

**Zarządzenie Nr 18.2024**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 5 lipca 2024r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Wojnówka**, działka oznaczona numerem działki **217/12** o powierzchni **1723 m<sup>2</sup>** stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2. Wojnówka**, działka oznaczona numerem geodezyjnym **217/13** o powierzchni **102 m<sup>2</sup>** stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem nr 218, obręb Wojnówka, zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi  
**WOJNÓWKA gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	217/12	1723	47 520	Obręb wsi WOJNÓWKA	Działka niezabudowana, położona w obrębie wsi Wojnówka w kompleksie zabudowy siedliskowej. Powstała z podziału działki 217/10 o pow. 0,1825 ha. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako PsV – 0,0339 ha, PsVI – 0,1384 ha. Posiada założoną księgę wieczystą BI2P/00043368/9. Dojazd do działki ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą gruntową ozn. nr 217/2. Działka położona jest za ciekim wodnym (rowem) na zapleczu siedlisk i istniejącej zabudowy zagrodowej wsi. Działka ma konfigurację czworoboku zbliżonego do prostokąta, dogodna do zabudowy. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą.	Aktualnie nieruchomość rolno, użytkowana rolniczo. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRiOŚ.7331-19/09 z dnia 10.12.2009r. działka przeznaczona na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz garażu w zabudowie jednorodzinnej	sprzedaż	BI2P/00043368/9	Uzbrojenie: - przyłącze wodociągowe; - przyłącze energetyczne niskiego napięcia w trakcie realizacji;

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 2305,40 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **16.08.2024r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

**Wójt Gminy  
Leon Małaszewski**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi  
**WOJNÓWKA gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	217/13	102	3 523	Obręb wsi WOJNÓWKA	Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału geodezyjnego działki 217/10 o pow. 0,1825 ha zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne GN.6831.3.2024.KD z dn. 10.05.2024r., którego celem było wydzielenie drogi dojazdowej dla poprawy warunków zagospodarowania działki 218 o pow. 0,7262 ha, obręb Wojnówka, stanowiącej własność osoby prywatnej. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako PsVI – 0,0102 ha. Posiada założoną księgę wieczystą B12P/00043368/9. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą.	Przeznaczenie nieruchomości: działka wydzielona w celu poprawy warunków zagospodarowania działki 218 o pow. 0,7262 ha, obręb Wojnówka, stanowiącej własność osoby prywatnej. Stanowi przedłużenie drogi wewnętrznej gruntowej ozn. nr 217/2.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	B12P/00043368/9	

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 2498,00 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **16.08.2024r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

**Wójt Gminy**  
**Leon Małuszewski**