

### Istotne Warunki Umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Dubicze Cerkiewne** z siedzibą w Dubiczach Cerkiewnych ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne, NIP 603-00-14-518 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Leona Małaszewskiego - Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne przy kontrasygnacie Anny Kulik - Skarbnika Gminy Dubicze Cerkiewne

a

.....  
reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

### TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie § 5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 17.2011 z dnia 1 lipca 2011r. Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Gminy i Gminy Dubicze Cerkiewne o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 14 000 EURO.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Dubicze Cerkiewne** polegającą na odbiorze i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą.

2. Zadanie obejmuje likwidację wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Dubicze Cerkiewne (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego) w ilości szacunkowej ok. 86,08 Mg, w następującym zakresie:

- 1) usuwanie - demontaż elementów dachów budynków zawierających azbest;
- 2) zabezpieczenie elementów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ułożenie na paletach i zabezpieczenie folią;
- 3) ważenie płyt przy użyciu własnych urządzeń (urządzeń Wykonawcy), z przeprowadzonej czynności ważenia ma zostać sporządzony protokół, który będzie zawierał następujące informacje: imię i nazwisko osoby od której odbierane będą odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów, rodzaj odpadu, podpis właściciela,
- 4) przygotowanie do transportu i załadunek;
- 5) uporządkowanie miejsca wykonywania usługi z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający jego emisję do środowiska;
- 6) transport odebranych odpadów do miejsca ich unieszkodliwienia;
- 7) przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.

Wykonanie zadania w zakresie określonym w ppkt. 1-7 (z demontażem) dotyczy szacunkowej ilości ok. 35,43 Mg odpadów. Wykonanie zadania w zakresie określonym w ppkt. 2-7 (bez demontażu) dotyczy ilości szacunkowej ok. 50,65 Mg odpadów.

Przyjmuje się, iż 1 m<sup>2</sup> pokrycia dachowego z płyt azbestowo - cementowych wynosi 13,5 kg.

Rzeczywiste ilości odpadów zawierających azbest zostaną ustalone po ich przeważeniu w

obecności przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w pkt. 2 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

4. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót.

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia następnego po podpisaniu umowy.

2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie: **do 15.10.2014 r.** Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru robót.

## § 3

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru nad wykonaniem usługi - Pana Eugeniusza Makarewicza – inspektora w Referacie GKBRiOŚ Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne.

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za bezpośredni nadzór nad wykonaniem usługi: Pana .....

## § 4

1. Zakończenie wykonania usługi Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu (w 2 egzemplarzach): oryginału Karty przekazania odpadów zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1673), oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest zgodne z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. (Dz. U. Nr 71, poz. 649) oraz dokumentacji fotograficznej (na płycie CD lub DVD) z każdego miejsca, z którego usuwane będą odpady zawierające azbest ( 2,3 fotografie na każdej posesji).

4. Potwierdzeniem ilości zlikwidowanych wyrobów zawierających azbest będzie szczegółowy wykaz usług wykonanych, z podaniem ilości i wartości z uwzględnieniem cen jednostkowych podanych w ofercie (kosztorys powykonawczy).

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: cena brutto ..... PLN (słownie:.....) w tym: cena netto ..... PLN i podatek VAT w wysokości .....co stanowi kwotę .....

2. W przypadku niezrealizowania całości zamówienia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie ustalone jako sumę iloczynów:

- iloczynu ceny jednostkowej brutto w wysokości ..... zł za 1 Mg zdemontowanych elementów (słownie:.....) pomnożone przez faktyczną ilość Mg zdemontowanych elementów zawierających azbest;

- iloczynu ceny jednostkowej brutto w wysokości .....zł za 1 Mg unieszkodliwionych elementów (słownie: ..... ) pomnożone przez faktyczną ilość Mg unieszkodliwionych elementów zawierających azbest.

## § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 7

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur: w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia,

2. Należność wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy i zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta wraz z załącznikami,
- 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**