

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

## Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

### o g ł a s z a

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Dubicze Cerkiewne

położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne**

Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławcza cena sprzedaży w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Wysokość wymaganego wadium w zł.
664/98	993	Niezabudowana nieruchomość, położona w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne na nowoprojektowanym osiedlu mieszkaniowym położona przy ul. Akacjowej. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak GKBRIŃ.6730.8.2011 z dnia 13.06.2011r. Działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego lub garażu w zabudowie o charakterze jednorodzinnym. Wodociąg, linia energetyczna oraz sieć kanalizacyjna w pobliżu.	31 900	350	3 200
664/99	1011	– // –	32 400	350	3 300
664/100	1003	– // –	33 000	350	3 400
629/75	874	Niezabudowana nieruchomość, położona w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne, przy ul. Polnej, na osiedlu domków letniskowych w sąsiedztwie zbiornika wodnego „Bachmaty”, przeznaczenie – pod zabudowę budynkiem letniskowym o wymiarach nie większych niż ok. 6m x 8m. Wodociąg, linia energetyczna oraz sieć kanalizacyjna w pobliżu.	20 300	250	2 100

**UWAGA!!! Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się dnia **5 WRZEŚNIA 2014r. (piątek)** o godz. **12<sup>00</sup>** w Urzędzie  
Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w ww. wysokości najpóźniej do godz. 14<sup>00</sup> w dniu **1 września 2014r.** do kasy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych lub do dnia **29 sierpnia 2014r.** (włącznie) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070.**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.