

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

o g ł a s z a

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne

położonych w obrębie wsi **STARZYNA** gm. Dubicze Cerkiewne

| Nr działki | Powierzchnia działki w m ² . | Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy | Wywoławcza cena sprzedaży w zł. | Minimalne postąpienie w zł. | Wysokość wymaganego wadium w zł. |
|------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 82/2 | 1426 | Wieś Starzyna /„obszary istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.2.2012 z dnia 16.03.2012r. działki przeznaczone na realizację funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego | 28 300 | 300 | 3 000 |
| 82/3 | 1265 | - ” - | 24 320 | 300 | 2 500 |
| 82/4 | 1145 | - ” - | 22 720 | 300 | 2 500 |

UWAGA !!! Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się dnia **21 grudnia 2012r. (piątek)** o godz. **11⁰⁰** w

Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. wysokości najpóźniej do godz. 14⁰⁰ w dniu 18 grudnia 2012r. do kasy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych lub do dnia 17 grudnia 2012r. (włącznie) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr 76 8071 0006 0018 8519 2000 0010.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88