

MIENIE KOMUNALNE

I. CZĘŚĆ OPISOWA DOTYCZĄCA GRUNTÓW GMINNYCH

STAN GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY DUBICZE CERKIEWNE W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH na dzień 31 grudnia 2011 r.

Nazwa obrębu	Ogólna powierzchnia gruntów w ha.	w tym:				
		Użytki rolne	Lasy i grunty zadrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Nieżytki i tereny różne
Czechy Orlańskie	39,99	4,45	6,53	22,69	0	6,32
Dubicze Cerkiewne	85,47	17,02	6,76	55,78	5,32	0,59
Tofilowce	49,44	7,26	0,80	40,70	0	0,68
Długi Bród	6,36	0,61	0,04	5,71	0	0
Grabowiec	50,73	6,79	0,80	34,50	0	8,64
Górny Gród	7,79	3,14	0,12	4,53	0	0
Istok	4,94	3,83	0	1,11	0	0
Jagodniki	3,02	1,91	0	0,66	0	0,45
Jakubowo	2,03	0,49	0,08	1,46	0	0
Jelonka	14,97	13,49	0	1,45	0	0,03
Koryciski	16,45	0,87	0	15,58	0	0
Klakowo	3,16	0	0	3,16	0	0
Kraśkowszczyzna	2,33	0,18	0,24	1,91	0	0
Krugle	1,51	0	0	1,51	0	0
Pasieczniki Małe	1,81	0,08	0,55	1,18	0	0
Piaski	1,92	0,30	0	1,62	0	0
Rutka	5,58	1,78	0,10	3,70	0	0
Siemiwołoki	2,54	0,02	0	2,52	0	0
Stary Kornin	17,74	2,60	0	13,49	0	1,65
Starzyna	19,20	1,45	2,01	11,79	0	3,95
Werstok	20,59	2,96	1,87	15,50	0	0,26
Witowo	19,18	0,99	0	17,83	0	0,36
Wiluki	7,36	0,64	0	6,72	0	0
Wojnowka	31,18	6,81	1,22	23,15	0	0

Wygon	2,96	0,07	0	2,89	0	0
Razem	418	78	21	291	5	23

Gmina Dubicze Cerkiewne obejmuje 25 obrębów geodezyjnych. Na terenie wszystkich obrębów geodezyjnych znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne oraz „Mienie Gminy Dubicze Cerkiewne” łączna powierzchnia tych gruntów wg. stanu na dzień 31 grudnia 2010r. wynosiła 412ha.

Przeznaczenie i rodzaj użytków, gruntów stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne

1. Grunty rolne stanowią powierzchnię	78ha, w tym:
- grunty orne	51ha
- łąki trwałe	9ha
- pastwiska trwałe	12ha
- grunty rolne zabudowane	5ha
- rowy	1ha
2. Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	21ha w tym:
- lasy	14ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione	7ha
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane	283ha, w tym:
- tereny przemysłowe	3ha
- inne tereny zabudowane	9ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane	2ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	18ha
- drogi	236ha
- inne	2ha
- użytki kopalne	13ha
4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	5ha
5. Nieużytki i tereny różne	24ha

Grunty rolne w części stanowią użytki rolne klasy V i VI o małej przydatności rolniczej w związku z tym nie są użytkowane rolniczo i pozostają w odługu.

Część tych gruntów stanowią działki dożywotniego użytkowania oraz działki pod budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, o których zwrot nie wystąpili emeryci i renciści oraz ich spadkobiercy.

Część gruntów rolnych o powierzchni 36,31ha, przydatnych do rolniczego użytkowania, dzierzawionych jest osobom fizycznym i prawnym.

Grunty zabudowane i zurbanizowane to działki użyteczności publicznej, niezabudowane tj. boiska sportowe place zabaw, drogi itp., oraz zabudowane świetlicami wiejskimi oraz innymi budynkami stanowiącymi własność gminy Dubicze Cerkiewne tj. Zespół Szkół w Dubiczach Cerkiewnych i nieruchomości po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Grabowcu i Czechach Orlańskich.

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i grunty pod wodami to teren wykorzystywany przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych.

Użytki kopalne, nieużytki i tereny różne to głównie różnego rodzaju lokale kopalnie żwiru, piasku i gliny. Gmina nie posiada koncesji na wydobywanie surowców i w związku z tym nie prowadzi ich eksploatacji.

Gmina Dubicze Cerkiewne posiada pewien zapas gruntów które mogą być przeznaczone do sprzedaży po uprzednim ich przygotowaniu, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i budownictwo lotniskowe. Możliwość systematycznej sprzedaży i osiągnięcia dochodów z tego tytułu, pozwala na coroczne równoważenie budżetu gminy.

Mienie gminy Dubicze Cerkiewne pozostające w zarządzie **Zespołu Szkół w Dubiczach Cerkiewnych:**

- budynek Zespołu Szkół o wartości inwentarzowej 3.086.926,31 zł
 - budynek szkolny „muzeum” o wartości 30.967,01 zł
 - budynek szkolny „gospodarczy” o wartości 20.238,39 zł
 - budynek szkolny „wc” o wartości 4.546,33 zł

 - autobus o wartości 193.004,00 zł
 - ogrodzenie o wartości 25.059,83 zł
 - sieć energetyczna o wartości 9.206,60 zł
 - kserokopiarka RICOH Aficio MP 2000 o wartości 5.000,00 zł
 - zestaw TOM I – plac zabaw 4.331,00 zł
- W 2011 roku Zespół Szkół w Dubiczach Cerkiewnych przekazał do utylizacji dwie zużyte, nienadające się do dalszego użytkowania kserokopiarki o wartości początkowej 9.291,06 zł i zespół komputerowy nie zaliczany do środków dydaktycznych o wartości początkowej 3.479,21 zł.*

Mienie gminy Dubicze Cerkiewne pozostające w bezpośrednim zarządzie Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych:

Budynki:

- blok mieszkalny o powierzchni użytkowej 430 m² o wartości inwentarzowej 450.597,41 zł
W 2011 roku wartość bloku mieszkalnego została zwiększona o 14.684,00 zł – piec centralnego ogrzewania opalanego eko-groszkiem zakupionego przez mieszkańców i przekazanego do gminy. Wartość inwestycji będzie odliczana w poszczególnych latach od czynszu.
 - budynek „Dworek Polski” o powierzchni użytkowej 108 m² o wartości 176.400,00 zł
 - budynek „Bachmatówka” o pow. użytkowej 208 m² o wartości 124.821,00 zł
 - budynki „Pilawa Lux” o pow. użytkowej 44 m² o wartości 13.287,80 zł
- Budynki użytkowe:
- budynek Urzędu Gminy o wartości inwentarzowej 105.271,28 zł
 - budynek po byłej lecznicy weterynaryjnej o pow. użytkowej 469 m² o wartości 417.515,47 zł
W 2011 roku wartość budynku po byłej lecznicy weterynaryjnej została zwiększona o 3.794,57 zł – kominek w mieszkaniu nr 1. Kominek został wykonany przez najemcę i na koszt najemcy, a następnie przekazany do gminy. Wartość inwestycji będzie odliczana w poszczególnych latach od czynszu.
 - budynek ośrodka zdrowia o pow. użytkowej 220 m² o wartości 497.498,14 zł
W 2011 roku był realizowany projekt „Przebudowa, rozbudowa oraz wyposażenie Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dubiczach Cerkiewnych w ramach realizacji programu dostosowawczego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Osi priorytetowej VI. Rozwój infrastruktury społecznej, Działanie 6.2. Rozwój infrastruktury z zakresu opieki zdrowotnej, w wyniku którego wartość budynku wzrosła o 406.809,19 zł

- budynek magazynowy o wartości 39.937,10 zł
- budynek warsztatowy o wartości 8.168,29 zł
- budynki świetlic wiejskich w następujących miejscowościach: Dubicze Cerkiewne, Stary Kornin, Istok, Czechy Orłańskie, Koryciski, Jagodniki, Wojnówka, Tofiłowce, Werstok, Jelonka, Grabowiec i Witowo sztuk 12 o ogólnej wartości 1.395.172,03 zł
- W 2011 roku został wykonany remont świetlicy wiejskiej w Koryciskach polegający na przebudowie układu zasilania, wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych, instalowanie drzwi i okien, wykonanie izolacji cieplnej, przebudowa instalacji elektrycznej w remizie OSP. Inwestycja była współfinansowana ze środków PROW na lata 2007-2013 w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju" w zakresie operacji odpowiadającym warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach projektu pn. „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Koryciski”. Wartość świetlicy wzrosła o 107.497,81 zł*
- budynek poszkolny w Czechach Orłańskich o wartości 21.307,00 zł
- przystanki autobusowe w następujących miejscowościach: Jagodniki, Istok, Dubicze Cerkiewne, Grabowiec szt 2, Jelonka, Koryciski, Czechy Orlańskie, Werstok, Wojnówka, Starzyna ogółem 11 sztuk o wartości 25.840,27 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- kanalizacja sanitarna w miejscowości Dubicze Cerkiewne o wartości inw. 1.445.403,49 zł
- oczyszczalnia ścieków 870.143,83 zł
- wodociąg zbiorowego zaopatrzenia w wodę o długości 107 015 mb o wartości 2.131.152,10 zł przekazany do utrzymania i administrowania Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Hajnówce
- baseny p.poż. w miejscowościach: Koryciski, Dubicze Cerkiewne szt. 2, Grabowiec szt. 2, Werstok, Długi Bród, Witowo, Jelonka ogółem szt. 9 o wartości 52.703,96 zł
- linia oświetleniowa na ulicy Osiedlowej 6.100,00 zł
- oświetlenie uliczne w m. Zabagonie 6.229,66 zł
- droga gminna nr 108682 B Werstok-Wiluki 331.745,72 zł
- droga gminna nr 108690 B w Tofiłowcach 215.362,48 zł
- droga wewnętrzna o nr geod. 468/1 w Tofiłowcach 5.000,00 zł
- W 2011 roku została zakończona inwestycja polegająca na budowie drogi gminnej w obrębie wsi Rutka (dz. 47 i 64) o wartości 32.039,00 zł*
- oświetlenie uliczne na zabudowanym odcinku drogi w m. Wiluki o wartości 23.499,87 zł
- oświetlenia uliczne 382.663,10 zł
- W 2011 roku nastąpiło przekazanie słupa nr 21 w miejscowości Nikiforowszczyzna na majątek PGE Dystrybucja S.A o wartości 5.000,00 zł*
- oświetlenie drogi wojewódzkiej nr 685 w Dubiczach Cerkiewnych 42.604,08 zł
- linia energetyczna 19.859,02 zł
- zewnętrzne urządzenie elektryfikacyjne 32.708,56 zł
- zbiornik żelbetonowy podziemny na osiedlu mieszkaniowym 19.521,78 zł
- zewnętrzne sieci wodno-kanalizacyjne 62.276,07 zł
- zbiorniki sanitarne 116.872,98 zł
- kanał co zew. z łupin żelbetonowych 20.192,38 zł
- drogi z ukształtowaniem terenu 101.671,49 zł
- plac w Istoku 2.634,10 zł
- plac z ogrodzeniem w Czechach Orłańskich 3.314,99 zł
- zbiornik małej retencji 774.882,83 zł
- W 2011 roku był przeprowadzony „Remont zbiornika wodnego Ośrodka Wypoczynkowego Bachmaty na rzece Orłanka w Dubiczach Cerkiewnych” polegający na odmuleniu zalewu i remoncie skarp. Projekt był realizowany w ramach RPOWP na lata 2007-2013 i*

współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Osi priorytetowej III. Rozwój turystyki i kultury, Działanie 3.1 Rozwój atrakcyjności turystycznej regionu. Wartość zbiornika wzrosła o 735.413,13 zł.

- przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków w m. Zabagonie, Istok, Koryciski, Werstok, Stary Kornin 46.547,25 zł
W 2011 roku zostało wybudowanych 64 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków z filtrem gruntowo-roślinnym na wartość 923.292,37 zł. Budowa oczyszczalni współfinansowana była ze środków PROW na lata 2007-2013 w ramach realizacji projektu pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Górny Gród – Nikiforowszczyzna – Wygon, budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Dubicze Cerkiewne oraz budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków w m. Jagodniki”
- ogrodzenie w Koryciskach 3.652,47 zł
- ogrodzenie z siatką na słupach (ogrodzenie bloku mieszkalnego) 24.692,60 zł
- ogrodzenie świetlicy w Tofiłowcach 6.498,45 zł
- ogrodzenie ośrodka zdrowia 4.545,13 zł
- wysypisko śmieci 18.755,00 zł

Kotły i maszyny energetyczne

- kotłownia olejowa szt 2 w ośrodku zdrowia i bloku mieszkalnym 158.790,41 zł
Na zakup oleju opałowego w 2011 roku wydatkowano kwotę 129.136 zł
- elektrownia oświetleniowa o wartości 9.028,00 zł
- zespół spalinowo-elektryczny o wartości 9.516,72 zł
- zespół prądowórczy użyty z Wydziału Zarządzania Kryzysowego 42.151,00 zł

Maszyny, urządzenia i aparaty

- motopompa Tohatsu OSP Tofiłowce o wartości 23.000,00 zł
- motopompa Tohatsu OSP Dubicze Cerkiewne o wartości 30.000,00 zł
- motopompa pożarnicza szlamowa OSP Tofiłowce o wartości 8.132,00 zł
- motopompa Niagara OSP Dubicze Cerkiewne o wartości 4.600,00 zł
(w 2011 roku przejęto z pozostałych środków trwałych -konto 013)
- zestawy komputerowe o wartości ogółem 35.525,18 zł
- kserokopiarki szt 2 o wartości 10.074,40 zł
W 2011 roku przekazano do utylizacji nie zdatne do użytku 4 zestawy komputerowe (zaewidencjonowane na koncie 011) o wartości 33.719,00 i 2 kserokopiarki o wartości początkowej 10.736,32 zł
W ramach realizacji projektu „Moja szkoła – moją szansą na sukces” został zakupiony zestaw interaktywny, w którego skład wchodzi tablica multimedialna, projektor i laptop o wartości 13.000,00 zł. Projekt jest realizowany w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków budżetu państwa.
- orabiarka wieloczynnościowa o wartości 8.524,14 zł
- trak przewoźny użyty z Wydziału Zarządzania Kryzysowego 23.670,00 zł
- kosiarka samojezdna (w użytkowaniu przez GOKSiR) 6.200,00 zł
W 2011 roku w ramach realizacji projektu „Remont zbiornika wodnego Ośrodka Wypoczynkowego Bachmaty na rzece Orlanka w Dubiczach Cerkiewnych” została zakupiona kosiarka bijakowa o wartości 23.212,56 zł i ciągnik Belarus o wartości 87.671,00 zł oraz został zbudowany plac zabaw nad zalewem o wartości 37.595,94 zł.
Z własnych środków gmina zakupiła pług odśnieżny o wartości 9.578,01 zł.
- cyfrowa centrala telefoniczna Sigma o wartości 6.441,60 zł
Łącznica i urządzenie telefoniczne o wartości inwentarzowej 5.497,32 zł w 2011 roku

przekazano do utylizacji.

- radiotelefon o wartości inwentarzowej 19.810,82 zł
- zestaw hydrauliczny -OSP Dubicze Cerkiewne 23.005,00 zł
- drabina ratownicza OSP Dubicze Cerkiewne 4.280,00 zł
- drabina ratownicza OSP Tofiłowce o wartości 4.108,80 zł
- zestaw komputerowy „Bachmaty” o wartości 6.252,00 zł
- zestaw medyczny PSP R-1 o wartości 5.617,50 zł
- zestaw ratunkowy SP R1 OSP Dubicze Cerkiewne 6.634,00 zł
- (w 2011 roku przekięgowano z pozostałych środków trwałych -konto 013)
- zabudowa kuchni GOKSiR 17.480,16 zł
- stół cateringowy 4.880,00 zł
- projektor multimedialny 5.160,60 zł

W 2011 roku z dotacji Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej i dofinansowania Zarządu Oddziału Wojewódzkiego ZOSP RP oraz z dotacji z budżetu Urzędu Marszałkowskiego zakupiono 3 aparaty powietrzne dla OSP Tofiłowce o wartości ogólnej 13.131,76 zł.

W 2011 roku był realizowany projekt „Przebudowa, rozbudowa oraz wyposażenie Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dubiczach Cerkiewnych w ramach realizacji programu dostosowawczego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Osi priorytetowej VI. Rozwój infrastruktury społecznej, Działanie 6.2. Rozwój infrastruktury z zakresu opieki zdrowotnej. W ramach realizacji projektu zakupiono:

- 2 wagi o wartości **2291,91 zł**,
- ultrasonograf cyfrowy o wartości **85.000,00 zł**,
- defibrylator z kardiomonitorem o wartości **25.168,32 zł**,
- aparat EKG o wartości **7.981,20 zł**,
- otoskop o wartości **2.502,36 zł**,
- ciśnieniomierz o wartości **475,20 zł**,
- zestaw ratunkowo reanimacyjny zapakowany w torbie medycznej o wartości **9.497,29 zł**,
- zestawy mebli na ogólną kwotę **31.911,68 zł**.

Umową użyczenia z dnia 21.11.2011 roku sprzęt został przekazany do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Hajnówce.

Środki transportu

- autobus Autosan o wartości inwentarzowej 83.997,00 zł
został przekazane w dzierżawę Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Siemiatyczach na okres 3 lat
- autobus TAM 190 A 11 T (rok produkcji 1985) o wartości inwentarzowej 10.000,00 zł
- samochody strażackie szt 6 o ogólnej wartości inwentarzowej 291.972,79 zł
- star 266, 165.617,61 zł
- samochód asenizacyjny o wartości inwentarzowej 119.999,82 zł
- samochód UAZ o wartości inwentarzowej 11.315,88 zł w 2011 roku został sprzedany osobie fizycznej*
- Volkswagen transporter o wartości inwentarzowej 57.003,68 zł
polonez (rok produkcji 1999) o wartości inwentarzowej 29.406,88 zł w 2011 roku został sprzedany osobie fizycznej
- Volkswagen Vento 1,8 CL (rok produkcji 1993) o wartości inwentarzowej 37.680,90 zł
W 2011 roku umową nieodpłatnego przekazania z Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku został nabyty uaz 469 B (rok produkcji 1990 r) o wartości 14.976,90 zł.
- W 2011 roku w ramach realizacji projektu „Remont zbiornika wodnego Ośrodek Wypoczynkowy Bachmaty na rzece Orlanka w Dubiczach Cerkiewnych” zostały zakupione:*
- kajaki (szt 10) o wartości **32.472,00 zł**,

- łódź ratownicza z pontonami o wartości **8.165,97 zł**,
- motorówka o wartości **21.992,40 zł**,
- rowery wodne (szt 5) o wartości **30.663,90 zł**,
- narty turystyczne (kpl. 10) o wartości **12.607,50 zł**.

**Dochody budżetowe z mienia komunalnego związanego z
obrotem gruntami na dzień 31.12.2011.**

W 2011 uzyskano dochody z tytułu :

1. Dzierżawy gruntów i najmu budynków : 84 161,49 zł
2. Wieczystego użytkowania : 572,93 zł
3. Sprzedaży gruntów : 10 694,00 zł

Zwrotu wywłaszczonych nieruchomości odpłatnie w roku 2011 nie było.

Wójt Gminy
Leon Małaszewski