

**UMOWA - projekt**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Dubicze Cerkiewne** z siedzibą w Dubiczach Cerkiewnych ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne, NIP 603-00-14-518 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. .... - **Wójta Gminy**

a

..... wpisaną do

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

**TRYB POSTĘPOWANIA**

**Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.).**

**§ 1**

1. *Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane przy realizacji zamówienia publicznego pn "Poprawa Infrastruktury drogowej poprzez przebudowę drogi gminnej Nr 108 682B Werstok-Wiluki od km 0+000 do km 1+651" wykonanie oświetlenia ulicznego na zabudowanym odcinku drogi w m. Wiluki na istniejących słupach*

2. Całość materiałów na wykonanie wymienionego zakresu zabezpiecza Wykonawca.

3. Zakres robót określa przedmiar robót jako materiał pomocniczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4. Oprócz robót określonych w w/w materiałach przy realizacji zamówienia należy wykonać następujące czynności:

- a) urządzenie terenu budowy,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- c) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej opraw oświetleniowych po realizacji robót.
- g) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- h) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- i) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- k) przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- l) materiały, o których mowa w pkt. k, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U Nr 92 poz. 881)
- m) udzielenie gwarancji na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru robót.
- n) dokonanie na własny koszt uzgodnień przed realizacją robót energetycznych z Zakładem Energetycznym Białystok , Dystrybucja Sp.z o.o. Zakład Sieci Bielsk Podlaski.( koszt ewentualnych wyłączeń ponosi wykonawca) oraz z właścicielem drogi w zakresie zajęcia pasa drogowego.
- o) dokonanie odbioru wykonanych robót pod względem technicznym przez właściwy terenowo Zakład Energetyczny
- p) Cena ofertowa powinna zawierać koszty robocizny, materiałów, koszty zakupu materiałów oraz koszty ogólne,

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności oraz stanowisko Starostwa Powiatowego w Hajnówce do zgłoszenia zamiaru wykonania robót oświetleniowych

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1.1. Przekazanie placu budowy – 31.05.2010r.
- 1.2. Rozpoczęcie robót – 01.06.2010r.
- 1.3. Zakończenie robót – 31.07.2010r.

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:

- 2.1. Opóźnienia przekazana przez Zamawiającego placu budowy.
- 2.2. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 2.3. Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

### § 3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 31.05.2010r.
2. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia w sieciach powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy, które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci.

### § 4

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 5 dni.

### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....  
Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy robót oświetleniowych  
osobie: .....

### § 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót, szczególnie, poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę w zakresie pomiarów i wykonania inwentaryzacji powykonawczej oświetlenia .

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

9. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania zamówienia oraz projektu.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań wynikających z Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

## § 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji/rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy- roboty drogowe ustala się ryczałtowo w kwocie: ..... zł powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... tj. .... zł. Razem kwota brutto wynosi: ..... zł.  
(słownie: ..... złotych).

3. Wartości ryczałtowe robót objętych niniejszą umową określa kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy

4. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do dnia 31.07.2010r.

5. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny ryczałtowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

6. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uwzględniającym nw. składniki kalkulacyjne za poszczególne grupy robót:

Roboty ogólnobudowlane:

stawka rob./godz.:	- .....	zł/r-g
koszty ogólne:	- .....	
koszty zakupu:	- .....	
zysk:	- .....	

## § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 12

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur: w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia,
2. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 11 pkt 1 i 2 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 15

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.

2. Bieg terminu gwarancji i/lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego lub od daty przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy lub poszczególnych jego obiektów.

3. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę

w terminie 7dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ dopuszcza się wprowadzenia zmian do umowy w punktach dotyczących:

- zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;
- przy zawieraniu umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac;
- zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
  - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
  - b) wystąpienia robót dodatkowych,
  - c) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
  - d) działania siły wyższej,
- zmiana zasad finansowania zamówienia;
- zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku zmiany przepisów.

## § 18

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego

obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

## § 19

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**