

MIENIE KOMUNALNE

I. CZĘŚĆ OPISOWA DOTYCZĄCA GRUNTÓW GMINNYCH

**STAN GRUNTÓW
 STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY DUBICZE CERKIEWNE
 W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH
 na dzień 30 września 2008r.**

Nazwa obrębu	Ogólna powierzchnia gruntów w ha.	w tym:				
		Użytki rolne	Lasy i grunty zadrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Nieuzytki i tereny różne
Czechy Orlańskie	41,03	4,65	7,37	22,69	-	6,32
Dubicze Cerkiewne	84,81	17,07	7,14	54,64	5,32	0,64
Tofiłowce	49,44	7,26	0,80	40,70	-	0,68
Długi Bród	6,62	0,87	0,04	5,71	-	-
Grabowiec	50,85	6,88	0,80	35,37	-	7,80
Górny Gród	8,11	3,46	0,12	4,53	-	-
Istok	5,10	3,84	-	1,26	-	-
Jagodniki	3,28	2,00	-	0,57	-	0,71
Jakubowo	0,85	0,49	0,08	0,28	-	-
Jelonka	14,97	13,49	-	1,48	-	-
Koryciski	16,57	1,09	-	15,48	-	-
Klakowo	3,16	-	-	3,16	-	-
Kraškowszczyzna	2,33	0,18	0,24	1,91	-	-
Krugłe	1,51	-	-	1,51	-	-
Pasieczniki Małe	1,81	0,08	0,55	1,18	-	-
Piaski	0,46	0,30	0,16	-	-	-

Rutka	5,58	1,77	0,10	3,70	-	-
Siemiwołoki	2,54	0,03	-	2,51	-	-
Stary Kornin	15,59	2,79	-	10,69	-	2,11
Starzyna	19,20	1,45	2,01	15,54	-	0,20
Werstok	21,54	3,44	2,36	15,48	-	0,26
Witowo	20,11	1,15	0,22	18,38	-	0,36
Wiluki	7,32	0,64	-	6,68	-	-
Wojnowka	31,18	6,81	1,22	23,15	-	-
Wygon	2,96	0,07	-	2,89	-	-
Razem	417	80	23	284	5	25

Gmina Dubicze Cerkiewne obejmuje 25 obrębów geodezyjnych. Na terenie wszystkich obrębów geodezyjnych znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne oraz „Mienie Gminy Dubicze Cerkiewne” łączna powierzchnia tych gruntów wg. stanu na dzień 30 września 2008r. wynosiła 417ha. Ponadto Gmina Dubicze Cerkiewne jest właścicielem gruntów o pow. 1,6ha pozostających w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych.

Przeznaczenie i rodzaj użytków, gruntów stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne

1. Grunty rolne stanowią powierzchnię 80ha., w tym:
 - grunty orne 52ha.
 - łąki trwałe 10ha.
 - pastwiska trwałe 12ha.
 - grunty rolne zabudowane 5ha.
 - rowy 1ha

2. Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione 23ha. w tym:
 - lasy 15ha.
 - grunty zadrzewione i zakrzewione 8ha.

3. Grunty zabudowane i zurbanizowane 284ha., w tym:
 - tereny przemysłowe 3ha.
 - inne tereny zabudowane 9ha.
 - zurbanizowane tereny niezabudowane 2ha.
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 18ha.

- drogi 237ha.
 - inne 2ha.
 - użytki kopalne 13ha.
4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi 5ha.
 5. Nieużytki i tereny różne 25ha.

Grunty rolne w części stanowią użytki rolne klasy V i VI o małej przydatności rolniczej w związku z tym nie są użytkowane rolniczo i pozostają w odłogu.

Część tych gruntów stanowią działki dożywotniego użytkowania oraz działki pod budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, o których zwrot nie wystąpili emeryci i renciści oraz ich spadkobiercy.

Część gruntów rolnych o powierzchni 35ha., przydatnych do rolniczego użytkowania, dzierżawionych jest osobom fizycznym i prawnym.

Grunty zabudowane i zurbanizowane to działki użyteczności publicznej, niezabudowane tj. boiska sportowe place zabaw, drogi itp., oraz zabudowane świetlicami wiejskimi oraz innymi budynkami stanowiącymi własność gminy Dubicze Cerkiewne tj. Zespół Szkół w Dubiczach Cerkiewnych i nieruchomości po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Grabowcu i Czechach Orłańskich.

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i grunty pod wodami to teren wykorzystywany przez Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych.

W roku 2007 i 2008 decyzjami Wojewody Podlaskiego przekazano gminie Dubicze Cerkiewne 237ha. dróg gruntowych wykorzystywanych głównie jako drogi transportu rolniczego, pozostało jeszcze do przekazania 35ha. tych dróg.

Użytki kopalne, nieużytki i tereny różne to głównie różnego rodzaju lokalne kopalnie żwiru, piasku i gliny sporadycznie wykorzystywane przez miejscową ludność wyłącznie na potrzeby własne. Gmina nie posiada koncesji na wydobywanie surowców i w związku z tym nie prowadzi ich eksploatacji.

Gmina Dubicze Cerkiewne posiada pewien zapas gruntów które mogą być przeznaczone do sprzedaży po uprzednim ich przygotowaniu, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i budownictwo lotniskowe. Możliwość systematycznej sprzedaży i osiągnięcia dochodów z tego tytułu, pozwala na coroczne równoważenie budżetu gminy.

Mienie gminy Dubicze Cerkiewne pozostające w zarządzie **Zespołu Szkół w Dubiczach Cerkiewnych:**

– budynek Zespołu Szkół o wartości inwentarzowej	3.086.926,31 zł
– budynek szkolny „muzeum” o wartości	30.967,01 zł
– budynek szkolny „gospodarczy” o wartości	20.238,39 zł
– budynek szkolny „wc” o wartości	4.546,33 zł

- autobus o wartości	193.004,00 zł
- ogrodzenie o wartości	25.059,83 zł
- sieć energetyczna o wartości	9.206,60 zł
- kserokopiarki 3 szt. o wartości	14.291,06 zł
- zespół komputerowy nie zaliczny do środków dydaktycznych	3.479,21 zł
- zestaw TOM I – plac zabaw	4.331,00 zł

Mienie gminy Dubicze Cerkiwne pozostające w bezpośrednim zarządzie Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiwnych:

Budynki:

- blok mieszkalny o powierzchni użytkowej 430 m ² o wartości inwentarzowej	435.913,41 zł
- budynek „Dworek Polski” o powierzchni użytkowej 108 m ² o wartości	176.400,00 zł
- budynek „Bachmatówka” o pow. użytkowej 208 m ² o wartości	124.821,00 zł
- budynki „Pilawa Lux” o pow. użytkowej 44 m ² o wartości	13.287,80 zł

Budynki użytkowe:

- budynek Urzędu Gminy o wartości inwentarzowej	105.271,28 zł
- budynek po byłej lecznicy weterynaryjnej o pow. użytkowej 469 m ² o wartości	413.720,90 zł
- budynek ośrodka zdrowia o pow. użytkowej 220 m ² o wartości	90.688,95 zł
- budynek magazynowy o wartości	39.937,10 zł
- budynek warsztatowy o wartości	8.168,29 zł
- budynek gospodarczy przy świetlicy wiejskiej w Witowie o wartości	515,12 zł

- budynki świetlic wiejskich w następujących miejscowościach: Dubicze Cerkiwne, Stary Kornin, Istok, Czechy Orlańskie, Koryciski, Jagodniki, Wojnówka, Tofiłowce, Werstok, Jelonka, Grabowiec i Witowo sztuk 12 o ogólnej wartości	725.217,89 zł
--	---------------

- budynek poszkolny w Czechach Orlańskich o wartości	21.307,00 zł
- przystanki autobusowe w następujących miejscowościach: Jagodniki, Istok, Dubicze Cerkiwne, Grabowiec szt 2, Jelonka, Koryciski, Czechy Orlańskie, Werstok, Wojnówka, Starzyna ogółem 11 sztuk o wartości	25.840,27 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- kanalizacja sanitarna w miejscowości Dubicze Cerkiwne o wartości inw.	1.445.403,49 zł
- oczyszczalnia ścieków	870.143,83 zł
- wodociąg zbiorowego zaopatrzenia w wodę o długości 103 439 mb o wartości przekazany do utrzymania i administrowania Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Hajnówce	1.724.618,81 zł
- baseny p.poż. w miejscowościach: Koryciski, Jagodniki, Dubicze Cerkiwne szt. 2, Grabowiec szt. 2, Werstok, Długi Bród, Witowo, Jelonka ogółem szt. 10 o wartości	56.602,10 zł
- linia oświetleniowa na ulicy Osiedlowej	6.100,00 zł
- oświetlenie uliczne w m. Zabagonie	6.229,66 zł
- linia energetyczna	19.859,02 zł
- zewnętrzne urządzenie elektryfikacyjne	32.708,56 zł
- zbiornik żelbetonowy podziemny na osiedlu mieszkaniowym	19.521,78 zł
- zewnętrzne sieci wodno-kanalizacyjne	62.276,07 zł
- zbiorniki sanitarne	116.872,98 zł

- kanał co zew. z łupin żelbetonowych	20.192,38 zł
- drogi z ukształtowaniem terenu	101.671,49 zł
- plac w Istoku	2.634,10 zł
- plac z ogrodzeniem w Czechach Orłańskich	3.314,99 zł
- zbiornik małej retencji	39.469,70 zł
- przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków w m. Zabagonie, Istok, Koryciski, Werstok, Stary Kornin	46.547,25 zł
- ogrodzenie w Koryciskach	3.652,47 zł
- ogrodzenie z siatką na słupach (ogrodzenie bloku mieszkalnego)	24.692,60 zł
- ogrodzenie świetlicy w Tofiłowcach	6.498,45 zł
- ogrodzenie ośrodka zdrowia	4.545,13 zł
- wysypisko śmieci	18.755,00 zł

Kotły i maszyny energetyczne

- kotłownia olejowa szt 2 w ośrodku zdrowia i bloku mieszkalnym Na zakup oleju opałowego wydatkowano kwotę 94.610 zł	158.790,41 zł
- elektrownia oświetleniowa o wartości	9.028,00 zł
- zespół spalinowo-elektryczny o wartości	9.516,72 zł
- zespół prądotwórczy użyty z Wydziału Zarządzania Kryzysowego	42.151,00 zł

Maszyny, urządzenia i aparaty

- motopompa Tohatsu OSP Tofiłowce o wartości	23.000,00 zł
- zestawy komputerowe o wartości ogółem	69.244,18 zł
- kserokopiarki szt 3 o wartości	16.836,32 zł
- obrabiarka wieloczynnościowa o wartości	8.524,14 zł
- trak przewoźny użyty z Wydziału Zarządzania Kryzysowego	23.670,00 zł
- łącznica i urządzenie telefoniczne o wartości inwentarzowej	5.497,32 zł
- radiotelefon o wartości inwentarzowej	19.810,82 zł
- zestaw hydrauliczny -OSP Dubicze Cerkiewne	23.005,00 zł
- drabina ratownicza OSP Dubicze Cerkiewne	4.280,00 zł
- drabina ratownicza OSP Tofiłowce o wartości	4.108,80 zł

Środki transportu

- autobus Autosan Kleks o wartości inwentarzowej	83.997,00 zł
- autobus Autosa H-10 (rok produkcji 1987) otrzymany w 2008 roku umową darowizny z Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku o wartości inwentarzowej	45.723,58 zł
- autobus TAM 190 A 11 T (rok produkcji 1985) otrzymany w 2008 roku umową darowizny z Gminy Trzebinia o wartości inwentarzowej	10.000,00 zł
- samochody strażackie szt 6 o ogólnej wartości inwentarzowej	291.972,79 zł
- star 266,	165.617,61 zł
żuki sztuk 2 o ogólnej wartości inwentarzowej	28.499,02 zł
- samochód asenizacyjne o wartości inwentarzowej	119.999,82 zł
- samochód UAZ	11.315,88 zł
- polonez o wartości inwentarzowej	11.993,80 zł
- kosiarka samojezdna zakupiona w 2008 roku (przekazana w użytkowanie GOKSiR)	6.200,00 zł

Na utrzymanie i eksploatację środków transportu w 2008 roku wydatkowano 113.349 zł w

tym na autobusy wykorzystywane do przewozu dzieci do szkoły kwotę 80.444 zł.

**Przewidywane dochody i wydatki budżetowe z mienia komunalnego
związanego z obrotem gruntami w 2008 – 2009.**

W latach 2008-2009 przewiduje się uzyskać dochody z tytułu :

1. Dzierżawy gruntów i najmu budynków :
przewidywane dochody w 2008 r. - 100 000,00 zł
planowane na 2009 r. - 106 000,00 zł
2. Wieczystego użytkowania :
przewidywane dochody w 2008 r. - 60,00 zł
planowane na 2009 r. - 100,00 zł
3. Sprzedaży gruntów :
przewidywane dochody w 2008 r. - 395 000,00zł
planowane na 2009 r. - 140 000,00 zł

Zwrotu wywłaszczonych nieruchomości odpłatnie w roku 2009 nie przewiduje się.
Ogółem przewiduje się dochody ze sprzedaży, dzierżawy i użytkowania wieczystego
gruntów w 2008 r na kwotę 495 000 zł, na 2009 r. planuje się uzyskać dochód w wysokości
246 100 zł.

Wydatki w w/w okresie związane z obrotem gruntami :

1. Szacunki nieruchomości :
przewidywane wydatki w 2008 r. - 3 000 zł
planowane na 2009 r. - 3 000 zł
2. Wypisy, wyrisy z ewidencji gruntów i podziały nieruchomości:
przewidywane wydatki w 2008 r. - 29 000 zł
planowane na 2009 r. - 30 500 zł
3. VAT od sprzedanych gruntów:
przewidywane wydatki w 2008 r. - 61 000 zł
planowane na 2009 r. - 15 000 zł

Ogółem przewidywane wydatki w 2008 r. w kwocie 93 000 zł, planowane na 2009 r. w
kwocie 48 500 zł.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

inż. Anatol Pawłowski