

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

## Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

### o g ł a s z a

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Dubicze Cerkiewne  
położonej w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE** gm. Dubicze Cerkiewne  
przy ul. Parkowej.

| Nr działki   | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> . | Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy   | Wywoławcza cena sprzedaży w zł | Minimalne postąpienie w zł | Wysokość wymaganego wadium w zł |
|--------------|---|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>345/2</b> | <b>1900</b>                             | Obręb wsi Dubicze Cerkiewne, ul. Parkowa; „obszar istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”. | <b>16 500</b>                  | <b>200</b>                 | <b>1 700</b>                    |

**UWAGA !!! Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

Przetarg odbędzie się dnia **13 sierpnia 2012r. (poniedziałek)**

o godz. **11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. wysokości najpóźniej do godz. 14<sup>00</sup> w dniu 9 sierpnia 2012r. do kasy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, lub do dnia 7 sierpnia 2012r. (włącznie) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr 76 8071 0006 0018 8519 2000 0010.**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88