

**Zarządzenie Nr 4.2024**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 27 maja 2024r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Wiluki**, działki oznaczone numerami działek: **31/4 i 32/4** o łącznej powierzchni **1015 m<sup>2</sup>**, **32/9** o powierzchni **979 m<sup>2</sup>**, **32/10** o powierzchni **974 m<sup>2</sup>**, **32/11** o powierzchni **924 m<sup>2</sup>** stanowiące Mienie Gminy Dubicze Cerkiewne, zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2. Jagodniki**, działka oznaczona numerem geodezyjnym **180/3** o powierzchni **5525 m<sup>2</sup>**, stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi  
**WILUKI gm. Dubicze Cerkiewne**

| Lp | Numer działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości | Położenie        | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Rodzaj zbycia | Numer Księgi Wieczystej | Uwagi   |
|----|---------------|---------------------------------------|--------------------|------------------|---|---|---------------|-------------------------|---|
| 1  | 31/4 i 32/4   | 1015                                  | 33 230             | Obręb wsi WILUKI | Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Wiluki wchodzące w skład kompleksu 10 działek przeznaczonych pod budownictwo rekreacji indywidualnej, powstałych z podziału działek 31 i 32. Kompleks ten położony jest poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Wiluki. Działki położone przy drodze asfaltowej biegnącej z Hajnówki do wsi Wojnówka. W otoczeniu tego kompleksu, poza wspomnianą drogą asfaltową i drogą dojazdową gruntową - od północy występują tereny leśne z zadrzewieniem, głównie iglastym. Działki położone są na gruntach częściowo zadrzewionych i zakrzaczonych, w ewidencji gruntów zapisane jako użytek kopalny („K”).<br>Dojazd do działek drogami gruntowymi, tj. odchodzącą od drogi asfaltowej drogą gminną o nr geod. 3, obręb geod. Długi Bród oraz odchodzącą od niej w kierunku południowym drogą o nr geod. 32/6 (powstałą z podziału działki 32).<br>Na części obszaru działek występują nierówności i zakrzaczenia. Działki mają regularną konfigurację dogodną do zabudowy. | Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.20.2022.KB z dnia 13.07.2022r. działki przeznaczone na budowę wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej. | sprzedaż      | BI2P/000438<br>93/8     | Uzbrojenie:<br>- wodociąg – przyłącza do działek;<br>- przyłącze energetyczne – planowana budowa (podpisana została umowa z PGE na budowę przyłącza – planowane wykonanie 11.2024). |
| 2  | 32/9          | 979                                   | 31 500             |                  |   |   |               |                         |   |
| 3  | 32/10         | 974                                   | 31 300             |                  |   |   |               |                         |   |
| 4  | 32/11         | 924                                   | 29 800             |                  |   |   |               |                         |   |

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1134,36 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **08.07.2024r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi  
**JAGODNIKI gm. Dubicze Cerkiewne**

| Lp | Numer działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości | Położenie           | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                       | Rodzaj zbycia | Numer Księgi Wieczystej | Uwagi  |
|----|---------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------|--|---|---------------|-------------------------|--|
| 1  | 180/3         | 5525                                  | 68 500             | Obręb wsi JAGODNIKI | Działka położona w ciągu zabudowy siedliskowej wsi Jagodniki, gm. Dubicze Cerkiewne, (w początkowej strefie, od strony północnej), po wschodniej stronie ulicy o nawierzchni asfaltowej posiadającej cały zakres uzbrojenia komunalnego dla zabudowy indywidualnej. Działka posiada łamaną konfigurację w kształcie litery „L”, dojazd do działki możliwy jest również od zaplecza, drogą zagumienną gruntową.<br>Działka powstała z podziału działki 180/2 o pow. 0,5545 ha, stanowiącej byłą bazę kółka rolniczego w części ogrodzonej i zabudową budynkiem gospodarczo-magazynowym.<br>Budynek o pow. zabudowy 329 m <sup>2</sup> składający się z 6 segmentów o szer. 6m każdy) o konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem ścian płytami żelbetowymi. Obiekt zniszczony (ściany popękane), w aktualnym stanie nie nadaje się do użytkowania i wymaga rozbiórki i uprzątnięcia z rekultywacją terenu zabudowy włącznie. Pozostały obszar działki jest porośnięty trawą i pojedynczym zadrzewieniem. Istniejące ogrodzenie od strony południowej i wschodniej ze słupów żelbetowych nie przebiega po linii granicy działki, jest zniszczone i wymaga rozbiórki. | Przeznaczenie nieruchomości: działka położona w ciągu zabudowy zagrodowej, dogodna do zabudowy. | sprzedaż      | brak                    | Uzbrojenie: wodociąg, linia energetyczna, kanalizacja, światłowód. |

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 2744,00 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **08.07.2024r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.