

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.).

## Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

### o g ł a s z a

## DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Dubicze Cerkiewne

położonej w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne.**  
**nad zalewem wodnym „BACHMATY”**

Nr działki	Powierz- -chnia działki w m <sup>2</sup> .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławcza cena sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wysokość wymaganego wadium w zł
<b>629/75</b>	<b>874</b>	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne, nad zbiornikiem wodnym „Bachmaty”/ „obszary istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmian funkcji (UT- turystyki i wypoczynku)”; możliwość zabudowy budynkiem letniskowym o wymiarach nie większych niż ok. 6m x 8m	<b>25 900</b>	<b>260</b>	<b>2 600</b>

**UWAGA !!! Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

Pierwszy przetarg odbył się 29 lipca 2011r.

Przetarg odbędzie się dnia **30 września 2011r. (piątek)** o godz. **11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w w/w wysokości najpóźniej do godz. **14<sup>00</sup>** w dniu **26 września 2011r.** do kasy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, lub do dnia **23 września 2011r. (włącznie)** przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr **76 8071 0006 0018 8519 2000 0010.**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości ww.

Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dubicze Cerkiewne dn. 30.08.2011r.