

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

## **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** **o g ł a s z a** **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Dubicze Cerkiewne

położonej w obrębie wsi **JAGODNIKI** gm. Dubicze Cerkiewne

<b>Nr działki</b>	<b>Powierz- -chnia działki w m<sup>2</sup>.</b>	<b>Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy</b>	<b>Wywoławcza cena sprzedaży w zł.</b>	<b>Minimalne postąpienie w zł.</b>	<b>Wysokość wymaganego wadium w zł.</b>
<b>186</b>	<b>200</b>	Działka położona w obrębie wsi Jagodniki / „obszar istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”; stanowiąca drogę;	<b>2200</b>	<b>50</b>	<b>250</b>

**UWAGA !!! Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

Przetarg odbędzie się dnia **28 grudnia 2012r. (piątek)** o godz. **12<sup>00</sup>** w

Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. wysokości najpóźniej do godz. 14<sup>00</sup> w dniu 24 grudnia 2012r. do kasy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych lub do dnia 21 grudnia 2012r. (włącznie) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr 76 8071 0006 0018 8519 2000 0010.**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88