

# INFORMACJA

## o wyniku pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Grabowiec, gm. Dubicze Cerkiewne,

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

### Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **17 czerwca 2024r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 10<sup>00</sup> przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu były nieruchomości oznaczone numerem geodezyjnym **43/2 i 44/1** o łącznej powierzchni **5214 m<sup>2</sup>**, stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone w obrębie wsi **Grabowiec**. Działki rolne oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki: nr geod. 43/2 (RIVa - 0,3686 ha) - nr KW – BI2P/00020360/6 oraz 44/1 (RIVa – 0,1528 ha) – nr KW – BI2P/00009284/6. Działki położone w kompleksie gruntów rolnych poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Grabowiec, z dojazdem drogami gruntowymi. Działki położone są obok siebie i charakteryzują się niewielką szerokością (10 m) oraz wydłużoną konfiguracją wynoszącą ponad 150 m dla działki nr 44/1 i ponad 300 m dla działki 43/2. Teren działek jest płaski i obie zagospodarowane są do upraw polowych. Przeznaczenie nieruchomości w studium: „obszar gruntów orných z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb pozostające w użytkowaniu rolniczym”. Działki są aktualnie użytkowane rolniczo. Obciążenia: zawarta umowa dzierżawy na dz. 44/1 do 31.12.2024r., na dz. 43/2 do 31.12.2028r. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022 poz. 2569 z późn. zm.), w przypadku zakupu działki sklasyfikowanej jako użytki rolne o pow. od 0,30 ha do 1,00 ha przez osobę niebędącą rolnikiem w rozumieniu ww. ustawy, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości **18 060,00 zł**. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostałyby doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 698,00 zł.
4. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości **1900 zł** w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu nie zostało wpłacone wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
7. W związku z powyższym Komisja stwierdza, że pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski

Dubicze Cerkiewne 24.06.2024r.