

UMOWA NR OR.271.21.2014 (wzór)

Zawarta w dniu 2014 roku w Dubiczach Cerkiewnych pomiędzy:

Gmina Dubicze Cerkiewne mającą siedzibę w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Głównej 65, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Leona Małaszewskiego - Wójta Gminy przy kontrasygnacie Anny Kulik - Skarbnika Gminy Dubicze Cerkiewne

a

..... mającym siedzibę w
..... przy ul. działającym na podstawie wpisu do
Rejestru Przedsiębiorców Nr z dnia prowadzonego przez Krajowy
Rejestr Sądowy *

działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z
dnia *

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

2.

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie § 5 Zarządzenia wewnętrznego Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne Nr 120.5.2014r. z dnia 12 maja 2014r. w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Gminy i Gminy Dubicze Cerkiewne o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację **zadania publicznego: Budowa boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego do siatkówki i tenisa w ramach projektu: Modernizacja infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej przy Schronisku Młodzieżowym w Dubiczach Cerkiewnych** w ramach działania 4.1/413 „wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy dla działania Odnowa i Rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 zgodnie z przedłożonymi przez Zamawiającego opisem technicznymi, i przedmiarami robót.

2. Wartość zadania strony ustalają na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę ryczałtową w wysokości:

netto zł,

podatek VAT 23 %, zł,

brutto zł, (słownie: zł)

3. Wynagrodzenie, o którym stanowi pkt.2 niniejszego paragrafu zostało ustalone w oparciu o **kosztorys ofertowy** złożony przez Wykonawcę, stanowiący wraz z formularzem ofertowym załącznik do niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

5. Wykonawca oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla wykonawcy robót budowlanych zapoznał się z dokumentacją przedmiotu Umowy dostarczoną przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi pkt. 2 odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym,

jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

8. Rozliczenie robót dodatkowych, zleconych przez Zamawiającego, dokonane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zachowaniu cen i wskaźników cenotwórczych podanych w ofercie.

9. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.2.

§ 2

1. Rozliczenie między stronami: fakturą końcową w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez wad i po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku bankowego Wykonawcy:

.....
4. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego.

5. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionych przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z ofertą, opisem technicznym, zaleceniami nadzoru, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym, zasadami BHP oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 4

Wykonawca wykona wszystkie roboty osobiście, tj. zgodnie z treścią wybranej oferty

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy: do 31 sierpnia 2014r.

2. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokołarnie zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego:

a/ plac budowy,

b/ zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót

c/ Dziennik Budowy,

d/ opis techniczny

3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

a) zapewnienie kompetentnego kierownika posiadającego aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego, który działać będzie w ramach praw i obowiązków sprecyzowanych w ustawie Prawo budowlane.

b) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,

c) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno - technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu

z Zamawiającym, zgodnych z obowiązującymi przepisami,

- d) zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych na placu budowy oraz zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych dla pracowników Wykonawcy,
- e) bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP,
- f) zakup niezbędnych materiałów i wyposażenia ,
- g) dostarczenie wszystkich atestów na materiały przed ich wbudowaniem, w języku polskim,
- h) dostarczenie wszystkich atestów na urządzenia przed ich montażem, w języku polskim,
- i) realizacja przedmiotu niniejszej umowy w sposób terminowy,
- j) składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach z utrzymaniem należytego porządku,
- k) pokrycia kosztów wywozu śmieci, gruzu oraz innych odpadów stałych i płynnych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
- l) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, po konsultacji w tej mierze z Zamawiającym,
- m) zabezpieczenie mienia własnego Wykonawcy, mienia Zamawiającego, mienia pracowników od zniszczenia i kradzieży,
- n) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
- o) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i podwykonawców, przy udziale których realizuje zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- p) zapewnienie ścisłej współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego.
- q) od przyjęcia placu budowy do jego opuszczenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na jego terenie,
- r) Wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa Budowlanego,
- s) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
 - 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody oraz wady, wykonanych prac.
 - 2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - udostępnienie w terminie frontu robót,
 - zapłata za wykonaną robotę budowlaną po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zamawiający powierza obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

-
- 2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy (kierownikowi budowy) poleceń, o których mowa w art. 26 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
- 3. Na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownik budowy ma obowiązek wstrzymać wszystkie prace.
- 4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - 1).....
 - 2).....

§ 8

- 1. Wykonawca lub Kierownik budowy zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do 3 dni naprzód, o gotowości do przystąpienia do odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikowych. Termin odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających określa Zamawiający.
- 2. W przypadku, w którym Wykonawca nie poinformuje, zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającego o robotach ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zobowiązany jest na

własny koszt, na wezwanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.

3. W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia.

§ 9

1. Materiały do wykonania robót zapewni Wykonawca.

2. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą być najwyższej jakości (I gatunek), dopuszczone do stosowania w obiektach sanitarnych.

3. Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów i wyrobów do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, na podstawie przepisów odrębnych oraz potwierdzone ich wbudowanie przez kierownika budowy.

4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi faktury zakupu na wybrane materiały.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, co najmniej na 7 dni naprzód, o gotowości do dokonania odbioru końcowego. Gotowość do dokonania odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Termin odbioru ustala Zamawiający.

3. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownicy robót/budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) Dziennik Budowy,

b) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z opisem technicznym oraz uporządkowaniu terenu,

c) Karty gwarancyjne

d) Dokumenty wymienione w § 9 ust.3,

e) Dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wykonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, DTR, instrukcje obsługi.

f) Inwentaryzację geodezyjną w 2 egzemplarzach,

6. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad lub nieprawidłowości Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu.

7. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 11

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia,

b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości robót, o której mowa w § 1 pkt. 2 umowy.

3. Naliczenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktury końcowej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania osobom trzecim zarówno całości jak i części swoich zobowiązań lub praw wynikających z niniejszej Umowy, bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 13

1. Odstąpić od realizacji umowy można w następujących przypadkach, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) zaniechał realizacji kontraktu, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 30 dni, w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu.
2. Niezależnie od przypadków określonych w pkt. 1 § 13 Zamawiający może z powodu zdarzeń niezależnych od Zamawiającego od umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

§ 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcy pisemnej gwarancji na wykonane roboty imiesiące na dostarczone wyposażenie.
2. Gwarancja obejmuje całość prac budowlanych, wszystkie instalacje i urządzenia z nimi związane.
3. Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną robót,
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wymiany na nowe reklamowanych towarów,
 - 2) bezpłatnego usunięcia usterek w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób nie zakłócający praw i roszczeń osób trzecich.
7. Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ww. uprawnienia nie przysługują mu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad.

§ 15

Wykonawca odpowiedzialny będzie za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizowaniem przedmiotu umowy - przekraczające wysokość kar umownych, wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Dz. U. z 1964 r. nr 16. Poz. 93 ze zm.), Prawa budowlanego (ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016, tekst jednolity ze zm.).

§ 17

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy (po wyczerpaniu drogi polubownego załatwienia sprawy) strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie handlowe, finansowe, prawne, techniczne lub inne, pisemne lub ustne informacje, odnoszące się do drugiej Strony uzyskane w trakcie wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, mają charakter poufny (dalej zwane także "Informacje Poufne").
2. Strony zobowiązują się, że niniejsze postanowienie powinno być przestrzegane i stosowane przez ich pracowników lub osoby współpracujące ze Stronami na innej podstawie.

§ 19

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze stron.
2. Niniejsza Umowa oraz prawa i obowiązki Stron z niej wynikające podlegają prawu Rzeczypospolitej Polskiej i będą interpretowane zgodnie z przepisami tego prawa.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta wraz z załącznikami,
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....