

Protokół z dnia 28 marca 2014r.

Z odbytego wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Gminy, Komisji Oświaty, Opieki Społecznej, Kultury Fizycznej, Sportu i Turystyki i Komisji Porządku Publicznego.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego:

- Korch Wiczysław - Przewodniczący Komisji
- Nina Oksentiuk – Z-ca Przewodniczącego
- Pietrzak Stefan - członek komisji
- Karpiuk Jerzy - członek komisji
- Karpiuk Andrzej - członek komisji
- Michałowska Emilia - członek komisji
- Holonko Mikołaj - członek komisji
- Troc Aleksy - członek komisji
- Szymaniuk Irena- członek komisji
- Leoniuk Mikołaj - członek komisji

2. Członkowie Komisji Oświaty, Opieki Społecznej, Kultury Fizycznej, Sportu i Turystyki:

- Michałowska Emilia- Przewodniczący Komisji
- Szymaniuk Irena- Z-c Przewodniczącego
- Bańkowski Aleksander – członek komisji
- Korch Wiczysław – członek komisji
- Mirosław Chodakowski- członek komisji
- Nina Oksentiuk- członek komisji
- Mikołaj Holonko – członek komisji

3. Członkowie Komisji Porządku Publicznego:

- Andrzej Karpiuk - przewodniczący komisji
- Michał Kot- z-ca przewodniczącego komisji
- Jerzy Karpiuk- członek komisji
- Mikołaj Rybak- członek komisji
- Mirosław Chodakowski- członek komisji

4. Zaproszeni goście:

- Leon Małaszewski Wójt Gminy

- Mikołaj Ławrynowicz Sekretarz Gminy
- Anna Kulik Skarbnik Gminy
- Maria Pietryczuk Kierownik GOPS Dubicze Cerkiewne
- Eugeniusz Makarewicz
- Bogusłwa Gawryluk
- Irena Kiprianiuk
- Olga Repko
- Jerzy Kułaj
- Jan Karpiuk
- Mirosław Androsiuk

Posiedzenie wspólnych Komisji Rady Gminy Dubicze Cerkiewne o godz. 10.00 otworzył Pan Wiczesław Korch- Przewodniczący Komisji Gospodarczej Gminy. Przywitał on przybyłych na posiedzenie członków komisji i zaproszonych gości. Na wstępie zapoznał zebranych z proponowanym porządkiem dziennym i odczytał projekty uchwał w sprawie:

1. Zajęcie stanowiska członków komisji i mieszkańców bloku przy ul. Głównej 1 w Dubiczach Cerkiewnych w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- 1) zatwierdzenia sprawozdań finansowych instytucji kultury za 2013 rok,
- 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dubicze Cerkiewne na lata 2014-2031,
- 3) zmian w budżecie gminy na 2014 rok,
- 4) wyrażenia / nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie gminy na 2015 rok,
- 5) programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Dubicze Cerkiewne w 2014 roku,
- 6) określenie zasad zwrotu za świadczenia z pomocy społecznej.

3. Przedstawienie sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dubiczach Cerkiewnych i oceny zasobów pomocy społecznej za 2013 rok.

4. Stanowisko Rady Gminy Dubicze Cerkiewne w sprawie poprawy bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej Nr 685 na odcinku Kleszczele- Siemiatycze.

5. Stanowisko Rady Gminy Dubicze Cerkiewne w sprawie zmiany granic okręgów wyborczych w wyborach do Sejmiku Województwa Podlaskiego.

6. Sprawy różne.

Przewodniczący zapytał czy członkowie chcą nanieść jakieś zmiany do porządku obrad radni po krótkiej dyskusji wnieśli zmianę do punktu 2 ppkt 4, aby projekt uchwały brzmiał „wyrażenie zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie gminy”, wówczas porządek został poddany pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (14 głosów „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad.

Do punktu 1

Pan Wiczyśław Korch zwrócił się do Wójta Gminy aby wyjaśnił czego dotyczy stanowisko punktu 1.

Wójt Leon Małaszewski powiedział, że postanowiono wspólnie z Przewodniczącym Rady Gminy Dubicze zaprosić mieszkańców bloku przy ul. Głównej 1A w miejscowości Dubicze Cerkiewne i wspólnie z Radą Gminy porozmawiać jak również wysłuchać oczekiwań mieszkańców w sprawie sprzedaży mieszkań. Wójt poinformował, że należy dojść do wspólnego porozumienia by sprzedać wszystkie mieszkania. Na początku Wójt przedstawił przepisy na mocy których może dojść do sprzedaży i że należy przygotować uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat na poszczególne mieszkania.

Rada Gminy i Wójt powinni dojść do porozumienia z mieszkańcami bloku i do każdego podejść indywidualnie jakich udzielić bonifikat bądź rozłożenia na raty Wójt Gminy dodał, że sąsiednia Gmina Czyże również sprzedawała mieszkania i można podobnie postąpić w przypadku mieszkań w Dubiczach. Poproszono mieszkańców o propozycje w sprawie kupna.. Pan Jerzy Kułaj powiedział, że na razie nie wiemy ile będzie kosztować wycena.

Wójt Gminy poinformował, że jest po wstępnej rozmowie z rzeczoznawcą, który powiedział, że cena 1 m² mieszkania może kształtować się w granicach 600-800 zł. Do tego doszłyby bonifikaty, które ustaliłaby Rada Gminy w drodze uchwały. Bonifikaty mogą być bardzo różne i stanowić do 90% wartości mieszkania. Wysokość bonifikaty może być zróżnicowana np. od długości zamieszkiwania najemcy czy położenia mieszkania. Pani Irena Kiprianuk i Olga Repko zaproponowały by cena uzależniona była również od standardu mieszkania.

Mieszkańcy bloku informowali o sprzedaży mieszkań komunalnych w Białymstoku, jaka miała miejsce w grudniu 2013, gdzie cena za mieszkanie po bonifikatach

w centrum Białegostoku kształtowała się w granicach od 10 000 zł do 40000 zł.

Radni powiedzieli jednak, że mieszkańcy nie mogą oczekiwać kupna mieszkań za bezcen i oczekują od mieszkańców propozycji. Bogusława Gawryluk zapytała, czy realna jest cena sprzedaży z 40% bonifikatą od ceny za 1m² przedstawionej przez Wójta w wysokości 600 zł. Pan Wiczysław Korch powiedział, że najwyższa bonifikata jaka może być zastosowana to 20%. Radny Stefan Pietrzak powiedział, że należy stosować bonifikaty wyższe, powiedział też że w Warszawie stosowane są 60% bonifikaty na mieszkania nowe, po to by umożliwić mieszkańcom zakup mieszkań na dogodnych warunkach cenowych.

Mieszkańcy oczekują, że cena mieszkań w Dubiczach powinna być niższa, z uwagi na położenie bloku, brak ocieplenia budynku, brak z sieci ciepłej wody i ogrzewania. Pan Jerzy Kułaj powiedział, że mieszkania komunalne w Czeremsze również były sprzedane po bardzo niskich cenach. Pani Radna Nina Oksentiuk powiedziała, by kupował tam skoro jest tak niska cena. Radny Korch poparł wypowiedz radnej. Pan Kułaj powiedział jednak że jest mieszkańcem Gminy Dubicze Cerkiewne i tu może skorzystać z kupna z bonifikatą. Zapytał też Radnego Korcha, czy kupiłby mieszkanie z tak niską bonifikatą. Radny odpowiedział twierdząco „oczywiście”. Pan Aleksy Troc powiedział, że cena mieszkań powinna być podwyższona o straty jakie gmina poniosła w ubiegłych latach w tytułu dopłacania do kosztów zużycia oleju opałowego na potrzeby ogrzewania budynku. Mieszkańcy zwrócili uwagę, że nie są winni tej sytuacji, a ponoszone koszty zużycia oleju opałowego dotyczyły nie tylko bloku ale również budynku weterynarii przy ul. Głównej 1.

Z uwagi na brak wspólnych uzgodnień w sprawie cen sprzedaży mieszkań, Pan Sekretarz zaproponował opracowanie kryteriów według których będą stosowane bonifikaty do mieszkań. Zaproponował, by bonifikaty były uzależnione od 3 czynników:

1. długość zamieszkiwania najemcy,
2. położenie mieszkania,
3. jednorazowa wpłata za mieszkanie.

Radni zgodzili się za propozycję Sekretarza. Radny Wiczysław Korch poprosił o przygotowanie projektu w tym zakresie.

Do punktu 2

Do ppkt.1

Projekt uchwały sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych instytucji kultury za 2013 rok, omówiła Pani Anna Kulik Skarbnik Gminy. Komisja jednogłośnie (14 głosów ”za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych instytucji kultury za 2013 rok.

Do ppkt.2

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dubicze Cerkiewne na lata 2014-2031, omówiła Pani Anna Kulik wszystkim zebranych. Pytań nie zgłoszono. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do ppkt. 3

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2014 rok, również omówiła Pani Skarbnik Anna Kulik .

Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do ppkt.4

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie gminy ,omówiono po czym komisja jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie gminy.

Do ppkt.5

Projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Dubicze Cerkiewne w 2014 roku, omówił Pan Eugeniusz Makarewicz pytań do projektu uchwały nie zgłoszono. Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do ppkt.6

Kolejny projekt uchwały omówiła obszernie Pani Maria Pietryczuk. w sprawie określenie zasad zwrotu za świadczenia z pomocy społecznej. Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do punktu 3

Pani Maria Pietryczuk Kierownik GOPS Dubiczach Cerkiewnych przedstawiła zebranym sprawozdanie za 2013 rok z działalności GOPS Dubicze Cerkiewne,

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne Leon Małaszewski przedstawił ocenę zasobów Pomocy Społecznej za 2013 rok.

Do punktu 4

Stanowisko Rady Gminy Dubicze Cerkiewne w sprawie poprawy bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej Nr 685 na odcinku Kleszczele- Siemiatycze. Komisja zaopiniowano pozytywnie nie wnosząc żadnych uwag..

Do punktu 5

Stanowisko Rady Gminy Dubicze Cerkiewne w sprawie zmiany granic okręgów wyborczych w wyborach do Sejmiku Województwa Podlaskiego. Komisja zaopiniowano pozytywnie w wnosząc uwag.

Wobec wyczerpania tematów dyskusji posiedzenie wszystkich Komisji Rady Gminy zamknięto o godz. 11.45.

Przewodniczący

Komisji Rozwoju Gospodarczego

Wieczysław Korch

Przewodnicząca

Komisji Oświaty, Opieki Społecznej

Kultury i Turystyki

Emilia Michałowska

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego

Andrzej Karpiuk

Sporządziła: Mirosława Stocka

