

MIENIE KOMUNALNE**I. CZĘŚĆ OPISOWA DOTYCZĄCA GRUNTÓW GMINNYCH**

**STAN GRUNTÓW
STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY DUBICZE CERKIEWNE
W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH
na dzień 31 grudnia 2010 r.**

Nazwa obrębu	Ogólna powierzchnia gruntów w ha.	w tym:				
		Użytki rolne	Lasy i grunty zadrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Nieżytki i tereny różne
Czechy Orlańskie	39,99	4,45	6,53	22,69	-	6,32
Dubicze Cerkiewne	83,87	17,08	6,76	54,13	5,32	0,59
Tofilowce	49,44	7,26	0,80	40,70	-	0,68
Długi Bród	6,36	0,61	0,04	5,71	-	-
Grabowiec	50,73	6,79	0,80	34,49	-	8,59
Górny Gród	8,11	3,46	0,12	4,53	-	-
Istok	5,10	3,84	-	1,26	-	-
Jagodniki	3,28	2,00	-	0,57	-	0,71
Jakubowo	0,85	0,49	0,08	0,28	-	-
Jelonka	14,97	13,49	-	1,45	-	0,03
Koryciski	16,57	1,09	-	15,48	-	-
Klakowo	3,16	-	-	3,16	-	-
Kraśkowszczyzna	2,33	0,18	0,24	1,91	-	-
Krugle	1,51	-	-	1,51	-	-
Pasieczniki Małe	1,81	0,08	0,55	1,18	-	-
Piaski	0,3	0,30	-	-	-	-
Rutka	5,58	1,77	0,10	3,70	-	-
Siemiwołoki	2,54	0,02	-	2,51	-	-
Stary Kornin	15,59	2,79	-	10,69	-	2,11
Starzyna	19,20	1,45	2,01	11,79	-	3,95
Werstok	20,57	2,97	1,85	15,48	-	0,26
Witowo	19,6	0,99	0,22	18,03	-	0,36

Wiluki	7,32	0,64	-	6,68	-	-
Wojnówka	31,18	6,81	1,22	23,15	-	-
Wygon	2,96	0,07	-	2,89	-	-
Razem	412	79	21	283	5	24

Gmina Dubicze Cerkiewne obejmuje 25 obrębów geodezyjnych. Na terenie wszystkich obrębów geodezyjnych znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne oraz „Mienie Gminy Dubicze Cerkiewne” łączna powierzchnia tych gruntów wg. stanu na dzień 31 grudnia 2010r. wynosiła 412ha.

Przeznaczenie i rodzaj użytków, gruntów stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne

1. Grunty rolne stanowią powierzchnię 79ha., w tym:
 - grunty orne 51ha.
 - łąki trwałe 10ha.
 - pastwiska trwałe 12ha.
 - grunty rolne zabudowane 5ha.
 - rowy 1ha

2. Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione 21ha. w tym:
 - lasy 14ha.
 - grunty zadrzewione i zakrzewione 7ha.

3. Grunty zabudowane i zurbanizowane 283ha., w tym:
 - tereny przemysłowe 3ha.
 - inne tereny zabudowane 9ha.
 - zurbanizowane tereny niezabudowane 2ha.
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 18ha.
 - drogi 236ha.
 - inne 2ha.
 - użytki kopalne 13ha.

4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi 5ha.

5. Nieużytki i tereny różne 24ha.

Grunty rolne w części stanowią użytki rolne klasy V i VI o małej przydatności rolniczej w związku z tym nie są użytkowane rolniczo i pozostają w odłogu.

Część tych gruntów stanowią działki dożywotniego użytkowania oraz działki pod budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, o których zwrot nie wystąpili emeryci i renciści oraz ich spadkobiercy.

Część gruntów rolnych o powierzchni 35,79ha., przydatnych do rolniczego użytkowania, dzierżawionych jest osobom fizycznym i prawnym.

Grunty zabudowane i zurbanizowane to działki użyteczności publicznej, niezabudowane tj. boiska sportowe place zabaw, drogi itp., oraz zabudowane świetlicami wiejskimi oraz innymi budynkami stanowiącymi własność gminy Dubicze Cerkiewne tj. Zespół Szkół w Dubiczach Cerkiewnych i nieruchomości po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Grabowcu i Czechach Orlańskich.

Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i grunty pod wodami to teren wykorzystywany przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych.

Użytki kopalne, nieużytki i tereny różne to głównie różnego rodzaju lokale kopalnie żwiru, piasku i gliny. Gmina nie posiada koncesji na wydobywanie surowców i w związku z tym nie prowadzi ich eksploatacji.

Gmina Dubicze Cerkiewne posiada pewien zapas gruntów które mogą być przeznaczone do sprzedaży po uprzednim ich przygotowaniu, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i budownictwo letniskowe. Możliwość systematycznej sprzedaży i osiągnięcia dochodów z tego tytułu, pozwala na coroczne równoważenie budżetu gminy.

Mienie gminy Dubicze Cerkiewne pozostające w zarządzie **Zespołu Szkół w Dubiczach Cerkiewnych:**

- budynek Zespołu Szkół o wartości inwentarzowej	3.086.926,31 zł
- budynek szkolny „muzeum” o wartości	30.967,01 zł
- budynek szkolny „gospodarczy” o wartości	20.238,39 zł
- budynek szkolny „wc” o wartości	4.546,33 zł
- autobus o wartości	193.004,00 zł
- ogrodzenie o wartości	25.059,83 zł
- sieć energetyczna o wartości	9.206,60 zł
- kserokopiarki 3 szt. o wartości	14.291,06 zł
- zespół komputerowy nie zaliczny do środków dydaktycznych	3.479,21 zł
- zestaw TOM I – plac zabaw	4.331,00 zł

Mienie gminy Dubicze Cerkiewne pozostające w bezpośrednim zarządzie Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych:

Budynki:

- blok mieszkalny o powierzchni użytkowej 430 m ² o wartości inwentarzowej	435.913,41 zł
- budynek „Dworek Polski” o powierzchni użytkowej 108 m ² o wartości	176.400,00 zł
- budynek „Bachmatówka” o pow. użytkowej 208 m ² o wartości	124.821,00 zł
- budynki „Pilawa Lux” o pow. użytkowej 44 m ² o wartości	13.287,80 zł

Budynki użytkowe:

- budynek Urzędu Gminy o wartości inwentarzowej	105.271,28 zł
- budynek po byłej lecznicy weterynaryjnej o pow. użytkowej 469 m ² o wartości	413.720,90 zł
- budynek ośrodka zdrowia o pow. użytkowej 220 m ² o wartości	90.688,95 zł
- budynek magazynowy o wartości	39.937,10 zł
- budynek warsztatowy o wartości	8.168,29 zł
- budynki świetlic wiejskich w następujących miejscowościach: Dubicze Cerkiewne, Stary Kornin, Istok, Czechy Orlańskie, Koryciski, Jagodniki, Wojnowka, Tofiłowce, Werstok, Jelonka, Grabowiec i Witowo sztuk 12 o ogólnej wartości	1.287.674,22 zł

W 2009 roku dokonano modernizacji pomieszczeń Centrum Kształcenia w budynku GOK w Dubiczach Cerkiewnych na kwotę 20.255,44 zł, której odbiór odbył się w grudniu 2009 roku.

W 2010 roku był realizowany projekt „Infrastruktura kultury w nowym wymiarze- remont i wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych -II etap” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013, w

wyniku którego wartość budynku wzrosła o 498.245,44 zł

Inwestycja remont świetlicy wiejskiej w Grabowcu rozpoczęła się w 2006 rok. Za lata 2006 – 2008 poniesiono wydatki na kwotę 15.014,00 zł. W 2008 roku umową użyczenia budynek świetlicy został przekazany Gminnemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych i od tego czasu inwestycja została przekazana do realizacji przez GOKSiR. Wartość inwestycji w ramach projektu „Rozbudowa i nadbudowa Centrum Kultury w Grabowcu” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007- 2013 wyniosła 538.142,66 zł

- budynek poszkolny w Czechach Orlańskich o wartości 21.307,00 zł
- przystanki autobusowe w następujących miejscowościach: Jagodniki, Istok, Dubicze Cerkiewne, Grabowiec szt 2, Jelonka, Koryciski, Czechy Orłanskie, Werstok, Wojnówka, Starzyna ogółem 11 sztuk o wartości 25.840,27 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- kanalizacja sanitarna w miejscowości Dubicze Cerkiewne o wartości inw. 1.445.403,49 zł
- oczyszczalnia ścieków 870.143,83 zł
- wodociąg zbiorowego zaopatrzenia w wodę o długości 103 439 mb o wartości 1.724.618,81 zł przekazany do utrzymania i administrowania Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Hajnówce
- **W 2010 roku** wybudowano sieć wodociągowej Górny Gród – Nikiforowszczyzna – Wygon o długości 3261 m o wartości **353.026,73 zł** i przyłącza wodociągowe szt 10 o długości 315 m o wartości **53.506,56 zł**. Inwestycja ta została zrealizowana w ramach projektu: „ Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Górny Gród – Nikiforowszczyzna – Wygon, budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dubicze Cerkiewne oraz budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków w m. Jagodniki” w ramach projektu współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”
- baseny p.poż. w miejscowościach: Koryciski, Dubicze Cerkiewne szt. 2, Grabowiec szt. 2, Werstok, Długi Bród, Witowo, Jelonka ogółem szt. 9 o wartości 52.703,96 zł
W 2000 roku basen przeciwpożarowy o wartości inwentarzowej 3.898,14 zł we wsi Jagodniki został sprzedany osobie fizycznej. W/w sprzedaż została ujęta w księdze środków trwałych w 2010 roku.
- linia oświetleniowa na ulicy Osiedlowej 6.100,00 zł
- oświetlenie uliczne w m. Zabagonie 6.229,66 zł
- **W grudniu 2009 roku** została zakończona inwestycja polegająca na budowie drogi gminnej nr 108690B w Tofiłowcach o długości 0,883 km o wartości **215.362,48 zł** i droga wewnętrzna na działce o nr geod. 468/1 w miejscowości Tofiłowce o długości 56 mb i szerokości 6 m o wartości **5.000,00 zł**
- **W 2010 roku** wybudowano drogę gminną nr 108682B Werstok – Wiluki od km 0+000 do km 1+651 utrwaloną emulsją asfaltową o wartości **331.745,72 zł** i oświetlenie uliczne na zabudowanym odcinku drogi w m. Wiluki o wartości **23.499,87 zł**
- oświetlenia uliczne w m. Wygon, Klakowo, Nikiforowszczyzna 387.663,10 zł
- oświetlenie drogi wojewódzkiej nr 685 w Dubiczach Cerkiewnych 42.604,08 zł
- linia energetyczna 19.859,02 zł
- zewnętrzne urządzenie elektryfikacyjne 32.708,56 zł
- zbiornik żelbetonowy podziemny na osiedlu mieszkaniowym 19.521,78 zł
- zewnętrzne sieci wodno-kanalizacyjne 62.276,07 zł
- zbiorniki sanitarne 116.872,98 zł
- kanał co zew. z łupin żelbetonowych 20.192,38 zł
- drogi z ukształtowaniem terenu 101.671,49 zł
- plac w Istoku 2.634,10 zł

- plac z ogrodzeniem w Czechach Orlańskich	3.314,99 zł
- zbiornik małej retencji	39.469,70 zł
- przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków w m. Zabagonie, Istok, Koryciski, Werstok, Stary Kornin	46.547,25 zł
- ogrodzenie w Koryciskach	3.652,47 zł
- ogrodzenie z siatką na słupach (ogrodzenie bloku mieszkalnego)	24.692,60 zł
- ogrodzenie świetlicy w Tofiłowcach	6.498,45 zł
- ogrodzenie ośrodka zdrowia	4.545,13 zł
- wysypisko śmieci	18.755,00 zł

Kotły i maszyny energetyczne

- kotłownia olejowa szt 2 w ośrodku zdrowia i bloku mieszkalnym Na zakup oleju opałowego wydatkowano kwotę 148.653 zł	158.790,41 zł
- elektrownia oświetleniowa o wartości	9.028,00 zł
- zespół spalinowo-elektryczny o wartości	9.516,72 zł
- zespół prądowórczy użyczony z Wydziału Zarządzania Kryzysowego	42.151,00 zł

Maszyny, urządzenia i aparaty

- motopompa Tohatsu OSP Tofiłowce o wartości	23.000,00 zł
- zestawy komputerowe o wartości ogółem	69.244,18 zł
- kserokopiarki szt 4 o wartości	20.810,72 zł
- obrabiarka wieloczynnościowa o wartości	8.524,14 zł
- trak przewoźny użyczony z Wydziału Zarządzania Kryzysowego	23.670,00 zł
- łącznica i urządzenie telefoniczne o wartości inwentarzowej	5.497,32 zł
- radiotelefon o wartości inwentarzowej	19.810,82 zł
- zestaw hydrauliczny -OSP Dubicze Cerkiewne	23.005,00 zł
- drabina ratownicza OSP Dubicze Cerkiewne	4.280,00 zł
- drabina ratownicza OSP Tofiłowce o wartości	4.108,80 zł
- zestaw komputerowy „Bachmaty” o wartości	6.252,00 zł
- zestaw medyczny PSP R-1 o wartości	5.617,50 zł
- <i>W 2010 roku zakupiono dla OSP Dubicze Cerkiewne motopompę pożarniczą TOHATSU VC 82AS M 16/8 o wartości 30.000,00 zł. Oplacono z dotacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego (15.000 zł), dotacji Zarządu Wojewódzkiego ZOSP RP w Białymstoku (10.000 zł), dotacji Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Warszawie (1.850,01 zł) budżetu gminy (3.149,99 zł).</i>	
- <i>W 2010 roku OSP Tofiłowce otrzymała nieodpłatnie motopompę pożarniczą szlamową o wartości 8.132,00 zł</i>	
- <i>W 2010 roku zakupiono cyfrową centralę telefoniczną Sigma o wartości 6.441,60 zł</i>	
- <i>W ramach projekt „Infrastruktura kultury w nowym wymiarze- remont i wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych -II etap” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 w 2010 roku zabudowano kuchnię GOKSiR o wartości 17.480,16 zł, zakupiono stół cateringowy dwupozionowy o wartości 4.880,00 zł, projektor multimedialny ACER o wartości 5.160,60 zł.</i>	

Środki transportu

- autobus Autosan o wartości inwentarzowej został przekazane w dzierżawę Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Siemiatyczach na okres 3 lat	83.997,00 zł
--	--------------

- *autobus Autosa H-10 (rok produkcji 1987) o wartości inwentarzowej 45.723,58 zł w listopadzie 2009 roku sprzedano Przedsiębiorstwu Oktobus Spółka z o.o.*
- autobus TAM 190 A 11 T (rok produkcji 1985) o wartości inwentarzowej 10.000,00 zł
- samochody strażackie szt 6 o ogólnej wartości inwentarzowej 291.972,79 zł
- star 266, 165.617,61 zł
- samochód asenizacyjny o wartości inwentarzowej 119.999,82 zł
- samochód UAZ 11.315,88 zł
- kosiarka samojezdna (w użytkowaniu przez GOKSiR) 6.200,00 zł
- Volkswagen transporter o wartości inwentarzowej 57.003,68 zł
- polonez (rok produkcji 1999) o wartości inwentarzowej 29.406,88 zł
- *Daewoo Espero o wartości inwentarzowej 26.148,90 zł w 2010 roku po przeprowadzonej aukcji sprzedano osobie fizycznej*
- *polonez Caro Plus o wartości inwentarzowej 24.100,00 zł i żuk 15M o wartości inwentarzowej 13.003,54 zł w 2010 roku przekazano na złom*
- *W 2010 roku umową darowizny gmina otrzymała samochód osobowy Volkswagen Vento 1,8 CL (rok produkcji 1993) o wartości inwentarzowej 37.680,90 zł*

**Dochody budżetowe z mienia komunalnego związanego z
obrotem gruntami na dzień 31.12.2010.**

W 2010 uzyskano dochody z tytułu :

1. Dzierżawy gruntów i najmu budynków : 94 017,45 zł
2. Wieczystego użytkowania : 572,93 zł
3. Sprzedaży gruntów : 250 612,80 zł

Zwrotu wywłaszczonych nieruchomości odpłatnie w roku 2010 nie było.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski