

DECYZJA
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 60 i art. 61, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) a także art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2011r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Zakład Sieci Bielsk Podlaski, ul. 11 listopada 11, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii energetycznej napowietrznej nN z przyłączeniami na nieruchomościach położonych w miejscowości Witowo, gmina Dubicze Cerkiewne, obejmująca działki ozn. nr geod. 356, 257/5, 257/4 (droga wewnętrzna) oraz 344 (droga powiatowa Nr 1666B).

1. Rodzaj inwestycji:

- Obiekt infrastruktury technicznej - linia energetyczna napowietrzna nN z przyłączeniami o długości 66m na słupach żelbetonowych wirowanych o wysokości 10,5 m z zastosowaniem przewodów izolowanych, na nieruchomościach położonych w miejscowości Witowo, obejmujące działki ozn. nr geod. 356, 257/5, 257/4 (droga wewnętrzna) oraz 344 (droga powiatowa Nr 1666B).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Należy spełnić warunki i wymagania wynikające z przepisów, a w szczególności:

- z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) - art.5, ust. 1, pkt 1. lit.d, zgodnie z którym obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), m.in. art 74 ust 1 zgodnie z treścią którego, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251)
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).
- z ustawą z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19), poz. 115),

b/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) w zakresie ochrony powietrza, gleby i ziemi oraz ochrony przed hałasem.

Teren objęty wnioskiem inwestora położony jest w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" podlegającym ochronie prawnej ze względu na walory środowiska przyrodniczego, gdzie obowiązują ustalenia rozporządzenia Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. (Dz.U. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 720).

Od projektowanego specjalnego obszaru siedlisk "Jelonka" w ramach sieci Natura 2000 inwestycja znajdować się będzie w odległości ok 500 m.

Poza w/w nie występują tu żadne inne formy ochrony przyrody typu: rezerwaty, parki narodowe tak więc przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na gatunki i siedliska.

c/ Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy:

1. Opracować projekt budowlany zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
2. Wystąpić z wnioskiem do Starosty Hajnowskiego w wydanie pozwolenia na budowę. Do wniosku należy dołączyć:
 - projekt zagospodarowania działki opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
 - projekt budowlany opracowany zgodnie z w/w przepisami prawa wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi,

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- odprowadzenie nieczystości płynnych - nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- unieszkodliwianie odpadów – nie dotyczy

4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Spełnić warunki i wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z którymi: obiekt budowlany wraz z związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5 . Ustalenia dotyczące linie rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone kolorem zielonym literami A,B,C, D,E, F przedstawione są na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji znajdującej się w aktach sprawy i wydany inwestorowi.

UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Zakład Sieci Bielsk Podlaski, ul. 11 listopada 11 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii energetycznej napowietrznej nN z przyłączeniami na nieruchomościach położonych w miejscowości Witowo, gmina Dubicze Cerkiewne, obejmujące działki ozn. nr geod. 356, 257/5, 257/4 (droga wewnętrzna) oraz 344 (droga powiatowa Nr 1666B).

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01.01.2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Rozpatrując złożony wniosek, przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), pismami nr GKBRiOŚ 6733.1.2011 z dnia 10.02.2011r. zwrócił się z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku z zakresu ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku w terminie do dnia 07.03.2011r. nie wyraził stanowiska w sprawie projektu decyzji, dlatego też zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uznaje się więc, za uzgodnienie decyzji.

- Zarządu Dróg Powiatowych w Hajnówce właściwego organu w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1666B.

Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce – postanowieniem DT.5443-1-13/11 z dnia 21.02.2011r. pozytywnie uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1666B.

Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust.4 w/w, gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego uznano, iż zamierzenie inwestycyjne nie narusza dotychczasowej funkcji ładu przestrzennego, nie zmieni sposobu zagospodarowania i nie będzie wprowadzać jakichkolwiek utrudnień w korzystaniu z terenów przyległych.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym oraz po przeanalizowaniu zebranych dokumentów, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną częścią decyzji stanowi załącznik Nr 1 .

POUCZENIE

Zgodnie z art.63 ust.1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 - mapa do celów projektowych w skali 1:500 (otrzymuje wnioskodawca).

Otrzymują:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Zakład Sieci Bielsk Podlaski, ul. 11 listopada 11 (wnioskodawca)

Do wiadomości:

1. Strony poprzez obwieszczenie,
2. Zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne.
3. a/a

Zgodnie z wymogami ustawowymi – projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego członka właściwej – Okręgowej Izby Urbanistów- mgr inż. arch. Wiktora Panfiluka, nr ewidencyjny Wa - 150.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 107.00 zł (sto siedem złotych) art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a , art. 6 pkt 1, art. 4 (załącznik część I pkt. 8) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635)

