

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	- Budowa placu zabaw i słowni plenerowej
Adres i kategoria obiektu budowlanego	- Stary Kornin 62, 17-204 Dubicze Cerkiewne kat. obiektu VIII
Identyfikator działek ewidencyjnych	- 200505_2.0019.249
Inwestor	- Gmina Dubicze Cerkiewne ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne
Jednostka projektowa	- Andrzej Patejuk AP Projekt ul. Torowa 33, 17-200 Hajnówka
Projektant	- Konstanty Patejuk
Sprawdzający	-
Data opracowania	- Czerwiec 2024r.

Projektant:

SPIS TREŚCI PROJEKTU:

Lp.	Opis	str.
I.	Spis treści	2
II.	Część opisowa:	
	- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
	- określenie istniejącego stan zagospodarowania działki	3
	- projektowane zagospodarowanie działki	3
	- zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	4
	- informacje i dane	4
	- warunki ochrony przeciwpożarowej	5
	- obszar oddziaływania obiektu	5
III.	Część rysunkowa:	
	Nr rys. Nazwa rysunku Skala	
	PZT-1 Projekt zagospodarowania działki 1:500	6
IV.	Dokumenty dołączone do projektu	
	- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
	- kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	8
	- kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB	9

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Cześć opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Zamierzenia inwestycyjne zakładają budowę placu zabaw i siłowni plenerowej poprzez zagospodarowanie terenu działki nr geo 249, składającego się z zestawu 4 urządzeń siłowni zewnętrznej (biegacz, orbitek, wioślarz, jeździec), 2 urządzeń palcu zabaw (Urządzenie wielofunkcyjne zgodnie z opisem na mapie i karuzela krzyżakowa) oraz innych urządzeń pomocniczych jak 4 ławki z oparciem i kosz stalowy oraz tablica regulaminowa, na działce ozn. nr geod. 349 położonej w 17-204 Dubicze Cerkiewne, Stary Kornin 62. Projektowany plac jest obiektem małej architektury.

Powierzchnia terenu zawarta w liniach rozgraniczających teren inwestycji A,B,C,D,E,A - wynosi 1090,0m². Grunt jest skwalifikowany jako Bi.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Obszar inwestycji polegającej na budowie placu zabaw i siłowni plenerowej jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej z OSP oraz jest ogrodzony i posiada miejsca postojowe na samochody osobowe w ilości ok. 10szt.

Nie przewiduje się żadnych rozbiórek.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Nie projektuje się.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie projektuje się.

c) Układ komunikacyjny:

Na terenie objętym opracowaniem są istniejące utwardzenia betonowe i z kostki betonowej, stanowiące dojazd i dojście do działki.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Wejście i wjazd na działkę umożliwia istniejący zjazd z drogi wsi Stary Kornin (działka o nr geod. 269) o nawierzchni asfaltowej.

e) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Nie dotyczy.

f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

- teren działki równy,
- nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowano projektowany plac zabaw i siłownię,
- na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się utwardzeń.
- teren działki poza placem zabaw, budynkiem i utwardzeniami jest zagospodarowany zielenią niską (trawniki).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

	Powierzchnia	Udział
Powierzchnia zabudowy projektowanej ze strefą bezp.	209,70 m ²	19,24%
Powierzchnia zabudowy istniejącej budynek	88,90 m ²	8,16%
Powierzchnia utwardzeń istniejących	158,10 m ²	14,50%
Powierzchnia biologicznie czynna	633,30 m ²	58,10%
RAZEM powierzchnia działki w gr opracow:	1090,00 m²	100%

5. Informacje i dane.

- a) Projektowana inwestycja, nie powoduje ograniczeń i zakazów w tego typie zabudowy.
- b) Teren na którym projektuje się plac zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) Projektowany plac nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Obszar oddziaływania obiektu.

a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

b) Niniejszym informuję, iż obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce na której zostały zaprojektowane, tj. o nr geod. 249.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania działki: **Budowa placu zabaw i siłowni plenerowej w 17-204 Dubicze Cerkiewne, Stary Kornin 62, na działce o nr geod. 249** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: