

Ogólna charakterystyka robót – opis kosztorysu

1. Kosztorys sporządzono na podstawie:
 - zlecenia inwestora,
 - zestawienia przewidywanych prac,
2. Opracowanie dotyczy robót związanych z wykonaniem remontu,
3. Inwestor:
 - Gmina Dubicze Cerkiewne ul. Główna 65 17-204 Dubicze Cerkiewne
4. Adres inwestycji:
 - Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i rekreacji
ul. Główna 67, 17-204 Dubicze Cerkiewne
5. Ogólna charakterystyka robót – roboty obejmują prace remontowe budowlane i wykończeniowe gdzie w ich zakres wchodzi:
 - roboty rozbiórkowe,
 - ścianki działowe,
 - roboty tynkarskie,
 - posadzki,
 - izolacje,
 - stolarka drzwiowa wewnętrzna,
 - roboty malarskie i okładzinowe,
 - dostawa i montaż mebli w Sali widowiskowej,
 - zabudowa pomieszczeń kuchni,
 - sprzęt ruchomy kuchni,
 - wyposażenie biurowe,

Szczegółowy zakres robót określony został wraz z podziałem na działy w przedmiarze i kosztorysie robót.

6. Przyjęto że wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót określa, „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” B-00.00.00. Wymagania ogólne – wydane przez OWEOB PROMOCJA Warszawa 2003.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów, a Inspektor Nadzoru w dowolnym momencie trwania umowy ma prawo kontroli jakości robót i materiałów oraz sprawdzenia wykonania robót zgodnie z umową.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Charakterystyka kosztorysowa – ogólny opis,
2. Zestawienie działów kosztorysów,
3. Przedmiar robót,
4. Tabela wartości elementów scalonych,

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV-45111100-9, 45442190-5					
1	KNR 4-01 d.1 0330-07	Wykucie wnęk o głębok.do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej wnęki hydrantowe. 1.2*0.95*2	m ² m ²	2.280	
				RAZEM	2.280
2	KNR 4-01 d.1 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 9.7	m m	9.700	
				RAZEM	9.700
3	KNR 4-01 d.1 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 5.5	m m	5.500	
				RAZEM	5.500
4	KNR 4-01 d.1 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 5.1*2.6+2.65*2.4	m ² m ²	19.620	
				RAZEM	19.620
5	KNR 4-01 d.1 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1.6	m m	1.600	
				RAZEM	1.600
6	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2 18	szt. szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
7	KNR 4-01 d.1 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - pomieszczenie mag. 0.5*2.35*0.28+0.92*1.1*0.28	m ³ m ³	0.612	
				RAZEM	0.612
8	KNR 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o pow.od-bicia do 5 m2 przy drzwiach balkonowych lp. 0.25*1.1*16	m ² m ²	4.400	
				RAZEM	4.400
9	KNR-W 4-01 d.1 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej 5.1*4*1.6+2.5*4*1.6-0.8*2*6	m ² m ²	39.040	
				RAZEM	39.040
10	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2.99*3.9+2.7*3.9+3.0*3.9+3.2*3.9+2.5*4.96+3.89*2.68+3.9*2.5	m ² m ²	78.946	
				RAZEM	78.946
11	KNR 4-01 d.1 1306-01	Demontaż balustrad schodowych, kl. nr 1. 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
12	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 3 6.1	m ³ m ³	6.100	
				RAZEM	6.100
13	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odl.do 1 km 6.1	m ³ m ³	6.100	
				RAZEM	6.100
2 ŚCIANKI DZIAŁOWE					
14	KNR 2-02 d.2 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.12cm 2.5*3*2+(1.52*2+3.07)*3+2*2.2+1.2*2.2+1.35*3+3*1.9-0.9*2*5	m ² m ²	41.120	
				RAZEM	41.120
15	KNR 4-01 d.2 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz. i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm 2.4	m m	2.400	
				RAZEM	2.400
16	KNR 4-01 d.2 0321-02	Obłożenie podokienników lastrykowych nakładką z PCV w ścianach z cegieł, dł. 1,6m 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
17	KNR 4-01 d.2 0321-01	Obłożenie podokienników lastrykowych nakładką z PCV w ścianach z cegieł dł. do 1,5m	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
3 ROBOTY TYNKARSKIE CPV 45410000-4,45421146-9					
18	KNR 4-01 d.3 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) 1.4*0.5*7	m ² m ²	4.900	
				RAZEM	4.900
19	KNR 4-01 d.3 0711-03	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.) 3.4*1.25	m ² m ²	4.250	
				RAZEM	4.250
20	KNR 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 7.16*1.3+4.85*1.3*2+2.15*2*2.3+1.26*2*2.2	m ² m ²	37.352	
				RAZEM	37.352
21	KNR 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 1.35*3*2+1.85*3*2-0.9*2*2	m ² m ²	15.600	
				RAZEM	15.600
22	KNR-W 4-01 d.3 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 25 cm 2.45*0.25*16+0.25*1.3	m m	10.125	
				RAZEM	10.125
23	KNR-W 4-01 d.3 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm 0.1*1.3*6	m m	0.780	
				RAZEM	0.780
24	KNR-W 4-01 d.3 0719-01	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków wewn. cementowo-wapien-nych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych do 1 m2 w 1 miejscu - ościeża drzwi balkonowych Krotność = 2 2.45*0.25*16	m ² m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
25	KNR 4-01 d.3 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach 25.1*1.9+3.2*2.45+2.82*1.55+2.5*5.1+1.7*2.25+10.45+8.5	m ² m ²	95.426	
				RAZEM	95.426
26	KNR 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (3.2+3.9)*2*3+(3.0+3.9)*2*3+(2.7+3.9)*2*3+(2.99+3.9)*2*3+37.4+36.4+(2.2+3.9)*2*6.8+(18.9+7.17)*2*3.2+(2.5+4.96)*2*3+(2.5+2.09)*2*3.5+(3.2+7.17)*2*6.8+(2.5+5.1)*2*1+(18.9+1.9)*2*3+(2.5+1.9)*2*3-41.97	m ² m ²	830.900	
				RAZEM	830.900
27	KNNR 2 d.3 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach 926.33	m ² m ²	926.330	
				RAZEM	926.330
28	KNR-W 2-02 d.3 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym 25.75	m ² m ²	25.750	
				RAZEM	25.750
29	KNNR 2 d.3 0805-01	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 15x20 lub 20x20 cm na zaprawie klejowej z zastosowaniem 12 szt. płytek dekoracyjnych. (2.5+4.96)*2*2+5.1*3*3+2.5*3*4+3.2*2*2+2.43*2.2+2.92*3+1.53*2*3+2*2.2*2-1*2*6	m ² m ²	139.906	
				RAZEM	139.906
30	KNNR 2 d.3 0805-07	Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe 86.5	m m	86.500	
				RAZEM	86.500
31	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNNR 7 d.3 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm (2.2+2.99+2.7+3+3.2)*3.9+18.9*7.17+2.5*4.96+2.5*2.1+3.2*7.17	m ² m ²	231.058	
				RAZEM	231.058
33	NNRNKB d.3 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym z płyt gipsowych perforowanych o gr. 12,5mm	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.2*2.4*18	m ²	51.840	
				RAZEM	51.840
34	KNR-W 2-02 d.3 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach (7.17+18.9)*2*0.54	m ² m ²	28.156	
				RAZEM	28.156
35	KNR-W 2-02 d.3 2009-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach (7.17+18.9)*2*0.54	m ² m ²	28.156	
				RAZEM	28.156
36	KNR-W 2-02 d.3 2008-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach 2.5*3+2.3*1.55	m ² m ²	11.065	
				RAZEM	11.065
37	KNR-W 2-02 d.3 2009-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach 2.5*3+2.3*1.55	m ² m ²	11.065	
				RAZEM	11.065
38	kalkulacja indywidualna d.3	Licowanie obramienia lustra z płytek ceramicznych dekoracyjnych - cztery rzędy 6*4	m m	24.000	
				RAZEM	24.000
4 POSADZKI CPV 45432112-2, 45432111-5, 45262321-7					
39	KNR 0-12 d.4 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - płytki terakotowe antypoślizgowe 2.99*3.9+2.7*3.9+18.9*7.17+2.5*4.96+2.75*2.1+3.2*3.1+1.5*1.4+18.95+1.6*3.2+2.65*1.2+1.25*1+4.32*2.65+18.9*1.9+6.0*7.17+2.25*1.69	m ² m ²	310.580	
				RAZEM	310.580
40	KNR 0-12 d.4 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (1.25*3)+2.65*3+(2.99+3.9)*2+(2.7+3.9)*2+(18.9+7.17)*2+23+(2.5+2.1)*2+3.2*4+1.55*2+4.6*2+3.2*2+(2.5+1.9)*2+(1.69+2.25)*2+(18.9+1.9)*2+2.65+4.32*2-31.5	m m	192.590	
				RAZEM	192.590
41	KNR 0-12 d.4 1120-04	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną (0.17+0.28)*1.25*20+(0.17+0.28)*1.55*15	m ² m ²	21.713	
				RAZEM	21.713
42	KNR 0-12 d.4 1119-04	Cokoliki, na schodach z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm 16.7	m m	16.700	
				RAZEM	16.700
43	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 12.48+11.7	m ² m ²	24.180	
				RAZEM	24.180
44	KNNR 2 d.4 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2.0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet 2.99*3.9+2.7*3.9+3*3.9+3.2*3.9+18.9*7.17+2.5*4.96+3.89*2.68+3.9*2.5	m ² m ²	214.459	
				RAZEM	214.459
45	KNNR 2 d.4 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 5 214.46	m ² m ²	214.460	
				RAZEM	214.460
46	KNR 2-02 d.4 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro 2.5*5.1+3.19*2.43+2.66*1.53+2.25*1.69	m ² m ²	28.374	
				RAZEM	28.374
47	KNR 2-02 d.4 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąć za zmianę grub.o 10mm 28.37	m ² m ²	28.370	
				RAZEM	28.370
5 IZOLACJE CPV 45450000-6					
48	KNNR 2 d.5 0601-04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco dwuwarstwowe 2.5*5.1+3.19*2.43+2.66*1.53	m ² m ²	24.572	
				RAZEM	24.572

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNR 0-29 d.5 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie $(5.1+2.5)*2*2+(3.19+2.43)*2*2+(1.53+2.66)*2*2+(2.5+4.96)*2*2$	m ²		
			m ²	99.480	
				RAZEM	99.480
50	KNR 0-29 d.5 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 $(5.1+2.5)*2*2+(3.19+2.43)*2*2+(1.53+2.66)*2*2+(2.5+4.96)*2*2$	m ²		
			m ²	99.480	
				RAZEM	99.480
6 STOLARKA DRZWIOWA PCV 45421135-9, 45421111-5, 45421114-6, 45421110-8					
51	KNNR 2 d.6 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych - rozsuwanych $0.9*2*3+0.8*2*15+1.4*2$	m ²		
			m ²	32.200	
				RAZEM	32.200
52	KNNR 2 d.6 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych $0.9*2*3+0.8*2*15$	m ²		
			m ²	29.400	
				RAZEM	29.400
53	KNNR 2 d.6 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych półtoraskrzydłowego $1.3*2$	m ²		
			m ²	2.600	
				RAZEM	2.600
54	KNR-W 2-02 d.6 1029-05	Ścianki ustępowe $(3.1+3.2)*2$	m ²		
			m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
55	KNR-W 2-02 d.6 1208-02	Balustrady schodowe wypełnione elementami dekoracyjnymi wg. projektu wewnątrz 9.1	m		
			m	9.100	
				RAZEM	9.100
56	KNR 4-01 d.6 0914-02	Obłożenie poręczy schodowych z drewna twardego $9.1*2$	m		
			m	18.200	
				RAZEM	18.200
57	KNR-W 2-02 d.6 1208-03	Umocowanie pochwyty stalowego z płaskownika 40/5 na istniejącej balustradzie kl. sch. nr 2 9.1	m		
			m	9.100	
				RAZEM	9.100
58	KNR-W 2-02 d.6 1214-03	Umocowanie rur stalowych fi 50 w ścianie z lustrem - część widoczna między ścianką a stropem chromowana. 6	m		
			m	6.000	
				RAZEM	6.000
59	d.6 wycena indywidualna	Dodatek za chromowanie rur fi 50 2	m		
			m	2.000	
				RAZEM	2.000
60	KNR-W 2-02 d.6 1036-08	Boazerie - elementy wykończenia - listwa drewniana o szerokości 20cm. w kolorze ciemnego brązu zaciągnięta lakierobejca wg. detali z projektu $(18.9+7.17)*2+21.6$	m		
			m	73.740	
				RAZEM	73.740
7 ROBOTY MALARSKIE CPV 45442100-8					
61	KNNR 2 d.7 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłogi gipsowych - płyt perforowanych 51.84	m ²		
			m ²	51.840	
				RAZEM	51.840
62	KNNR 2 d.7 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych w kolorze jasnego beżu $(18.9+7.17)*2*1$	m ²		
			m ²	52.140	
				RAZEM	52.140
63	KNNR 2 d.7 1004-02	Tynki dekoracyjne nakładane ręczne $96.28+72.59+17.44+35.77+21.0+20.24+99.83+83.76$	m ²		
			m ²	446.910	
				RAZEM	446.910
64	KNNR 2 d.7 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych w kolorze białym $3.8+47.69+12.75+7.78+4.07+42.6+41.4+39.6+41.34+14.92+44.4+47.93$	m ²		
			m ²	348.280	
				RAZEM	348.280