

DECYZJA**lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4 , art. 51 ust. 1 pkt. 2 , art. 52 ust. 1 , art. 53 , art. 54 art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80, poz. 717) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 , poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. k.p.a. (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2010r. Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie drogi gminnej Nr 108681B w miejscowości Werstok od km 0+010,15 do km 0+772,00 , zlokalizowanej w obrębie Werstok, gm. Dubicze Cerkiewne, oznaczone numerami geod. działek 98 i 125.

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa drogi gminnej o długości 0,762 km polegająca na:

- a/ wykonaniu nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego na dotychczasowej istniejącej nawierzchni z pospółki i brukowcowej,
- b/ wykonaniu nowej nawierzchni z betonu asfaltowego na zjazdach na drogi boczne,
- c/ wykonaniu nawierzchni poboczy żwirowych,
- d/ wykonaniu przepustów PCV średnica 300 mm,
- e/ pogłębieniu istniejących oraz wykonanie nowych rowów przydrożnych,
- f/ wykonanie dojścia pieszego z betonu asfaltowego lub kostki betonowej,
- g/ humusowanie i obsianie trawą terenów zielonych w pasie drogowym.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :**

- należy spełnić warunki i wymagania wynikające z przepisów, a w szczególności
 - * z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - * z ustawą z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
 - * z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. (Dz.U. z 1999r., Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - w zakresie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę.

b/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. tekst jednolity z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) w zakresie ochrony powietrza, gleby i ziemi oraz ochrony przed hałasem.

W fazie prac drogowych należy zabezpieczyć miejsce postoju ciężkiego sprzętu oraz place składowania materiałów drogowych przed skażeniem substancjami ropopochodnymi.

W okresie prowadzenia robót nie dopuszczać do nadmiernego hałasu i nadmiernej emisji spalin z mechanicznego sprzętu budowlanego, poprzez właściwą organizację pracy. Po zakończeniu prac budowlanych, przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w związku z tym obowiązują ustalenia określone w rozporządzeniu nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz.720) i w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego specjalnego obszaru siedlisk "Jelonka" (kod PLH200019) znajdujący się w odległości ok. 1 km od projektowanego przedsięwzięcia.

Na odcinku przebudowywanej drogi nie występują poza w/w żadne inne formy ochrony przyrody typu: rezerваты przyrody, parki narodowe czy też obszary Natura 2000 "Puszcza Białowieska" (PLC 200004) tak więc przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na gatunki i siedliska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zastosować działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko spełniając wymagania określone w n/w ustawach:

- z dnia 18 lipca 2001r prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem. W trakcie prowadzenia robót, nie dopuścić do zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w wyniku wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego. W przypadku wycieku należy zabezpieczyć miejsce skażone poprzez zastosowanie sorbentu, uniemożliwiającego przeniknięcie substancji w głąb i tym samym skażenie środowiska wodno-gruntowego. Ewentualnie wycieki tych substancji usuwać na bieżąco i postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251) - odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpowiednio zakwalifikować i postąpić zgodnie z wymaganiami ustawowymi dla określonej grupy,
- z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w zakresie ochrony prawnej drzew i krzewów – prace budowlane prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić strefy korzeniowej a także całych drzew i krzewów. W pobliżu drzew nie gromadzić materiałów budowlanych oraz nie przetrzymywać ciężkiego sprzętu budowlanego.

c/ obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

Na terenie inwestycji istniejące przyłącza wodociągowe, kabel telekomunikacyjny i napowietrzna linia energetyczna nie kolidują z projektowanymi robotami drogowymi.

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję projektować i realizować z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr. 20, poz. 2016 z późn. zm.) w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane),
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

-

e/ warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy:

1. Opracować projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz 1118 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi.
2. Wystąpić z wnioskiem do Starosty Hajnowskiego w wydanie pozwolenia na budowę.

Do wniosku należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania działki opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
- projekt budowlany opracowany zgodnie z w/w przepisami prawa wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

3. Ustalenia dotyczące linie rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru żółtego, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji znajdujący się w aktach sprawy i wydany wnioskodawcy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.04.2010 r. inwestor wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

przebudowie drogi gminnej Nr 108681B w miejscowości Werstok od km 0+010,15 do km 0+772,00 , zlokalizowanej w obrębie Werstok, gm. Dubicze Cerkiewne, oznaczone numerami geod. działek 98 i 125.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia a także podając do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne oraz wywieszenie na gminnej tablicy ogłoszeń w miejscu realizacji inwestycji.

Strony w określonym terminie nie wniosły żadnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących realizacji w/w przedsięwzięcia.

Rozpatrując złożony wniosek, przed wydaniem decyzji ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80, poz. 717 z późn. zm.), pismami nr GKBRiOŚ 7331-10/10 z dnia 21.04.2010r. zwrócił się z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do:

- Starosty Hajnowskiego właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych.

Starosta Hajnowski postanowieniem GK.6018-133/10 z dnia 10.05.2010 r. uzgodnił pozytywnie projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych.

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku z zakresu ochrony środowiska.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku w terminie do dnia 13.05.2010r. nie wyraziła stanowiska, zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uznaje się więc za uzgodnienie decyzji.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01.01.2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego uznano, iż zamierzenie inwestycyjne nie narusza dotychczasowej funkcji ładu przestrzennego, nie zmieni sposobu zagospodarowania i nie będzie wprowadzać jakichkolwiek utrudnień w korzystaniu z terenów przyległych.

Realizacja inwestycji nie wymaga zajęcia nowych terenów, gdyż zakładane przedsięwzięcie zmieści się w istniejącym pasie drogowym, nie planuje się też usuwania drzew i krzewów.

Projektowana przebudowa drogi nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Nie wprowadzi dodatkowych zanieczyszczeń do środowiska a wykonanie nawierzchni ulepszonej (bitumicznej) poprawi bezpieczeństwo ruchu kołowego, komfort jazdy, zmniejszy poziom hałasu, drgań, wibracji i obniży poziom emisji spalin.

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, a nasilenie uciążliwości, związane z pracami budowlanymi, wystąpią jedynie w fazie realizacji a więc oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny, będzie krótkotrwałe i ustąpi po sfinalizowaniu przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne postanowieniem GKBRi OŚ 7624/2/10 z dnia 24.03.2010r. po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce stwierdził brak obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wymienionego na wstępie zamierzenia inwestycyjnego wydając jednocześnie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja z dnia 19.04.2010r.) określając środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację w/w inwestycji.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie przysługuje też roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W myśl art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie niniejszej decyzji zostanie uznane za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przygotował: mgr inż. Wiktor Panfiluk (wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów pod nr WA-150)

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 (kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000) otrzymuje wnioskodawca

Otrzymują:

1. (wnioskodawca)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Strony poprzez obwieszczenie,
2. Zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej tekst jednolity (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) - jednostka samorządu terytorialnego.