

UCHWAŁA NR 2024 Projekt

RADY GMINY DUBICZE CERKIEWNE

z dnia2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dubicze Cerkiewne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Dubicze Cerkiewne, w granicach administracyjnych gminy Dubicze Cerkiewne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubicze Cerkiewne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Jerzy Karpiuk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Dubicze Cerkiewne podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Dubicze Cerkiewne.

Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Dubicze Cerkiewne.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy jest konsekwencją zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.

Zgodnie z tą zmianą **1 stycznia 2026 r.** z mocy ustawy ważność utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubicze Cerkiewne.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone i uchwalone po 31 grudnia 2025 r. oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dubicze Cerkiewne jest zasadne.