

DECYZJA

lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1, oraz art. 60 i art. 61, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) a także art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Bielsk, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Studziwodzka 39 wniesionego w dniu 18.06.2010r. dotyczącego wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie trzech zbiorników retencyjnych

- 2 szt. na działce o nr ewid. 100, położonej w obrębie Pasieczniki Małe, gm. Dubicze Cerkiewne.
- 1 szt. na działce o nr ewid. 409, położonej w obrębie Werstok, gm. Dubicze Cerkiewne.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie trzech zbiorników retencyjnych

- 2 szt. na działce o nr ewid. 100, położonej w obrębie Pasieczniki Małe, gm. Dubicze Cerkiewne.
- 1 szt. na działce o nr ewid. 409, położonej w obrębie Werstok, gm. Dubicze Cerkiewne.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa trzech zbiorników retencyjnych o łącznej powierzchni 1 700 m² zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 100, obręb Pasieczniki Małe, gm. Dubicze Cerkiewne w ilości szt. 2 o powierzchni 500 i 700 m², maksymalnej głębokości 2,5 m oraz działce o nr ewid. 409, obręb Werstok o powierzchni 500 m² i maksymalnej głębokości 2,5 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Należy spełnić warunki i wymagania wynikające z przepisów, a w szczególności

- z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.),
- z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.),
- z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska. (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251)
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

b/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) w zakresie ochrony powietrza, gleby i ziemi oraz ochrony przed hałasem.

W fazie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsce postoju ciężkiego sprzętu oraz place składowania materiałów przed skażeniem substancjami ropopochodnymi.

W okresie prowadzenia robót nie dopuszczać do nadmiernego hałasu i nadmiernej emisji spalin z mechanicznego sprzętu budowlanego, poprzez właściwą organizację pracy. Po zakończeniu prac budowlanych, przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Wykonanie robót ziemnych i budowlanych, wymiarowanie budowli upustowych musi odpowiadać określonym normom i wymaganiom technicznym, wynikającym m.in. z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r. Nr 86 poz. 579).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w związku z tym obowiązują ustalenia określone w rozporządzeniu nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz.720) i w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego specjalnego obszaru siedlisk "Jelonka" (kod PLH200019) w ramach obszaru Natura 2000 znajdujący się w odległości ok. 1 km od projektowanego przedsięwzięcia.

W granicach przedsięwzięcia nie występują poza w/w żadne inne formy ochrony przyrody typu: rezerwaty przyrody, parki narodowe tak więc przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na gatunki i siedliska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zastosować działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko spełniając wymagania określone w n/w ustawach:

- z dnia 18 lipca 2001r prawo wodne (Dz.U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem. W trakcie prowadzenia robót, nie dopuścić do zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w wyniku wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego. W przypadku wycieku należy zabezpieczyć miejsce skażone poprzez zastosowanie sorbentu, uniemożliwiającego przeniknięcie substancji w głąb i tym samym skażenie środowiska wodno-gruntowego. Ewentualnie wycieki tych substancji usuwać na bieżąco i postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Na szczególne korzystanie z wód należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne - art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, w/w ustawy Prawo wodne - a operat wodnoprawny należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji Wodnych w Białymstoku,

- z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251) - odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpowiednio zakwalifikować i postąpić zgodnie z wymaganiami ustawowymi dla określonej grupy,

- z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w zakresie ochrony prawnej drzew i krzewów – prace budowlane prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić strefy korzeniowej a także całych drzew i krzewów. W pobliżu drzew nie gromadzić materiałów budowlanych oraz nie przetrzymywać ciężkiego sprzętu budowlanego.

c/ obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję projektować i realizować z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r, Nr 156, poz. 118 z późn. zm.) w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane),
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

e/ warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy:

1. Opracować projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r, Nr 156, poz 1118 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi.
2. Wystąpić z wnioskiem do Starosty Hajnowskiego w wydanie pozwolenia na budowę.

Do wniosku należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania działki opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
- projekt budowlany opracowany zgodnie z w/w przepisami prawa wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi,
- pozwolenie wodnoprawne,
- dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

3. Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru zielonego, na 2 kopiach map ewidencyjnych w skali 1:5000, literami A,B,C,D, stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji znajdujące się w aktach sprawy i wydane wnioskodawcy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.06.2010 r. inwestor wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie trzech zbiorników retencyjnych

- 2 szt. na działce o nr ewid. 100, położonej w obrębie Pasieczniki Małe, gm. Dubicze Cerkiewne.
- 1 szt. na działce o nr ewid. 409, położonej w obrębie Werstok, gm. Dubicze Cerkiewne.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia a także podając do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscu realizacji inwestycji.

Strony w określonym terminie nie wniosły żadnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących realizacji w/w przedsięwzięcia.

Rozpatrując złożony wniosek, przed wydaniem decyzji ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80, poz. 717 z późn. zm.), pismami nr GKBRiOŚ 7331-10/10 z dnia 20.07.2010r. zwrócił się z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku z zakresu ochrony środowiska.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku w terminie do dnia 11.08.2010r. nie wyraziła stanowiska, zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uznaje się więc za uzgodnienie decyzji.

- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art.53 ust. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych postanowieniem z dnia 09.08..2010r.

nr WZM.RI. 4000/P/2781/10 uzgodnił projekt niniejszej decyzji w zakresie budowy urządzeń wodnych.

- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art.53 ust. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku postanowieniem z dnia 09.08.2010r.

nr ZZ-2120-120/10 uzgodniła projekt niniejszej decyzji w zakresie ochrony gruntów leśnych.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego; ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01.01.2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego uznano, iż zamierzenie inwestycyjne nie narusza dotychczasowej funkcji ładu przestrzennego, nie zmieni sposobu zagospodarowania i nie będzie wprowadzać jakichkolwiek utrudnień w korzystaniu z terenów przyległych.

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, a nasilenie uciążliwości, związane z pracami budowlanymi, wystąpią jedynie w fazie realizacji a więc oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny, będzie krótkotrwałe i ustąpi po sfinalizowaniu przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne postanowieniem GKBRiOŚ 7624/4/10 z dnia 11.08.2010r. umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w zamierzenia ponieważ nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie przysługuje też roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W myśl art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie niniejszej decyzji zostanie uznane za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowej decyzji.

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 i 2 (kopie map ewidencyjnych w skali 1:5000) otrzymuje wnioskodawca

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Bielsk, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Studziwodzka 39 (wnioskodawca)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Strony poprzez obwieszczenie,
2. Zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne.

Przygotował: mgr inż. Wiktor Panfiluk (wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów pod nr WA-150)

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej tekst jednolity (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) - jednostka budżetowa.

