

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia

Nr 112/09 Wójta Gminy

Dubicze Cerkiewne

z dnia 13 listopada 2009 roku

MIENIE KOMUNALNE

I. CZĘŚĆ OPISOWA DOTYCZĄCA GRUNTÓW GMINNYCH

**STAN GRUNTÓW
STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY DUBICZE CERKIEWNE
W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH
na dzień 30 października 2009 r.**

Ogólna powierzchnia gruntów w ha.	39,99		w tym: 4,45		6,53	22,69	-
	Użytki rolne	Lasy i grunty zadrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Nieużytki i tereny różne		
Czechy Orlańskie							
Dubicze Cerkiewne	83,94	17,08	6,76	54,20	5,31	0,59	
Tofiłowce	49,44	7,26	0,80	40,70	-	0,68	
Długi Bród	6,36	0,61	0,04	5,71	-	-	
Grabowiec	49,75	6,79	0,80	33,50	-	8,66	
Górny Gród	8,11	3,46	0,12	4,53	-	-	
Istok	5,10	3,84	-	1,26	-	-	
Jagodniki	3,28	2,00	-	0,57	-	0,71	
Jakubowo	0,85	0,49	0,08	0,28	-	-	
Jelonka	14,97	13,49	-	1,45	-	0,03	
Koryciski	16,57	1,09	-	15,48	-	-	
Klakowo	3,16	-	-	3,16	-	-	
Kraśkowszczyzna	2,33	0,18	0,24	1,91	-	-	
Krugłe	1,51	-	-	1,51	-	-	
Pasieczniki Małe	1,81	0,08	0,55	1,18	-	-	
Piaski	0,30	0,30	-	-	-	-	
Rutka	5,58	1,77	0,10	3,70	-	-	
Siemiwołoki	2,54	0,02	-	2,51	-	-	
Stary Kornin	15,59	2,79	-	10,69	-	2,11	
Starzyna	19,20	1,45	2,01	11,79	-	3,95	

Werstok	20,57	2,97	1,85	15,48	-	0,26
Witowo	19,77	0,99	0,22	18,20	-	0,36
Wiluki	7,32	0,64	-	6,68	-	-
Wojnówka	31,18	6,81	1,22	23,15	-	-
Wygon	2,96	0,07	-	2,89	-	-
Razem	412	79	21	283	5	24

Gmina Dubicze Cerkiewne obejmuje 25 obrębów geodezyjnych. Na terenie wszystkich obrębów geodezyjnych znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne oraz „Mienie Gminy Dubicze Cerkiewne” łączna powierzchnia tych gruntów wg. stanu na dzień 30 września 2008r. wynosiła 417ha. Ponadto Gmina Dubicze Cerkiewne jest właścicielem gruntów o pow. 1,6ha pozostających w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych.

Przeznaczenie i rodzaj użytków, gruntów stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne

1. Grunty rolne stanowią powierzchnię 79ha., w tym:
 - grunty orne 51ha.
 - łąki trwałe 10ha.
 - pastwiska trwałe 12ha.
 - grunty rolne zabudowane 5ha.
 - Rowy 1ha
2. Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione 21ha. w tym:
 - lasy 14ha.
 - grunty zadrzewione i zakrzewione 7ha.
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane 283ha., w tym:
 - tereny przemysłowe 3ha.
 - inne tereny zabudowane 9ha.
 - zurbanizowane tereny niezabudowane 2ha.
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 18ha.
 - drogi 236ha.
 - inne 2ha.
 - użytki kopalne 13ha.
4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi 5ha.
5. Nieużytki i tereny różne 24ha.

Grunty rolne w części stanowią użytki rolne klasy V i VI o małej przydatności rolniczej w związku z tym nie są użytkowane rolniczo i pozostają w odłogu.

Część tych gruntów stanowią działki dożywotniego użytkowania oraz działki pod budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, o których zwrot nie wystąpili emeryci i renciści oraz ich spadkobiercy.

Część gruntów rolnych o powierzchni 36ha., przydatnych do rolniczego użytkowania, dzierżawionych jest osobom fizycznym i prawnym.

Grunty zabudowane i zurbanizowane to działki użyteczności publicznej, niezabudowane tj.

boiska sportowe place zabaw, drogi itp., oraz zabudowane świetlicami wiejskimi oraz innymi budynkami stanowiącymi własność gminy Dubicze Cerkiewne tj. Zespół Szkół w Dubiczach Cerkiewnych i nieruchomości po zlikwidowanej szkole podstawowej w Czechach Orłańskich.

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i grunty pod wodami to teren wykorzystywany przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych.

Użytki kopalne, nieużytki i tereny różne to głównie różnego rodzaju lokale kopalnie żwiru, piasku i gliny sporadycznie wykorzystywane przez miejscową ludność wyłącznie na potrzeby własne. Gmina nie posiada koncesji na wydobywanie surowców i w związku z tym nie prowadzi ich eksploatacji.

Gmina Dubicze Cerkiewne posiada pewien zapas gruntów które mogą być przeznaczone do sprzedaży po uprzednim ich przygotowaniu, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i budownictwo lotniskowe. Możliwość systematycznej sprzedaży i osiągnięcia dochodów z tego tytułu, pozwala na coroczne równoważenie budżetu gminy.

Mienie gminy Dubicze Cerkiewne pozostające w zarządzie **Zespołu Szkół w Dubiczach Cerkiewnych:**

- budynek Zespołu Szkół o wartości inwentarzowej	3.086.926,31 zł
- budynek szkolny „muzeum” o wartości	30.967,01 zł
- budynek szkolny „gospodarczy” o wartości	20.238,39 zł
- budynek szkolny „wc” o wartości	4.546,33 zł
- autobus o wartości	193.004,00 zł
- ogrodzenie o wartości	25.059,83 zł
- sieć energetyczna o wartości	9.206,60 zł
- kserokopiarki 3 szt. o wartości	14.291,06 zł
- zespół komputerowy nie zaliczany do środków dydaktycznych	3.479,21 zł
- zestaw TOM I – plac zabaw	4.331,00 zł

Mienie gminy Dubicze Cerkiewne pozostające w bezpośrednim zarządzie Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych:

Budynki:

- blok mieszkalny o powierzchni użytkowej 430 m ² o wartości inwentarzowej	435.913,41 zł
- budynek „Dworek Polski” o powierzchni użytkowej 108 m ² o wartości	176.400,00 zł
- budynek „Bachmatówka” o pow. użytkowej 208 m ² o wartości	124.821,00 zł
- budynki „Pilawa Lux” o pow. użytkowej 44 m ² o wartości	13.287,80 zł

Budynki użytkowe:

- budynek Urzędu Gminy o wartości inwentarzowej	105.271,28 zł
- budynek po byłej lecznicy weterynaryjnej o pow. użytkowej 469 m ² o wartości	413.720,90 zł
- budynek ośrodka zdrowia o pow. użytkowej 220 m ² o wartości	90.688,95 zł
- budynek magazynowy o wartości	39.937,10 zł
- budynek warsztatowy o wartości 8.168,29	zł

- budynek gospodarczy przy świetlicy wiejskiej w Witowie o wartości 515,12 zł **w 2009 roku** został rozebrany.
- budynki świetlic wiejskich w następujących miejscowościach: Dubicze Cerkiewne, Stary Kornin, Istok, Czechy Orłańskie, Koryciski, Jagodniki, Wojnówka, Tofiłowce, Werstok, Jelonka, Grabowiec i Witowo sztuk 12 o ogólnej wartości 754.159,34 zł
W 2008 roku dokonano modernizację świetlicy wiejskiej w Werstoku na kwotę 28.941,45 zł, której odbiór odbył się w styczniu 2009 roku.
budynek poszkolny w Czechach Orłańskich o wartości 21.307,00 zł
- przystanki autobusowe w następujących miejscowościach: Jagodniki, Istok, Dubicze Cerkiewne, Grabowiec szt 2, Jelonka, Koryciski, Czechy Orłanskie, Werstok, Wojnówka, Starzyna ogółem 11 sztuk o wartości 25.840,27 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- kanalizacja sanitarna w miejscowości Dubicze Cerkiewne o wartości inw. 1.445.403,49 zł
- oczyszczalnia ścieków 870.143,83 zł
- wodociąg zbiorowego zaopatrzenia w wodę o długości 103 439 mb o wartości 1.724.618,81 zł przekazany do utrzymania i administrowania Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Hajnówce
- baseny p.poż. w miejscowościach: Koryciski, Jagodniki, Dubicze Cerkiewne szt. 2, Grabowiec szt. 2, Werstok, Długi Bród, Witowo, Jelonka ogółem szt. 10 o wartości 56.602,10 zł
- linia oświetleniowa na ulicy Osiedlowej 6.100,00 zł
- oświetlenie uliczne w m. Zabagonie 6.229,66 zł
- **W 2009 roku** została zakończona inwestycja polegająca na **dobudowie oświetlenia ulicznego** w m. Wygon, Klakowo, Nikiforowszczyzna, zainstalowanie opraw oświetleniowych, dowieszenie przewodu na terenie gminy na wartość **387.663,10 zł**
- **W 2009 roku** gmina otrzymała zgodnie z art. 32 ust. 5 ustawy o drogach publicznych nieodpłatnie od Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku oświetlenie drogi wojewódzkiej nr 685 w Dubiczach Cerkiewnych o wartości **42.604,08 zł**
- linia energetyczna 19.859,02 zł
- zewnętrzne urządzenie elektryfikacyjne 32.708,56 zł
- zbiornik żelbetonowy podziemny na osiedlu mieszkaniowym 19.521,78 zł
- zewnętrzne sieci wodno-kanalizacyjne 62.276,07 zł
- zbiorniki sanitarne 116.872,98 zł
- kanał co zew. z łupin żelbetonowych 20.192,38 zł
- drogi z ukształtowaniem terenu 101.671,49 zł
- plac w Istoku 2.634,10 zł
- plac z ogrodzeniem w Czechach Orłańskich 3.314,99 zł
- zbiornik małej retencji 39.469,70 zł
- przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków w m. Zabagonie, Istok, Koryciski, Werstok, Stary Kornin 46.547,25 zł
- ogrodzenie w Koryciskach 3.652,47 zł
- ogrodzenie z siatką na słupach (ogrodzenie bloku mieszkalnego) 24.692,60 zł
- ogrodzenie świetlicy w Tofiłowcach 6.498,45 zł
- ogrodzenie ośrodka zdrowia 4.545,13 zł
- wysypisko śmieci 18.755,00 zł

Kotły i maszyny energetyczne

- kotłownia olejowa szt 2 w ośrodku zdrowia i bloku mieszkalnym 158.790,41 zł
Na zakup oleju opałowego wydatkowano kwotę 94.610 zł
- elektrownia oświetleniowa o wartości 9.028,00 zł
- zespół spalinowo-elektryczny o wartości 9.516,72 zł
- zespół prądotwórczy używany z Wydziału Zarządzania Kryzysowego 42.151,00 zł

Maszyny, urządzenia i aparaty

- motopompa Tohatsu OSP Tofiłowce o wartości 23.000,00 zł
- zestawy komputerowe o wartości ogółem 69.244,18 zł
- kserokopiarki szt 3 o wartości 16.836,32 zł
- obrabiarka wieloczynnościowa o wartości 8.524,14 zł
- trak przewoźny używany z Wydziału Zarządzania Kryzysowego 23.670,00 zł
- łącznica i urządzenie telefoniczne o wartości inwentarzowej 5.497,32 zł
- radiotelefon o wartości inwentarzowej 19.810,82 zł
- zestaw hydrauliczny -OSP Dubicze Cerkiewne 23.005,00 zł
- drabina ratownicza OSP Dubicze Cerkiewne 4.280,00 zł
- drabina ratownicza OSP Tofiłowce o wartości 4.108,80 zł
- **W 2009 rok** zakupiono zestaw komputerowy o wartości **6.252,00 zł** na wyposażenie nowego stanowiska pracy osoby niepełnosprawnej w Ośrodku Wypoczynkowym Bachmaty. Ogólna wartość wyposażenia - **15.000,00 zł** została zrefundowana przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.
- **W 2009 roku** zakupiono zestaw medyczny PSP R-1 na wyposażenie jednostki OSP Tofiłowce o wartości **5.617,50 zł**

Środki transportu

- autobus Autosan o wartości inwentarzowej 83.997,00 zł
został przekazany w dzierżawę Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Siemiatyczach na okres 3 lat
- autobus Autosan H-10 (rok produkcji 1987) o wartości inwentarzowej 45.723,58 zł
wystawiony w 2009 roku do sprzedaży
- autobus TAM 190 A 11 T (rok produkcji 1985) o wartości inwentarzowej 10.000,00 zł
- samochody strażackie szt 6 o ogólnej wartości inwentarzowej 291.972,79 zł
- star 266, 165.617,61 zł
- żuk o wartości inwentarzowej 13.003,54 zł
- samochód asenizacyjny o wartości inwentarzowej 119.999,82 zł
- samochód UAZ 11.315,88 zł
- kosiarka samojezdna (w użytkowaniu przez GOKSiR) 6.200,00 zł
- Volkswagen transporter otrzymany w **2009 roku** umową darowizny z Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku o wartości inwentarzowej **57.003,68 zł**
- Daewoo Espero otrzymany w **2009 roku** umową darowizny z Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku o wartości inwentarzowej **26.148,90 zł**
- polonez Caro Plus otrzymany w **2009 roku** umową darowizny z Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku o wartości inwentarzowej **24.100,00 zł**
- polonez (rok produkcji 1999) otrzymany w **2009 roku** umową darowizny z Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku o wartości inwentarzowej **29.406,88 zł**
- **W 2009 roku** został przekazany na złom żuk o wartości inwentarzowej **15.495,48 zł.**

- W 2009 roku po przeprowadzonej aukcji został sprzedany osobie fizycznej polonez 1,6 GLE Caro o wartości inwentarzowej **11.993,80 zł**
-

Na utrzymanie i eksploatację środków transportu w 2009 roku wydatkowano 114.919 zł w tym na autobusy wykorzystywane do przewozu dzieci do szkoły kwotę 83.485 zł.

Przewidywane dochody i wydatki budżetowe z mienia komunalnego związanego z obrotem gruntami w 2009 – 2010.

W latach 2009-2010 przewiduje się uzyskać dochody z tytułu :

1. Dzierżawy gruntów i najmu budynków :
przewidywane dochody w 2009 r. - 106 000,00 zł
planowane na 2010 r. - 100 000,00 zł
2. Wieczystego użytkowania :
przewidywane dochody w 2009 r. - 543,00 zł
planowane na 2010 r. - 100,00 zł
3. Sprzedaży gruntów :
przewidywane dochody w 2009 r. - 92 457,00zł
planowane na 2010 r. - 149 900,00 zł

Zwrotu wywłaszczonych nieruchomości odpłatnie w roku 2010 nie przewiduje się.

Ogółem przewiduje się dochody ze sprzedaży, dzierżawy i użytkowania wieczystego gruntów w 2009 r na kwotę 199 000 zł, na 2010 r. planuje się uzyskać dochód w wysokości 250 000 zł.

Wydatki w w/w okresie związane z obrotem gruntami :

1. Szacunki nieruchomości :
przewidywane wydatki w 2009 r. - 3 000 zł
planowane na 2010 r. - 3 000 zł
2. Wypisy, wyrisy z ewidencji gruntów i podziały nieruchomości:
przewidywane wydatki w 2009 r. - 6 000 zł
planowane na 2010 r. - 7 000 zł

Ogółem przewidywane wydatki w 2009 r. w kwocie 9 000 zł, planowane na 2010 r. w kwocie 13 000 zł.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Anatol Pawłowski