

UCHWAŁA NR 19.117.2012
RADY GMINY DUBICZE CERKIEWNE

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172. poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) uchwała się co następuje:

§ 1. Przeznacza się na ekwiwalent zamienny lub wymienny niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie wsi **Pasieczniki Małe** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczoną numerem działki **103** o powierzchni ogólnej **0,08 ha** przeznaczoną pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe, stanowiącą **własność Gminy Dubicze Cerkiewne** za nieruchomość rolną stanowiącą **własność Pana Michała Gierasimiuk** zam. ul. Lipowa 174 m. 18, 17-200 Hajnówka, położoną w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne** gmina Dubicze Cerkiewne oznaczoną numerem działki **787** o powierzchni **0,9493 ha**. **Warunkiem dokonania wymiany lub zamiany gruntów będzie uregulowanie różnicy pomiędzy cenami rynkowymi ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że Gmina Dubicze Cerkiewne nie pokrywa różnicy w cenie działek.**

§ 2. 1. Wymiana gruntów może nastąpić w trybie ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (jednolity tekst Dz.U. Nr 58 poz. 349 z 1989r. z późn. zm.)

2. Zamiana gruntów może nastąpić w obrocie cywilnoprawnym w formie umowy notarialnej. W przypadku zamiany nieruchomości przed notariuszem, wnioskodawca poniesie wszelkie koszty związane z zamianą nieruchomości, a w szczególności: koszt oszacowania nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę, koszt podziału nieruchomości i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych na wszystkie nieruchomości będące przedmiotem zamiany, wszelkie koszty i opłaty notarialne oraz opłaty sądowe za ujawnienie prawa własności w KW na nieruchomość otrzymaną w wyniku zamiany.

§ 3. Różnica wartości nieruchomości wynikająca z szacunku biegłego zostanie uregulowana pomiędzy stronami zamiany przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karpiuk