

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.).

## **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a SIÓDMY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Dubicze Cerkiewne  
położonej w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE** gm. Dubicze Cerkiewne.  
**nad zalewem wodnym „BACHMATY”**

Nr działki	Powierz- -chnia działki w m <sup>2</sup> .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławca za cena sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wysokość wymaganego wadium w zł
<b>629/75</b>	<b>874</b>	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne, nad zbiornikiem wodnym „Bachmaty”/ „obszary istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmian funkcji (UT- turystyki i wypoczynku)”; możliwość zabudowy budynkiem letniskowym o wymiarach nie większych niż ok. 6m x 8m	<b>23 000</b>	<b>230</b>	<b>2 300</b>

**UWAGA !!! Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

I przetarg – 29.07.2011r., II przetarg – 30. 09.2011r., III przetarg – 12.12.2011r., IV przetarg – 17.02.2012r.  
V przetarg – 20.04.2012r., VI przetarg – 27.07.2012r.

Przetarg odbędzie się dnia **12 października 2012 (piątek)** o godz. **11<sup>30</sup>** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. wysokości najpóźniej do godz. 14<sup>00</sup> w dniu 8 października 2012r. do kasy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych lub do dnia 5 października 2012r. (włącznie) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr 76 8071 0006 0018 8519 2000 0010.**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dubicze Cerkiewne dn. 10.09.2012r.