

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Nazwa zamówienia: PROJEKT ARANŻACJI WNETRZA SALI
WIDOWISKOWEJ I POWIESZCZEŃ OBSŁUGUJĄCYCH
GOKSiR w Dubiczach Cerkiewnych**

**A d r e s : Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji
ul. Główna 67
17-204 Dubicze Cerkiewne**

**Zamawiający : Gmina Dubicze Cerkiewne
ul. Główna 65
17-204 Dubicze Cerkiewne**

Grupa robót:

KOD CPV

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

45111000-9 Roboty w zakresie burzenia.

45262522-6 Roboty murarskie.

45410000-4 Tynkowanie.

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części.

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów.

45321000-3 Izolacja cieplna.

45400000-1 Roboty wykończeniowe,

- roboty posadzkowe

- roboty malarskie i wykładzinowe

Opracował: Włodzimierz Sacharczuk upr. bud BŁ/140/71

Hajnówka kwiecień 2009 r.

WSTĘP.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące wykonania i odbioru robót „**Roboty budowlane – Wykonania gruntownego remontu wnętrza Sali Widowiskowej i Pomieszczeń Obsługujących GOKSiR w Dubiczach Cerkiewnych**” powiat hajnowski

CZEŚĆ I

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Zamawiający:

Gmina Dubicze Cerkiewne ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne.

2. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

3. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna służy do stosowania jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót (Roboty budowlane) – wg „**Projektu Aranżacji Wnętrza Sali Widowiskowej i Pomieszczeń Obsługujących w Dubiczach Cerkiewnych**” i stanowi zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Jest podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech użytkowych i eksploatacyjnych obiektu.

ST opracowana została w oparciu o obowiązujące oraz zalecane normy, normatywy i wytyczne.

4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi

Jest to sala wielofunkcyjna o powierzchni 135m² i sceną zajmującą powierzchnię 25m² wraz z pomieszczeniami obsługującymi jak: kuchnia, łazienki, ciągi komunikacyjne. Ma służyć mieszkańcom gminy w zależności od ich potrzeb, a także potrzeb Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji. Potrzeby te można scharakteryzować jako: występy zespołów, kółek teatralnych, zabaw okazjonalnych, narad i posiedzeń zarządu, wyborów gminnych, a także wesel i pogrzebów. Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącej sceny i zastąpienie jej mniejszą, z możliwością demontażu. Kolorystyka Sali ma być w założeniu neutralna, będąca dobrym tłem dla różnego rodzaju dekoracji tymczasowych – okolicznościowych. Dużą rolę w zmianie „klimatu” wnętrza (wielofunkcyjność), odgrywa oświetlenie sztuczne, uporządkowane w grupy: oświetlenie ogólne, dekoracyjne i miejscowe, rozmieszczone na suficie i ścianach. Projekt posadzki „rozbijający” wizualnie dużą wolną powierzchnię z wyodrębnieniem ciągów komunikacyjnych, układ materiału tworzący wzór, który podkreśla reprezentatywność pomieszczenia. Powierzchnia sufitu, podzielona na trzy strefy. Wymiana stolarki drzwiowej. Projekt zakłada wyposażenie ruchome Sali i pomieszczeń obsługujących.

5. Określenia podstawowe, definicje

Ilekoć w opracowaniu jest mowa o:

obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowlą stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
c) obiekt małej architektury;

budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

remontcie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książki obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

aprobatie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

w przeciwnym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości.

wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym poręczeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

organie samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5. poz. 42 z późniejszymi zmianami).

dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

kierownika budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

przedmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodności z wiedzą techniczną, normami, ST, poleceniami Inspektora nadzoru oraz zarządcy obiektu.

6.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i komplet specyfikacji technicznych.

6.2. Dokumentacja projektowa (o ile będzie wymagana)

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy i przepisami szczegółowymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r .

uwzględniającymi podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego.
- sporządzoną przez Wykonawcę.

6.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną

Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać dowodów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacji technicznej będzie uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub Specyfikacją techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wszystkie zamiany materiałów muszą być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Inspektorem Nadzoru.

6.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia a także do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

6.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

6.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca wykonując prace będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

6.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

6.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

6.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr47, poz. 401).

7. Materiały

7.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

7.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem przez Zamawiającego i niezapłaceniem.

7.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

7.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Specyfikacja przetargowa, dokumentacja projektowa lub Specyfikacja techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca musi zapewnić taki sprzęt, który zapewni odpowiednią jakość wykonywanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

9. Transport

9.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i w szczególności przewożonych materiałów.

9.2. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z polskimi normami. Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

10. Kontrola jakości robót

10.1. Program zapewnienia jakości

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizacji wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone. Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

10.3. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98).

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji technicznej

3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikacje techniczne, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

10.4. Dokumenty budowy (o ile będzie wymagany)

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 Ustawy Prawo Budowlane spoczywa na Kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

11. Odbiór robót

11.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji technicznych roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

11.2. Odbiór ostateczny (końcowy)

11.2.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona

przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedstawionych dokumentów i ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną.

11.2.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (kocowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

11.2.3. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 11.2. „Odbiór ostateczny robót”.

12. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót będzie dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze.

Ostateczne rozliczenie oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.

13. Zobowiązania ogólne

Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania i usunięcia usterek w takim zakresie w jakim jest to wymagane lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilności i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Robót, oraz za metody i technologie użyte przy budowie.

Przyjmuje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć lub dotyczyć oferty przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją ofertę przetargową na danych udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i wizjach obiektu przebudowywanego, rozbudowywanego, jak wyżej opisano.

Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty Przetargowej, oraz stawek i cen w Ofercie i kosztorysach ofertowych, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i uruchomienia obiektu oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie zostały wyraźnie wyłączone umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

Jeżeli pomimo zapoznania się Wykonawcy z miejscowymi warunkami i potrzebami Wykonawca napotka w trakcie realizacji fizyczne przeszkody lub niekorzystne warunki - inne niż warunki klimatyczne na terenie budowy – o takim charakterze, jakich jego zdaniem doświadczony Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, powinien niezwłocznie na piśmie powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego

Z wyjątkiem przypadków, kiedy stanie się to niewykonalne z przyczyn prawnych lub fizycznych Wykonawca winien wykonać roboty oraz usunąć powstałe w nich usterki w ścisłej zgodności z umową i zaleceniami Inspektorów Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien

przestrzegać i ściśle stosować się do poleceń Inspektorów Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących robót, niezależnie od tego, czy były wymienione w umowie czy nie. Wykonawca winien przyjmować polecenia jedynie od Inspektorów Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.

Jeżeli w jakimkolwiek czasie Przedstawiciel Zamawiającego uzna, że rzeczywisty postęp robót nie odpowiada harmonogramowi przedstawionemu w ofercie, Wykonawca dostarczy na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego uaktualniony harmonogram, wskazujący modyfikacje konieczne dla ukończenia robót we właściwym terminie.

Przedłożenie i uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego takiego harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy od żadnego z jego obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z umowy.

Wykonawca zatrudni niezbędne Kierownictwo robót na okres ich wykonywania, odbioru i uruchomienia obiektu oraz tylko takich pracowników technicznych i robotników, jacy będą niezbędni dla odpowiedniego i terminowego wykonania umowy.

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna.

Wykonawca jest gospodarzem na Terenie Robót i odpowiada w pełni za mienie, bezpieczeństwo, porządek i zabezpieczenie ppoż. zgodnie z umową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.

Wykonawca powinien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na Teren Robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych będą obciążały Wykonawcę.

Wykonawca powinien powetować Zamawiającemu wszelkie straty i roszczenia wynikłe ze śmiercią lub zranienia, jakiejkolwiek osoby lub strat i uszkodzeń mienia innego niż roboty, które mogą się wydarzyć wskutek lub następstwie wykonywania robót oraz usuwania usterek w tych robotach, a także wszelkie roszczenia, postępowania, odszkodowania, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju wynikłe z nich lub z nimi związane, z wyjątkiem przypadków wynikłych z jakiegokolwiek czynu lub zaniedbania Zamawiającego, jego przedstawicieli i pracowników lub innych wykonawców niezatrudnionych przez Wykonawcę.

Wysokość ubezpieczenia winno w pełni zabezpieczyć wykonanie Umowy.

Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za, lub w związku z odszkodowaniem lub kompensatami płatnymi robotnikowi lub jakiegokolwiek innej osobie zatrudnionej przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, poza przypadkami śmierci lub zranienia wynikłymi z działania lub zaniedbania ze strony Zamawiającego, jego przedstawicieli lub pracowników. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed takimi odszkodowaniami lub kompensatami poza przypadkami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Wykonawca winien stosować się pod każdym względem, włącznie z wszelkimi powiadomieniami, opłatami itp., do postanowień ustaw państwowych, zarządzeń, praw i innych regulacji prawnych odnoszących się do projektowania, wykonywania robót, usuwanie usterek, uruchomienie obiektu.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi karami lub odpowiedzialności dowolnego rodzaju, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania postanowienia.

Wykonawca wykonywać będzie wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wyplenienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to konieczne porządku publicznego, dostępu, ubytковania lub zajmowanie dróg, chodników lub placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą być następstwem

nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do Terenu Robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Teren Robót ograniczyć do minimum, oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca zabezpieczy i powetuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podejmie negocjacje i zapłaci roszczenia, jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.

CZĘŚĆ II

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

1. URZĄDZENIA TERENOWE I UZBROJENIE PODZIEMNE.

Istniejące bez konieczności wprowadzania zmian.

Budynek posiada przyłącze energetyczne z sieci napowietrznej, oraz doprowadzoną wodę z kolektora wiejskiego.. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej. Działka od strony północnej przylega do drogi utwardzonej. Działka posiada istniejące zjazdy z drogi publicznej.

1.1Przedmiot inwestycji – Niniejsze opracowanie ma na celu dostosowania do obowiązujących przepisów budowlanych, zapewnienia warunków sanitarnych i funkcjonalnych. Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Poprawy estetyki w wyglądzie budynku od strony zewnętrznej jak i wewnętrznej.

2. ZAKRES ROBÓT

- rozebranie ścianek działowych,
- wykucie z muru ościeżnic,
- wykucie otworów dla otworów drzwiowych,
- rozebranie okładzin ściennych,
- zerwanie posadzki z płytek PCV,
- demontaż starych balustrad,
- wykonanie ścianek działowych gr. 12cm.
- wykonanie i uzupełnienie tynków,
- przetarcie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie warstw wyrównawczych i samopoziomujących,
- wykonanie posadzek z płytek gres,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż balustrad,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- wykonanie tynków dekoracyjnych,
- wykonanie zabudowy pomieszczeń kuchni,
- wyposażenie kuchni w sprzęt ruchomy,
- dostawa i montaż mebli w Sali widowiskowej,

3. ROBOTY BUDOWLAN

3.1. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

a. roboty towarzyszące

- urządzenie zaplecza budowy
- działania ochronne zgodnie z zasadami BHP
- przywóz niezbędnych materiałów
- usuwanie odpadów z terenu budowy

b. roboty specjalne

- nadzorowanie robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców
- Porządkowanie terenu wokół budynku i na placu budowy

Wyszczególnienie robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe KOD CPV: 45111100-9
- usuwanie gruzu KOD CPV: 45111220-6
- roboty murarskie KOD CPV: 45262522-6
- roboty remontowe KOD CPV: 45453000-7
- roboty malarskie KOD CPV: 45442100-8
- izolacje cieplne KOD CPV: 45321000-3
- stolarka KOD CPV: 45421100-5
- roboty wykończeniowe KOD CPV: 45400000-1

3..2. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną

3.3. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonywać stosowne zabezpieczenia.

Kontrola jakości.

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

Przepisy związane.

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozporządzenie Ministra Bud. i Przem. Z dnia 28.03.72. Dz.U. nr 13 poz. 93z późniejszymi zmianami

3,4.ROZBIÓRKA STOLARKI DRZWIOWEJ

- elementy wyjmować łącznie z ościeżnicami
- skrzydła zabezpieczyć listwami, aby się nie otwierały.

3.5. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT MUROWYCH

Roboty murowe powinny być wykonywane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową; w przypadku ujawnienia błędów w dokumentacji lub powstania okoliczności zmuszających do odstępstwa od projektu, decyzją o dalszym sposobie prowadzenia robót wydaje inspektor nadzoru

Materiały używane do robót murowych powinny odpowiadać warunkom technicznym

Cegła oraz elementy układane na zaprawie powinny być wolne od zanieczyszczeń i kurzu; cegły oraz elementy porowate suche należy przed wbudowaniem nawilżyć wodą

Mury należy układać warstwami, z przestrzeganiem prawideł wiązania, grubości spoin oraz zachowaniem pionu i poziomu

Mury powinny być wznoszone możliwie równomiernie na całej długości; różnica poziomu poszczególnych części muru w trakcie wykonywania budynku nie może przekraczać 4 m dla murów z cegły, przy czym w miejscu połączenia murów wznoszonych niejednocześnie należy zostawić strzępia zazębione końcowe

Wnęki i bruzdy instalacyjne powinno się wykonywać jednocześnie ze wznoszonym murem

Odchylenia od wymiarów oraz pionu i poziomu murów nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych

Należy przestrzegać dopuszczalnych odchyłek od przewidzianych w projekcie wymiarów otworów dla zamocowania stolarki

W murach zwykłych grubość spoin poziomych powinna wynosić 12 mm i nie może być większa niż 17 mm i mniejsza niż 10 mm; spoiny pionowe powinny mieć grubość 10 mm i nie mogą być grubsze niż 15 i cieńsze niż 5 mm

Rodzaj i markę zaprawy należy stosować zgodnie z postanowieniami projektu

Grubość murów określa projekt; odchyłki dla murów pełnych o grubości ćwierć, pół i jednej cegły nie mogą przekraczać wielkości dopuszczalnych odchyłek od odpowiednich wymiarów użytej cegły

3.6. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT MUROWYCH

Odbiór robót przeprowadza się przez sprawdzenie na podstawie oględzin i pomiarów wyrównawczych zgodności wykonania murów z technicznymi warunkami wykonania i obowiązującymi zasadami wiązania; w szczególności podlega sprawdzeniu: zgodności kształtu i głównych wymiarów muru z dokumentacją techniczną, grubość muru, wymiary otworów okiennych i drzwiowych, pionowość powierzchni i krawędzi, poziomość warstw cegieł, grubości spoin i ich wypełnienie, zgodność użytych materiałów z wymaganiami projektu

3.7. ODBIÓR ILOŚCIOWY MURÓW

Przy odbiorze ilościowym obowiązują następujące zasady obmiaru murów:

Ilość wykonywanych robót murowych oblicza się wg pomiarów z natury lub na podstawie rysunków roboczych

Mury z cegły znormalizowanej, grubości jednej cegły i więcej, oblicza się wg ich objętości w m³

Grubość obliczeniową muru przyjmuje się łącznie ze spoinami

Długość murów prostych przyjmuje się wg ich wymiarów rzeczywistych

Wysokość murów w ścianach budynków obmierza się od poziomu podłogi przyziemia do wierzchu stropu

Z obmiaru murów odlicza się: objętość otworów okiennych, drzwiowych i innych oraz wnęk – z wyjątkiem wnętrz na liczniki elektryczne i gazowe – o wielkości ponad 0,05 m², objętość omurowanych konstrukcji betonowych i żelbetowych wielkości ponad 0,001 m³

- Nie odlicza się objętości muru: nadproży i przesklepień płaskich z cegły i prefabrykatów, bruzd na instalacje, gniazd i bruzd oporowych pozostawionych w czasie murowania, omurowanych konstrukcji stalowych i drewnianych, przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
Powierzchnię otworów mierzy się w następujący sposób: otwory bez węgarków – w świetle murów, otwory z węgarkami – w świetle węgarków, otwory, w których ościeżnice obmurowane są jednocześnie ze wznoszeniem muru – w świetle ościeżnic

3.8. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT MALARSKICH

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi

Drabiny malarskie nie mogą mieć jakichkolwiek uszkodzeń lub sztukowań, nie wolno opierać pomostów lub desek na przypadkowych podporach

- Przy pracy na drabinie lub pomoście malarz nie powinien sięgać ręką dalej, niż pozwala na to pionowa pozycja ciała.

3.9. ODBIÓR ROBÓT

Przy odbiorze prac budowlanych powinny być przedłożone następujące dokumenty:

- rysunki robocze z naniesionymi na nich wszystkimi zmianami, jakie zostały zatwierdzone i wprowadzone w czasie budowy, a przy istotniejszych zmianach rysunki wykonawcze, dokumenty stwierdzające uzgodnienie dokonanych zmian
- dziennik robót
- wyniki badań kontrolnych betonu
- protokoły odbioru zbrojenia przed ich zabetonowaniem
- protokoły z pośredniego odbioru elementów konstrukcji lub robót zanikających
- inne dokumenty przewidziane w dokumentacji technicznej lub związane z procesem technologicznym budowy mające wpływ na jakość wykonania budowli .

4. UWAGI KOŃCOWE

4.1. Wykonanie robót należy powierzyć przedsiębiorstwu wyposażonemu w odpowiedni sprzęt oraz dysponującemu odpowiednio wyszkoloną kadrą techniczną.

Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać atesty jakości, a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane

Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.2.. Powołane oraz związane przepisy i normy

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipa 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. nr 156/2006 poz. 1118 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz.690, Nr 33/0, poz. 270 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74/99 poz. 836)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 Września 2003 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650, Dz. U. z 2002 r. nr 91, poz. 811)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71 poz. 649), wydanym na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. nr 3 poz. 20).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108 poz. 953, Dz. U. z 2004 r. nr 198, poz.2042)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881).

Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.02.169.1386).

PN-B-10245:1961 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej -- Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-B-02482:1983 Fundamenty budowlane -- No□ no□ □ pali i fundamentów palowych

PN-B-03150:2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych -- Obliczenia statyczne i projektowanie – konstrukcje

PN-EN 14351-1:2006 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania