**Umowa Nr ZP.271.31.2024**

na zadanie pod nazwą: SPORZĄDZENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY DUBICZE CERKIEWNE

zawarta w dniu ....... listopada 2024 r. pomiędzy **Gminą Dubicze Cerkiewne**  z siedzibą w Dubiczach Cerkiewnych ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne, NIP 603-00-14-518 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Leona Małaszewskiego - Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne przy kontrasygnacie Tomasza Gwoździk - Skarbnika Gminy Dubicze Cerkiewne

a

.......................................................................................................................................................

reprezentowanym przez :

1. .........................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą,** zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia Wewnętrznego Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne Nr OR.120.2.2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielenia Zamówień Publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych („pzp”) w Urzędzie Gminy Dubicze Cerkiewne.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: SPORZĄDZENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY DUBICZE CERKIEWNE zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą.

2. Zamówienie dotyczy wykonania usługi polegającej na opracowaniu planu ogólnego gminy zgodnie z przepisami prawa polskiego w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz.1130 ) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów  
i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758) wraz z innymi przepisami wykonawczymi. Obszar opracowania – teren w granicach administracyjnych gminy Dubicze Cerkiewne o powierzchni 15145 ha – 151,2km². Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalony plan ogólny gminy zatwierdzony przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi, danymi przestrzennymi oraz niezbędną dokumentacją.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

§ 2

1. Termin usługi ustala się **od 8 listopada 2024 r. do 31.10.2025 r.**

§ 3

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru nad wykonaniem usługi – Panią Katarzynę Bobik – pracownika UG w Dubiczach Cerkiewnych, tel. 85 682 79 86.

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za bezpośredni nadzór nad wykonaniem usługi: Pana..................................................................................................................................

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi: cena brutto ………………PLN (słownie:………........…) w tym: cena netto ……………….PLN i podatek VAT w wysokości ……..co stanowi kwotę ……..............................................

2. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie po zakończeniu wykonania zadania i przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji cen objętych ofertą Wykonawcy.

§ 5

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur: w terminie **30** **dni** licząc od daty ich doręczenia,

2. Należność wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Faktura za wykonaną usługę wystawiona będzie następująco:

**Nabywca:**

Gmina Dubicze Cerkiewne

ul. Główna 65

17-204 Dubicze Cerkiewne

NIP: 603-00-14-518

**Odbiorca:**

Urząd Gminy Dubicze Cerkiewne

ul. Główna 65

17-204 Dubicze Cerkiewne

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

………………………………….. ……………………………….

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**