

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

AB-I.7820.5.4.2023.IA



Białystok, dnia 04 września 2023 r.

P. J. Niegrodziński
P. P. Jakowicki - BIP
05.09.23
[Signature]

DECYZJA NR 9/2023

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Podlaskiego - właściwego zarządcy drogi, działającego przez pełnomocnika Dyrektora Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, z dnia 05.06.2023 r. (data wpływu do tut. organu dnia 06.06.2023 r.), uzupełnionego pismem z dnia 14.07.2023 r. znak: WPiRI.400.4.2.2021, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 685 na odcinku Jelonka – Kleszczele, od km 61+864 do km 65+661, wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej** oraz zatwierdzenia podziału nieruchomości,

I. UDZIELAM Zarządowi Województwa Podlaskiego - właściwemu zarządcy drogi ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na **budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 685 na odcinku Jelonka – Kleszczele, od km 61+864 do km 65+661, wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.**

II. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- budowę jezdni drogi wojewódzkiej Nr 685 na odcinku od km 61+864 do km 65+661,
- budowę ścieżki pieszko-rowerowej,
- budowę rowów drogowych otwartych i krytych, przepustów,
- budowę wlotów dróg bocznych,
- umocnienie skarp,
- budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- rozbiórkę i budowę kablowej sieci nN oświetlenia drogowego,
- rozbiórkę, budowę oraz zabezpieczenie rurociągu kablowego 1x40 mm z kablem światłowodowym ORANGE POLSKA S.A.,
- rozbiórkę, budowę oraz zabezpieczenie rurociągu kablowego 4x40 mm z kablem światłowodowym SSPW,
- rozbiórkę, budowę oraz zabezpieczenie rurociągu kablowego 1x40 mm z kablem światłowodowym Podlaskiej Sieci Internetowej Sp. z o.o.,
- rozbiórkę i budowę kanału technologicznego GDDKiA,
- rozbiórkę kolidujących elementów drogowych (krawężniki, obrzeża, nawierzchnie jezdni, przepusty itd.),
- wycinkę drzew i krzewów.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działkach stanowiących istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 685, o nr:

GMINA DUBICZE CERKIEWNE

obręb 0010 Jelonka – 470, 75/4, 75/5;

GMINA KLESZCZELE

obręb 0005 Kleszczele – 588/1, 2669/2, 4442/2;

b) działce ulegającej podziałowi, przeznaczonej pod projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 685, o nr:

GMINA DUBICZE CERKIEWNE

obręb 0010 Jelonka – 343/3;

c) działkach stanowiących nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (tzw. „czasowe zajęcie”), niezbędne podczas realizacji inwestycji, o nr:

(...) - nr działki w nawiasie oznacza działkę po podziale

GMINA DUBICZE CERKIEWNE

obręb 0010 Jelonka – 343/3 (po podziale 343/6), 342, 428;

GMINA KLESZCZELE

obręb 0005 Kleszczele – 509, 517, 519, 521, 524, 532/2, 538, 540, 541/4, 541/3, 543, 544, 759, 593, 595/5, 598, 599, 600, 602, 610/1, 612/1, 614/1, 2640/1, 2668/2, 2713/2, 2716/1;

zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez:

branża drogowa:

- projektanta – Adama Kalinowskiego – uprawnionego projektanta w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0036/POOD/09, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0181/09,
- projektanta sprawdzającego – Roberta Chocian – uprawnionego projektanta w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0028/POOD/11, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0126/11.

branża telekomunikacyjna:

- projektanta – Radosława Stadnickiego-Kolendo – uprawnionego projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień DTT-TU/02301/02/U, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0142/04,
- projektanta sprawdzającego – Krzysztofa Borowskiego – uprawnionego projektanta w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0166/PWBT/19, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BT/0034/18,

branża elektroenergetyczna:

- projektanta – Roberta Piotra Arciszewskiego – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0039/PWOE/05, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0180/05,
- projektanta sprawdzającego – Kamila Ancypiuk – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0065/POOE/14, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0129/14.

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych – skrzyżowania, zjazdy,

VIII – inne budowle,

XXV – drogi,

XXVI – sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
6. Przestrzegania wszelkich warunków i wypełnienia obowiązków dotyczących ochrony środowiska nałożonych na inwestora decyzją Burmistrza Kleszczel z dnia 12.10.2022 r. znak: RGK.6220.6.2022.BW o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Jelonka, gm. Dubicze Cerkiewne, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.12.2022 r. pod nr ewidencyjnym P.2005.2022.1164; przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 oznaczonej w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Hajnówce.

GMINA DUBICZE CERKIEWNE

obręb 0010 Jelonka

1. 343/3 dzielona na działki: 343/5 o powierzchni 0,0044 ha (przeznaczona pod drogę) i 343/6 o powierzchni 0,5902 ha (w dotychczasowym władaniu).

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK

- a) dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, na nieruchomościach, z których korzystanie będzie ograniczone (tzw. „czasowe zajęcie”), o nr:

GMINA DUBICZE CERKIEWNE

obręb 0010 Jelonka

– 343/3 (po podziale 343/6), 342, 428 – związane z budową zjazdów indywidualnych;

GMINA KLESZCZELE

obręb 0005 Kleszczele

– 509, 517, 519, 521, 524, 532/2, 538, 540, 541/4, 541/3, 543, 544, 759, 593, 595/5, 598, 599, 600, 602, 610/1, 612/1, 614/1, 2640/1, 2668/2, 2713/2, 2716/1 – związane z budową zjazdów indywidualnych i publicznych;

Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, zgodnie z punktem IV ppkt a niniejszej decyzji.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

- **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 685 na odcinku Jelonka – Kleszczele. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę jezdni drogi wojewódzkiej wraz z budową wlotów dróg bocznych, budowę ścieżki pieszo-rowerowej oraz budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych. Przewidziano również przebudowę sieci elektroenergetycznej nn oraz przebudowę kanalizacji kablowej teletechnicznej i sieci telekomunikacyjnej. Zakres inwestycji obejmuje również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

2. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, na działkach stanowiących nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (tzw. „czasowe zajęcie”) zgodnie z punktem IV ppkt a niniejszej decyzji.

3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdów, niezbędne podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją **ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości**, wymienionych w punkcie IV ppkt a niniejszej decyzji, na obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1:

- na potrzeby budowy lub przebudowy zjazdów – na rzecz Inwestora.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Wnioskowana inwestycja nie krzyżuje się z żadnymi drogami publicznymi.

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Ustalone decyzją w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej linie stanowią:

- linia rozgraniczająca teren inwestycji drogi wojewódzkiej Nr 685 – oznaczona linią przerywaną koloru fioletowego,
- linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – oznaczona linią przerywaną koloru niebieskiego.

Ww. linie zostały przedstawione na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działkach stanowiących istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 685, o nr:

GMINA DUBICZE CERKIEWNE

obręb 0010 Jelonka – 470, 75/4, 75/5;

GMINA KLESZCZELE

obręb 0005 Kleszczele – 588/1, 2669/2, 4442/2;

b) działce po podziale przeznaczonej pod projektowaną drogę wojewódzką Nr 685, o nr:

GMINA DUBICZE CERKIEWNE

obręb 0010 Jelonka – 343/5;

c) działkach stanowiących nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (tzw. „czasowe zajęcie”), niezbędne podczas realizacji inwestycji, o nr:

(...) - nr działki w nawiasie oznacza działkę po podziale

GMINA DUBICZE CERKIEWNE

obręb 0010 Jelonka – 343/3 (po podziale 343/6), 342, 428;

GMINA KLESZCZELE

obręb 0005 Kleszczele – 509, 517, 519, 521, 524, 532/2, 538, 540, 541/4, 541/3, 543, 544, 759, 593, 595/5, 598, 599, 600, 602, 610/1, 612/1, 614/1, 2640/1, 2668/2, 2713/2, 2716/1.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nieruchomość przeznaczona pod drogę wojewódzką Nr 685 powstała**

w wyniku podziału, znajdująca się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o której mowa w punkcie 5 lit. b) niniejszego punktu, staje się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Działki stanowiące nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (tzw. „czasowe zajęcie”), niezbędne podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w punkcie 5 lit. c) niniejszego punktu, nie przechodzą na własność Województwa Podlaskiego, i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jest wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Zgodnie z powyższym, inwestor załączył decyzję Burmistrza Kleszczel z dnia 12.10.2022 r. znak: RGK.6220.6.2022.BW o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z ww. decyzji Burmistrza Kleszczel wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Jelonka PLH200019 oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Białowieska. Organ środowiskowy wyjaśnił, że biorąc pod uwagę zakres, charakter i lokalizację planowanych prac, nie stwierdza się, aby realizacja inwestycji w sposób znaczący wpłynęła negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz na integralność i spójność sieci tych obszarów. Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie jako inwestycja o znaczeniu lokalnym wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz płynność ruchu pojazdów. Burmistrz Kleszczel zaznaczył jednocześnie, że realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Inwestor wystąpił o opinię do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku pismem z dnia 12.10.2022 r. (wpływ do organu dnia 12.12.2022 r.). W związku z brakiem opinii w ustawowym terminie oraz zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta gminy, burmistrza, prezydenta miasta - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (tzw. „czasowe zajęcie”), należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działka o nr:

GMINA DUBICZE CERKIEWNE

obręb 0010 Jelonka – 343/6,

położona poza terenem inwestycji, powstała w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostaje w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie u Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.06.2023 r. (data wpływu do tut. organu dnia 06.06.2023 r.), uzupełnionym pismem z dnia 14.07.2023 r. znak: WPiRI.400.4.2.2021, Zarząd Województwa Podlaskiego - właściwy zarządca drogi, działający przez pełnomocnika Dyrektora Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, wystąpił do Wojewody Podlaskiego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na **budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 685 na odcinku Jelonka – Kleszczel, od km 61+864 do km 65+661, wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zatwierdzenia podziału nieruchomości.**

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie z dnia 27.10.2022 r. znak: PP.432.64.2022,
- Zarządu Powiatu Hajnowskiego – postanowienie z dnia 17.10.2022 r. znak: AB.673.7.2022,
- Burmistrza Kleszczel – pismo z dnia 25.10.2022 r. znak: RGK.7211.1.2022.AM,
- Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne – w związku z brakiem opinii w ustawowym terminie oraz zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 19.10.2022 r. znak: LU.RPP.430.126.2022.ST,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie z dnia 17.10.2022 r. znak: BI.RPP.430.175.2022.PD,
- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo z dnia 26.10.2022 r. znak: ZM.224.364.2022 MB,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – w związku z brakiem opinii w ustawowym terminie oraz zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1676) oraz był przedmiotem narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Hajnówce – protokół z dnia 14.11.2022 r. znak: GK.6630.127.2022.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie, Wojewoda zawiadomieniem z dnia 24.07.2023 r. znak: AB-I.7820.5.4.2023.IA, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w ogólnodostępnym miejscu w Urzędzie Gminy Dubicze Cerkiewne, Urzędzie Miasta Kleszczel i Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku (w dniach od 26.07.2023 r. do 09.08.2023 r.) oraz w prasie lokalnej („Kurier Poranny” i „Gazeta Współczesna” z dnia 26.07.2023 r.), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne, Urzędu Miasta Kleszczel i Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku (w dniach od 26.07.2023 r. do 09.08.2023 r.).

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy inwestor, wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, iż nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Inwestor wyjaśnił, iż w obecnym stanie droga wojewódzka Nr 685 na planowanym do przebudowy odcinku jest w złym stanie technicznym, co uniemożliwia zarządcy drogi zapewnienie należytego bezpieczeństwa pieszych i kierowców oraz negatywnie wpływa na komfort życia okolicznych mieszkańców. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu technicznego drogi, a tym samym warunków bezpieczeństwa mieszkańców oraz uczestników ruchu drogowego. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w rygorze natychmiastowej wykonalności umożliwi zarządcy drogi bezzwłoczne podjęcie działań mających na celu realizację inwestycji drogowej oraz przyczyni się do przyspieszenia terminu realizacji inwestycji.

Nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację wnioskowanej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli inwestorowi na bezzwłoczne przystąpienie do budowy wnioskowanej inwestycji i dotrzymanie założonych terminów realizacji przedsięwzięcia.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i gospodarczy kraju, jako spełniająca wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Niniejszą decyzją doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w ogólnodostępnym miejscu w siedzibie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne, Urzędu Miasta Kleszczele, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne, Urzędu Miasta Kleszczele oraz Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku a także w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden

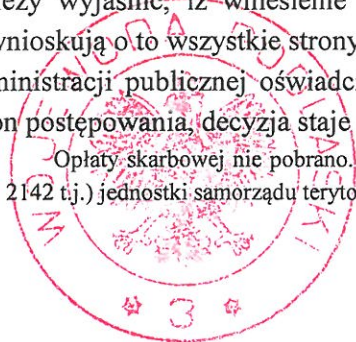
zostanie przekazany do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna i jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Każda ze stron postępowania ma również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Należy wyjaśnić, iż wniesienie zrzeczenia się prawa do odwołania jest skuteczne tylko wtedy, kiedy zawnioskuje o to wszystkie strony postępowania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 t.j.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO


Ewa Wele
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

Zał. Nr 1 - Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu –

Zał. Nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Załączniki projektu budowlanego

Zał. Nr 3 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku
ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok
+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, załączników projektu budowlanego
2. Zarząd Województwa Podlaskiego
ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok
3. Strony wg wykazu - w formie zawiadomienia
4. Pozostałe strony postępowania - w formie obwieszczenia w prasie, tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne, Urzędu Miasta Kleszczele,
5. a/a

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, załączników projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne
ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne
3. Burmistrz Kleszczel
ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m