

INFORMACJA

o wyniku drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne, gm. Dubicze Cerkiewne,

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **8 lipca 2024r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przeprowadzono drugi przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu były nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne** gm. Dubicze Cerkiewne, oznaczone numerami geodezyjnymi nr 1963 o pow. 0,1031 ha, działka nr 1964 o pow. 0,1039 ha, działka nr 1965 o pow. 0,1052 ha, działka nr 1966 o pow. 0,1059 ha, działka nr 1967 o pow. 0,1067 ha, działka nr 1968 o pow. 0,1074, działka nr 1961 o pow. 0,1080 ha, działka nr 1969 o pow. 0,1089 ha.
3. Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne tworzące zwarty kompleks położony w osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Akacyjowej. Posiadają założoną księgę wieczystą nr B12P/00005924/7. Dojazd do działek drogą gruntową. Działki mają regularną konfigurację w kształcie prostokątów (ok. 20m x 50m), dogodnych do zabudowy. Teren działek jest równy, porośnięty trawą, natomiast od strony ul. Akacyjowej na działkach występuje zadrzewienie drzewami sosny. Działki położone w niedalekim sąsiedztwie zbiornika wodnego - zalewu Bachmaty (ok. 600 m). Przeznaczenie nieruchomości w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”; zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRIOŚ.6730.8.2011 z dnia 13.06.2011r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych lub garaży w zabudowie jednorodzinnej. Wodociąg, kanalizacja i linia niskiego napięcia w pobliżu (ul. Polna).
Ważne! Umowa przenosząca własność nieruchomości zawarta będzie w formie umowy przedwstępnej ze względu na toczące się postępowanie scaleniowe na obrębie geod. Dubicze Cerkiewne.
4. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości (ceny netto):

1963 – cena wywoławcza 45 486 zł,	1967 – cena wywoławcza 45 936 zł,
1964 – cena wywoławcza 45 468 zł,	1968 – cena wywoławcza 46 755 zł,
1965 – cena wywoławcza 45 666 zł,	1961 – cena wywoławcza 45 720 zł,
1966 – cena wywoławcza 45 972 zł,	1969 – cena wywoławcza 45 333 zł,

Ww. ceny są cenami wywoławczymi netto. Do wylicytowanych wartości należałoby doliczyć podatek Vat w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1178,29 zł. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości, formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu nie zostało wpłacone wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
7. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończył się wynikiem **negatywnym**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski

Dubicze Cerkiewne 15.07.2024 r.