

**UMOWA NR GOKSiR 271.1.2014 (wzór)**

Zawarta w dniu ..... 2014 roku w Dubiczach Cerkiewnych pomiędzy:

**Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji** mającą siedzibę w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Głównej 67, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Jolantę Socha - Dyrektora GOKSiR** przy kontrasygnacie Anny Kulik - Skarbnika Gminy Dubicze Cerkiewne

a

..... mającym siedzibę w  
..... przy ul. .... działającym na  
podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Nr ..... z dnia .....  
prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy \*

działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia ..... \*

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie ..... ) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 wraz z póź. zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Niniejsza umowa zawarta zostaje na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) z wykonawcą, którego oferta wybrana została w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **Budowa węzła sanitarnego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Bachmaty”** w ramach działania 4.1/413 „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju” dla operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy dla działania Odnowa i Rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

**§ 2**

Oświadczenia Wykonawcy:

- Wykonawca oświadcza, że nie został postawiony w stan upadłości ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.
- Wykonawca oświadcza, że żaden składnik majątkowy z wyposażenia Wykonawcy nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny dokument prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach

majątkowych wyposażenia Wykonawcy lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń.

- Nie istnieją żadne toczące się postępowania sądowe, administracyjne lub inne, ani nie zostały wniesione żadne roszczenia w odniesieniu do wyposażenia Wykonawcy.
- Wykonawca dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania robót budowlanych i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Uważa się, iż Wykonawca ma świadomość złożoności robót budowlanych.

### § 3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację robót budowlanych polegających na **wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie węzła sanitarnego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Bachmaty”** w ramach działania 4.1/413 „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju” dla operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy dla działania Odnowa i Rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 zgodnie z przedłożonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi, przedmiarami i opisem w SIWZ, dalej zwanych robotami budowlanymi.

2. Wartość robót strony ustalają na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę ryczałtową w wysokości:

netto ..... zł,

podatek VAT 23 %, ..... zł,

brutto ..... zł, (słownie: ..... zł)

3. Wynagrodzenie, o którym stanowi pkt.2 niniejszego paragrafu zostało ustalone w oparciu o szczegółowe **kosztorysy ofertowe** złożone przez Wykonawcę, stanowiące wraz z formularzem ofertowym załącznik do niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

5. Wykonawca oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla wykonawcy robót budowlanych zapoznał się z dokumentacją projektową przedmiotu Umowy dostarczoną przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz techniczną oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi pkt. 2 odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

8. Rozliczenie robót dodatkowych, zleconych przez Zamawiającego, dokonane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zachowaniu cen i wskaźników cenotwórczych podanych w ofercie.

9. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.2.

### § 4

1. Rozliczenie między stronami :

a/ fakturą końcową w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez wad i po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

b/ warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

c/ W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. b wysokość wynagrodzenia zostanie wstrzymywana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

2. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku bankowego Wykonawcy:

.....

4. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego.

5. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionych przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową.

1a. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:

.....

1b. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, na zasadach określonych w art.26 ust.2b korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy – firmy podwykonawców):

.....

1c. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1d. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.

1e. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1f. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;

- gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.

1g. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o, o którym mowa w pkt. 1g uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

1h. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

1i. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1h, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1j. Przepisy pkt. 1d–1i stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone Pzp oraz K.C.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.

4. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

12. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

15. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.

16. W przypadku wstrzymania prac na budowie z winy Wykonawcy zastosowanie mają przepisy § 17 niniejszej umowy.

## **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z SIWZ, ofertą, dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną, zaleceniami nadzoru, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym, zasadami BHP oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

## **§ 7**

1. Wykonawca wykona wszystkie roboty osobiście lub przy pomocy podwykonawcy zgodnie z §5, tj. zgodnie z treścią wybranej oferty, zgodnie z projektem technicznym i pozwoleniem na budowę.

2. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie osób trzecich, jak za swoje własne.

3. Wykonawca odpowiada za nienależyte wykonanie zobowiązań osób trzecich jak za swoje własne.

## **§ 8**

**1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy:**

**do 31 sierpnia 2014r.**

2. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy prześle Wykonawcy protokolarnie zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego:

a/ plac budowy,

b/ pozwolenie na budowę,

c/ Dziennik Budowy,

d/ dokumentację projektową.

3. Zamawiający zastrzega konieczność realizacji robót przy utrzymaniu ruchu publicznego w okresie realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy.

## **§ 9**

4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- a) zapewnienie kompetentnego kierownika posiadającego aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego, który działać będzie w ramach praw i obowiązków sprecyzowanych w ustawie Prawo budowlane.

- b) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
  - c) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno - technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnych z obowiązującymi przepisami,
  - d) zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych na placu budowy oraz zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych dla pracowników Wykonawcy,
  - e) bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP,
  - f) zakup niezbędnych materiałów,
  - g) dostarczenie wszystkich atestów na materiały przed ich wbudowaniem, w języku polskim,
  - h) dostarczenie wszystkich atestów na urządzenia przed ich montażem, w języku polskim,
  - i) realizacja przedmiotu niniejszej umowy w sposób terminowy,
  - j) składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach z utrzymaniem należącego porządku,
  - k) pokrycia kosztów wywozu śmieci, gruzu oraz innych odpadów stałych i płynnych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
  - l) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, po konsultacji w tej mierze z Zamawiającym,
  - m) zabezpieczenie mienia własnego Wykonawcy, mienia Zamawiającego, mienia pracowników i podwykonawców od zniszczenia i kradzieży,
  - n) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
  - o) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i podwykonawców, przy udziale których realizuje zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - p) zapewnienie ścisłej współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego.
  - q) od przyjęcia placu budowy do jego opuszczenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na jego terenie,
  - r) Wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa Budowlanego,
  - s) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody oraz wady, wykonanych prac.
6. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
- udostępnienie w terminie frontu robót,
  - zapłata za wykonaną robotę budowlaną po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez Wykonawcę.

## **§ 10**

1. Zamawiający powierza obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

.....

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy (kierownikowi budowy) poleceń, o których mowa w art. 26 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

3. Na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownik budowy ma obowiązek wstrzymać wszystkie prace.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - 1).....
  - 2).....

### **§ 11**

1. Wykonawca lub Kierownik budowy zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do 3 dni naprzód, o gotowości do przystąpienia do odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikowych. Termin odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających określa Zamawiający.
2. W przypadku, w którym Wykonawca nie poinformuje, zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającego o robotach ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia.

### **§ 12**

1. Materiały do wykonania robót zapewni Wykonawca.
2. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą być najwyższej jakości (I gatunek), dopuszczone do stosowania w obiektach sanitarnych.
3. Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów i wyrobów do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, na podstawie przepisów odrębnych oraz potwierdzone ich wbudowanie przez kierownika budowy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi faktury zakupu na wybrane materiały.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, co najmniej na 7 dni naprzód, o gotowości do dokonania odbioru końcowego. Gotowość do dokonania odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Termin odbioru ustala Zamawiający.
3. Strony niniejszym uzgadniają, iż przed odbiorem przedmiotu umowy, Wykonawca przeprowadzi wszelkie przewidziane przepisami, próby i testy.
4. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownicy robót/budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) Dziennik Budowy,
  - b) Protokoły odbiorów technicznych,
  - c) Protokoły pomiarów odbiorczych,
  - d) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę oraz uporządkowaniu terenu,
  - e) Kopia uprawnień kierownika budowy,
  - f) Karty gwarancyjne
  - g) Dokumenty wymienione w § 12 ust. 4,

- h) Dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, DTR, instrukcje obsługi.
  - i) Inwentaryzację geodezyjną w 2 egzemplarzach,
6. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad lub nieprawidłowości Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu.
7. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł. stanowiącej **10 %** ceny umowy tj. od kwoty ..... zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... w dniu ..... r.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości przed podpisaniem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części dotyczącej rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia ogółem:
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostaje zwrócone w następujących terminach:
  - a) pierwsza część zabezpieczenia tj. 70 % gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a w wypadku stwierdzenia usterek, w terminie do 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia,
  - b) pozostała część tj. 30 % w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad- tj. po trzech latach.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy, o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie.

#### § 15

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu:
    - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;



- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;  
w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każde naruszenie, o którym mowa w ppkt. c)
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości robót, o której mowa w § 3 pkt. 2 umowy.
- 3. Naliczenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych.
- 4. Kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.

#### § 16

1. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktury końcowej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania osobom trzecim zarówno całości jak i części swoich zobowiązań lub praw wynikających z niniejszej Umowy, bez wyrażonej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 17

1. Odstąpić od realizacji umowy można w następujących przypadkach, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
  - 2) zaniechał realizacji kontraktu, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 30 dni, w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu.
2. Niezależnie od przypadków określonych w pkt. 1 § 17 Zamawiający może z powodu zdarzeń niezależnych od Zamawiającego od umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

#### § 18

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36** miesięcy pisemnej gwarancji na wykonane roboty i na dostarczone urządzenia i materiały.
2. Gwarancja obejmuje całość prac budowlanych, wszystkie instalacje i urządzenia z nimi związane.
3. Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną robót,
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wymiany na nowe reklamowanych towarów,
  - 2) bezpłatnego usunięcia usterek w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub w terminie natychmiastowym w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób nie zakłócający praw i roszczeń osób trzecich.
7. Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ww. uprawnienia nie przysługują mu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad.

#### § 19

Wykonawca odpowiedzialny będzie za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizowaniem przedmiotu umowy - przekraczające wysokość kar umownych, wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 20**

SIWZ na wykonanie robót budowlanych, oferta z dnia ..... r., aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej /aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/ Wykonawcy oraz wszelkie inne załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Dz. U. z 1964 r. nr 16. Poz. 93 ze zm.), Prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016, tekst jednolity ze zm.), Prawa zamówień publicznych (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

#### **§ 22**

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy (po wyczerpaniu drogi polubownego załatwienia sprawy) strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 23**

1. Wszelkie handlowe, finansowe, prawne, techniczne lub inne, pisemne lub ustne informacje, odnoszące się do drugiej Strony uzyskane w trakcie wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, mają charakter poufny (dalej zwane także "Informacje Poufne").
2. Strony zobowiązują się, że niniejsze postanowienie powinno być przestrzegane i stosowane przez ich pracowników lub osoby współpracujące ze Stronami na innej podstawie.

#### **§ 24**

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze stron.
2. Niniejsza Umowa oraz prawa i obowiązki Stron z niej wynikające podlegają prawu Rzeczypospolitej Polskiej i będą interpretowane zgodnie z przepisami tego prawa.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Istotne zmiany Umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonywane w przypadkach, o których mowa w SIWZ, uzgodnionego przez strony zmniejszenia zakresu robót lub w sytuacji zaniechania niektórych robót przez Wykonawcę, a nie mających wpływu na zakres i jakość robót określonych dokumentacją. W powyższych przypadkach mogą być dokonane zmiany przedmiotu Umowy, terminów umownych i wynagrodzenia.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....



**Załącznik Nr 1 do Umowy Nr GOKSiR.271.1.2014**

.....  
Firma Wykonawcy

**Dotyczy: Wykonania robót budowlanych.....**

**Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych ,  
17-204 Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 67**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania przedsiębiorcy  
(Podwykonawcy) działającego pod firmą .....

.....  
niniejszym oświadczam, że:

1) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane  
nr..... zawartej w dniu .....r. z Wykonawcą na podstawie  
umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a **Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i  
Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych ,17-204 Dubicze Cerkiewne, ul. Główna  
67**wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez  
Wykonawcę w pełnej wysokości.

- 1) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł  
słownie: .....**zł** brutto i stanowi ona rozliczenie  
w/w umowy podwykonawczej.
- 2) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub  
może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę  
wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
- 3) zrzekamy się prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz zwalniamy  
z długu Inwestora oraz Wykonawcę w zakresie wskazanym w niniejszym  
oświadczeniu.

.....  
**Data, pieczęć i podpis**