

UMOWA NAJMU nr OR.271.34.2.2014

Dniaw zawarta została umowa pomiędzy:

1. zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

2., Gminą Dubicze Cerkiewne, 17-204 Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 65 dalej **Najemcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania *Wynajem lokalu do prowadzenia Centrum Inicjatyw Transgranicznych* została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Wynajmujący oświadcza, że jest posiadaczem lokalu nr położonego w przy ul. w budynku nr o łącznej powierzchnim².

§2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania opisany w §1 umowy lokal.

§3

Wynajmowana nieruchomość (powierzchnia) wykorzystywana będzie przez Najemcę wyłącznie na cele związane z prowadzeniem Centrum Inicjatyw Transgranicznych w związku z realizacją mikroprojektu „Inicjatywy bez granic” który jest współfinansowany z funduszy UE w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2007-2013

§4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł (słownie) miesięcznie.

§5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 września 2014r do 31 lipca 2015r.

§6

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł (słownie) miesięcznie.
2. Czynsz będzie płatny z dołu do dnia 10-tego każdego miesiąca.

§7

Najemca zobowiązuje się :

- a) utrzymywać lokal w należytym stanie,
- b) wykorzystywać go zgodnie z celem określonym w §2. tej umowy.

§8

Podwyższenie czynszu może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zawiadomienia doręczonego najpóźniej miesiąc przed terminem zmiany .

§9

1. Wynajmujący w ramach czynszu zapewni:
 - pomieszczenia o pow. min 100 m² i 30 m² do przeprowadzania spotkań, seminarium
 - dostęp do sanitariatów, ciepła i zimna woda,
 - pomieszczenie socjalne
 - pokryje koszty ogrzewania w okresie zimowym i energii elektrycznej



PL-BY-UA
2007-2013



Mikroprojekt „Inicjatywy bez granic” jest współfinansowany z funduszy UE w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2007-2013 i realizowany w ramach projektu partnerskiego „Wsparcie transgranicznych inicjatyw społeczności lokalnych w Euroregionie Puszczę Białowieską”, którego liderem jest Stowarzyszenie Samorządów Euroregionu Puszczę Białowieską.

- możliwość instalacji sieci internetowej telefonicznej
- instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie sprzętu komputerowego
- wyposażenie lokalu: ekran i projektor multimedialny
- niezależne wejście do lokalu

§10

Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.

§11

Najemca nie może oddać całości lub części lokalu osobie trzeciej w **podnajem** lub do bezpłatnego używania.

§12

Każda ze stron może **wypowiedzieć** niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia

§13

W razie naruszenia przez Najemcę warunków niniejszej umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§14

1. Najemca obowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w okresiedni od dnia rozwiązania umowy, w stanie niepogorszym.

2. Dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów napraw i przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego Najemca w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości złotych, która ulega zwrotowi w ciągu dni od rozwiązania umowy, chyba, że zostanie zaliczona na poczet ewentualnych napraw.

§15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca



Mikroprojekt „Inicjatywy bez granic” jest współfinansowany z funduszy UE w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2007-2013 i realizowany w ramach projektu partnerskiego „Wsparcie transgranicznych inicjatyw społeczności lokalnych w Euroregionie Puszczę Białowieską”, którego liderem jest Stowarzyszenie Samorządów Euroregionu Puszczę Białowieską.