

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), § 10 Uchwały Nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz Zarządzenia Nr 127.2013 Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność i mienie Gminy Dubicze Cerkiewne

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę niżej wymienionej niezbudowanej nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej położonej w obrębie wsi **GRABOWIEC**, gm. Dubicze Cerkiewne

| Numer działki | Powierzchnia nieruchomości w ha | Rodzaj użytków i ich klasy, powierzchnia w ha | Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego rocznie w zł |
|----------------------------|---------------------------------|---|---|
| 651 (część) 652 (część) | 1,86 ha | 1,86 ha – N (nieużytki) | 10 000,00 |

Minimalne postąpienie wynosi 100 zł

Przetarg odbędzie się dnia **3 MARCA 2014** (poniedziałek)
o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pokój nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1100,00 zł najpóźniej do godz. 14⁰⁰ w dniu 26 luty 2014r. do kasy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych lub do dnia 25 luty 2014r. (włącznie) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 685, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Nieruchomości stanowią nieużytek – wyrobisko po byłej piaskowni, teren wymaga niwelacji mechanicznej.

Na nieruchomości znajdują się 2 obiekty chronione – zlepieńce. Wyłoniony dzierżawca będzie zobowiązany do wyeksponowania i zabezpieczenia obiektów zgodnie z życzeniem wydzierżawiającego, tj. wykonanie zadaszenia i wyгородzenie z nieruchomości w sposób umożliwiający zwiedzanie osobom trzecim. Granice wydzielenia części nieruchomości do dzierżawy określa załącznik graficzny znajdującym się w aktach sprawy.

Ustala się okres dzierżawy na 25 lat.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu: 85 682 79 88.