

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

## **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** **o g ł a s z a** **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Dubicze Cerkiewne  
położonych w obrębie wsi **WITOWO gm. Dubicze Cerkiewne**

| Nr działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> . | Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy  | Wywoławcza cena sprzedaży w zł. | Minimalne postąpienie w zł. | Wysokość wymaganego wadium w zł. |
|------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 257/1      | 1364                                    | Niezabudowana nieruchomość, położona w obrębie wsi Witowo., w ciągu zabudowy zagrodowej. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak GKBIR.7331-15/08 z dnia 10.06.2008r. Działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie o charakterze jednorodzinny. Wodociąg oraz linia energetyczna w pobliżu. | 27 400                          | 300                         | 3 000                            |
| 257/2      | 894                                     | – // –   | 17 900                          | 200                         | 2 000                            |
| 257/9      | 1044                                    | – // –   | 21 100                          | 250                         | 2 500                            |

**UWAGA!!! Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się dnia **5 WRZEŚNIA 2014r. (piątek)** o godz. **11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w ww. wysokości najpóźniej do godz. 14<sup>00</sup> w dniu **1 września 2014r.** do kasy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych lub do dnia **29 sierpnia 2014r.** (włącznie) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070.**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.