

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

## Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

### o g ł a s z a

#### PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonej w obrębie wsi **GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne**

Oznaczenie nieruchomości (nr)	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> .	Opis nieruchomości	Wywoławcza cena sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie	Wysokość wymaganego wadium w zł
43/2 i 44/1	5214	Działki rolne oznaczone nr geod. 43/2 (RIVa - 0,3686 ha) - nr KW – B12P/00020360/6 oraz 44/1 (RIVa – 0,1528 ha) – nr KW – B12P/00009284/6 położone w obrębie wsi Grabowiec w kompleksie gruntów rolnych poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Grabowiec, z dojazdem drogami gruntowymi. Działki położone są obok siebie i charakteryzują się niewielką szerokością (10 m.) oraz wydłużoną konfiguracją wynoszącą ponad 150 m dla działki nr 44/1 i ponad 300 m dla działki 43/2. Teren działek jest płaski i obie zagospodarowane są do upraw polowych. Przeznaczenie nieruchomości w studium: „obszar gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb pozostające w użytkowaniu rolniczym”. Działki są aktualnie użytkowane rolniczo. Obciążenia: zawarta umowa dzierżawy na dz. 44/1 do 31.12.2024r., na dz. 43/2 do 31.12.2028r.	18 060	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.	1900

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 698,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022 poz. 2569 z późn. zm.), w przypadku zakupu działki sklasyfikowanej jako użytki rolne o pow. od 0,30 ha do 1,00 ha przez osobę niebędącą rolnikiem w rozumieniu ww. ustawy, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

### Przetarg odbędzie się dnia **17 czerwca 2024 r. (poniedziałek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8 o godzinie 10<sup>00</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu 11 czerwca 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** – tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż nieruchomości ozn. nr 43/2 i 44/1 Grabowiec. Decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy

**Leon Małaszewski**