

## Umowa Nr 6/2009

zawarta dnia ..... w Dubiczach Cerkiewnych zwana dalej „Umową” między Gminą Dubicze Cerkiewne, 17-204 Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 65, NIP 603 00 14 518 **reprezentowana przez : Anatola Pawłowskiego - Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anny Kulik**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowaną przez :

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Przedmiotem umowy według Wspólnego Słownika Zamówień ( Dz. U. WE Nr L 329 z 17.12.2003) są roboty oznaczone następująco:

**391450000-8 - Różne meble i wyposażenie**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego nr.....**, zgodnie z przepisami **art. 39**, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy**

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż mebli oraz innego wyposażenia** w ramach realizowanego zadania inwestycyjnego o nazwie :**Infrastruktura kultury w nowym wymiarze- remont i wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury,Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych – II etap”**

3. Szczegółowy zakres robót objętych Umową określony jest przedmiarem robót , opisem mebli i wyposażenia , dokumentacja techniczną

4 Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.

5 Świadczenia związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy.

### § 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów i wyposażenia dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.

2. Materiały, i wyposażenie o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest.

3. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał

własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy oraz dokumentacji określającej przedmiot zamówienia .

### § 3

Strony nie dopuszczają możliwości zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy z podwykonawcami.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

### § 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

### § 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odebrania wykonanych robót jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 13 ust. 1
- 2) sprawdzania faktury wystawionej przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
- 3) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

#### **Nadzór inwestorski**

### § 7

- 1 Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego
- 2 Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do dziennika robót
- 3 Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności :
  - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
  - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 8

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,

w szczególności przepisami BHP, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

3) przeszkolenie stanowiskowe.

3) Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy wskazane w §31 ust.2

4) We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

## **Termin realizacji Umowy**

### **§ 9**

Strony ustalają że całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie do 31 maja 2010 r.

### **§ 10**

W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

## **Odbiór przedmiotu Umowy**

### **§ 11**

**Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:**

1) odbiór końcowy – po bezusterkowym zrealizowaniu całości przedmiotu umowy,

2) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż siedem dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy,

### **§ 12**

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza informując pisemnie Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty tj. świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne .

2. Odbiór końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, przedstawiciela Wykonawcy , inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Gotowość do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie

4. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika obiektu, w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.

5. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych w odbiorze usterek.

### § 13

1. W przypadku usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
2. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
  - a/ obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b/ odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### § 14

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną w dniu 5 października 2009r. ofertą określone na kwotę..... zł (netto) + podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %, tj. w kwocie ..... zł Łączne wynagrodzenie wynosi ..... zł (brutto)  
( słownie : .....)
2. Należności wynikające z faktury końcowej, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od bezusterkowego odbioru końcowego i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po dokonaniu odbioru końcowego.  
Na adres: Gmina Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego stanowiący załącznik do faktury.
7. Strony nie przewidują możliwości zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.

### **Gwarancja i rękojmia**

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
5. Po upływie roku od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zorganizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego i bezpośrednich użytkowników.

### § 16

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

#### § 17

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni**.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
3. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
4. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

#### § 18

W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

#### **Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

#### § 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

#### § 27

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

#### § 28

**Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.**

#### § 29

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

**1 Zamawiający:**

- 1) nazwa : Gmina Dubicze Cerkiewne
- 2) ulica : Główna 65
- 3) kod miejscowość : 17-204 Dubicze Cerkiewne
- 4) NIP: 603 00 14 518
- 5) Regon: 490573510
- 6) Osoba reprezentująca Zamawiającego – Anatol Pawłowski - Wójt Gminy, tel. (085) 682 79 90
- 8) Fax. (085) 682 79 80
- 9) e-mail: gmina @dubicze-cerkiewne.pl
- 10) www.dubicze-cerkiewne.pl

**2 Wykonawca:**

- 1) nazwa : .....
- 2) ulica : ..... ,
- 3) kod, miejscowość : .....
- 4) NIP ..... ,
- 5) Regon.....
- 6) Nr konta bankowego .....
- 7) Osoba reprezentująca Wykonawcę .....
- 8) Tel. ....
- 9) Fax.....
- 10) e-mail .....
- 11) www. ....

**Postanowienia końcowe**

**§ 30**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Niedopuszczalna jest jednak zmiana pod rygorem nieważności postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

**§ 31**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 32**

Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 33**

- 1 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
- 2 .Wskazane załączniki do Umowy zostały sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

**Zamawiający:**

**Wykonawca ;**