

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Wojnówka gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **4 października 2024r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 10.00 przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położona w obrębie geodezyjnym **Wojnówka**, oznaczona numerem geodezyjnym **217/12** o powierzchni **1723 m²**.
3. Działka niezabudowana, położona w obrębie wsi Wojnówka w kompleksie zabudowy siedliskowej. Powstała z podziału działki 217/10 o pow. 0,1825 ha. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako PsV – 0,0339 ha, PsVI – 0,1384 ha. Posiada założoną księgę wieczystą BI2P/00043368/9. Dojazd do działki ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą gruntową ozn. nr 217/2. Działka położona jest za ciekim wodnym (rowem) na zapleczu siedlisk i istniejącej zabudowy zagrodowej wsi. Działka ma konfigurację czworoboku zbliżonego do prostokąta, dogodna do zabudowy, jest niezabudowana, porośnięta trawą. Aktualnie nieruchomość rolna, użytkowana rolniczo. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRIÓŚ.7331-19/09 z dnia 10.12.2009r. działka przeznaczona na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz garażu w zabudowie jednorodzinnej. Uzbrojenie: przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne niskiego napięcia.
4. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości cena wywoławcza **47 520 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 4 800 zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone jedno wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na ww. działkę.
7. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **48 000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)**. Cena działki z podatkiem VAT wynosi **59 040,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100)**.. Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2305,40 zł wynosi – **64 345,40zł**.
8. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatką na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Wojnówka** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **217/12** o powierzchni 0,1723 ha została ustalona **Pani Joanna Magdalena Troszczyńska**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski