1	1000	Obręb wsi Tofiłowce, działka położona w centralnej części wsi, w niedalekim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej. W skład nieruchomości wchodzi: 1. Prawo własności nieruchomości. 2. Budynek po byłej zlewni mleka, wybudowany w latach 70-tych, w słabym stanie technicznym, wymagający nakładów, parterowy o powierzchni zabudowy 68m ² murowany; nieruchomość wyposażona w sieć elektryczną i wodociągową. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi (inne tereny zabud.) – 0,10ha. Budynek w średnim stanie technicznym. Wymaga nakładów. Działka w kształcie prostokąta, poza budynkiem zlewni na działce znajduje się również studnia oraz murowany ustęp ze śmietnikiem.	14 800	150	2 000

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1 281zł

Przetarg odbędzie się dnia **9 PAŹDZIERNIKA 2015r. (piątek)**

o godz. **11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. wysokości najpóźniej do dnia 6 października 2015r. (włącznie) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.